
CINI DK EJENDOMME ApS

CVR-nr.: 31282055

Låsbygade 47
6000 Kolding

Årsrapport
1. juli 2023 - 30. juni 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

28/11/2024

Richard Nielsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden CINI DK EJENDOMME ApS
Låsbygade 47
6000 Kolding

CVR-nr.: 31282055
Regnskabsår: 01/07/2023 - 30/06/2024

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Hovedaktiviteten er investering i ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets aktiviteter har givet et mindre overskud.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er efter årets afslutning ikke indtruffet begivenheder der påvirker de økonomiske forhold.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

...Årsregnskabet for Cini DK Ejendomme ApS for 2023/2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Regnskabet er udarbejdet under forudsætning af fortsat drift og er aflagt efter følgende principper:

RESULTATOPGØRELSEN

FINANSIELLE POSTER:

Finansielle poster indeholder renteindtægter og -udgifter.

BALANCEN

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:

Ejendommene måles til kostpris.

Ejendommene er en boligejendomme, hvorfor der ikke foretages afskrivning.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

SELSKABSSKAT OG UDSKUDT SKAT:

Skat af årets resultat afsættes med 22% af resultatet korrigeret for ikke fradragsberettigede udgifter.

Under tilgodehavender kan afsættes udskudt skatteaktiv med 22% af regnskabsmæssige merafskrivninger. Under hensættelser afsættes udskudt skat med 22% af udskudte skatteforpligtelser, herunder forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige afskrivninger.

GÆLDSFORPLIGTELSE:

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi..

....

....

Resultatopgørelse 1. jul. 2023 - 30. jun. 2024

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Nettoomsætning		205.776	174.151
Eksterne omkostninger		-52.206	-51.461
Bruttoresultat		153.570	122.690
Resultat af ordinær primær drift		153.570	122.690
Andre finansielle indtægter		12.211	
Øvrige finansielle omkostninger		-145.029	-107.235
Ordinært resultat før skat		20.752	15.455
Årets resultat		20.752	15.455
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		20.752	15.455
I alt		20.752	15.455

Balance 30. juni 2024

Aktiver

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		4.052.966	4.305.755
Materielle anlægsaktiver i alt		4.052.966	4.305.755
Anlægsaktiver i alt		4.052.966	4.305.755
Likvide beholdninger		146.188	
Omsætningsaktiver i alt		146.188	
AKTIVER I ALT		4.199.154	4.305.755

Balance 30. juni 2024

Passiver

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		1.225.000	1.225.000
Overført resultat		-863.606	-884.358
Egenkapital i alt		361.394	340.642
Gæld til realkreditinstitutter		3.188.858	3.230.581
Langfristede gældsforpligtelser i alt		3.188.858	3.230.581
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		648.902	734.532
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		648.902	734.532
Gældsforpligtelser i alt		3.837.760	3.965.113
PASSIVER I ALT		4.199.154	4.305.755

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2023/24

0