

**ApS KOMPLEMENTARSELSKABET
ÅRHUS OG ROSKILDE
HOTELOPSPARING
Hammershusgade 9**

2100 København Ø

CVR. nr.: 31062055

Årsrapport for 2025

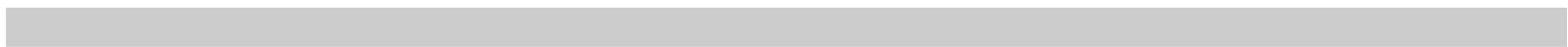
Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den 10. marts
2026

Finn Elkjær
Dirigent



Indholdsfortegnelse

| | |
|--|---|
| Virksomhedsoplysninger | 2 |
| Ledelsespåtegning | 3 |
| Ledelsesberetning | 4 |
| Resultatopgørelse 1. januar 2025 - 31. december 2025 | 5 |
| Balance pr. 31. december 2025 | 6 |
| Egenkapitalopgørelse | 7 |
| Noter | 8 |



Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

ApS KOMPLEMENTARSELSKABET ÅRHUS OG ROSKILDE
HOTELOPSPARING
Hammershusgade 9

2100 København Ø

CVR-nr.: 31062055

Hjemsted: København

Stiftelsesdato: 15. november 2007

Regnskabsperiode: 1. januar 2025 - 31. december 2025

Direktion

Michael Kaa Andersen, Direktør

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes 10. marts 2026 på selskabets
adresse.

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025 for ApS KOMPLEMENTARSELSKABET ÅRHUS OG ROSKILDE HOTELOPSPARING.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsperioden 1. januar 2025 - 31. december 2025 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 10. marts 2026

Direktion

Michael Kaa Andersen
Direktør

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at være komplementar for K/A Århus og Roskilde Hotelopsparing.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2025 udviser et overskud på DKK 31.923, og selskabets balance pr. 31. december 2025 udviser en egenkapital på DKK 42.808. Selskabet har således tabt mere end 50% af selskabskapitalen, og direktionen vil i 2026 gennemføre foranstaltninger til retablering af egenkapitalen.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. januar 2025 - 31. december 2025

| | Note | 2025 kr | 2024 kr |
|---|------|------------|------------|
| Nettoomsætning | | 0 | 0 |
| Andre eksterne omkostninger | | -6.563 | -6.250 |
| Personaleomkostninger | | 46.058 | 0 |
| Resultat før af- og nedskrivninger | | 39.495 | -6.250 |
| Resultat før finansielle poster | | 39.495 | -6.250 |
| Andre finansielle indtægter | 2 | 1.854 | 2.200 |
| Finansielle omkostninger | 3 | -450 | -310 |
| Resultat før skat | | 40.899 | -4.360 |
| Skat af årets resultat | | -8.976 | 6.255 |
| Årets resultat | | 31.923 | 1.895 |

| Forslag til resultatdisponering | 2025 kr | 2024 kr |
|----------------------------------|------------|------------|
| Overført resultat | 31.923 | 1.895 |
| Resultatdisponering i alt | 31.923 | 1.895 |

Balance 31. december 2025

| | Note | 2025 kr | 2024 kr |
|--|------|---------------|---------------|
| Aktiver | | | |
| Tilgodehavender | | | |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 54.582 | 52.728 |
| Udskudt skatteaktiv | | 6.889 | 16.824 |
| Andre tilgodehavender | | 201 | 201 |
| Tilgodehavender i alt | | 61.672 | 69.753 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 61.672 | 69.753 |
| Aktiver i alt | | 61.672 | 69.753 |

| | Note | 2025 kr | 2024 kr |
|--|------|---------------|---------------|
| Passiver | | | |
| Egenkapital | | | |
| Virksomhedskapital | | 125.000 | 125.000 |
| Overført resultat | | -82.192 | -114.115 |
| Egenkapital i alt | | 42.808 | 10.885 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | | |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 6.563 | 0 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | | 12.301 | 12.810 |
| Anden gæld | | 0 | 46.058 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 18.864 | 58.868 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 18.864 | 58.868 |
| Passiver i alt | | 61.672 | 69.753 |

Eventualforpligtelser 4

Egenkapitalopgørelse

| | Virksomheds- kapital kr | Overført resultat kr | Ultimo kr |
|----------------------------|--|-------------------------------------|----------------------|
| Egenkapital, primo | 125.000 | -114.115 | 10.885 |
| Årets resultat | 0 | 31.923 | 31.923 |
| Egenkapital, ultimo | 125.000 | -82.192 | 42.808 |

Noter

1. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for ApS KOMPLEMENTARSELSKABET ÅRHUS OG ROSKILDE HOTELOPSPARING for 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af regler fra regnskabsklasse B. Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Årsrapporten for 2025 er aflagt i DKK

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Noter

1. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

RESULTATOPGØRELSEN

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Noter

1. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Noter

2. Andre finansielle indtægter

| | 2025 | 2024 |
|---|-------|-------|
| | kr | kr |
| Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder | 1.854 | 2.200 |

3. Finansielle omkostninger

| | 2025 | 2024 |
|--|------------|------------|
| | kr | kr |
| Renteomkostninger tilknyttede virksomheder | 450 | 310 |
| I alt | 450 | 310 |

4. Eventualforpligtelser

Selskabet fungerer som komplementar i K/S Århus og Roskilde Hotelopsparing og hæfter derfor ubegrænset for alle kommanditselskabets forpligtelser.

Selskabet fungerer som komplementar i K/S Århus og Roskilde Hotelopsparing og hæfter derfor ubegrænset for alle kommanditselskabets forpligtelser.