
CINI DK EJENDOMME ApS

CVR-nr.: 31282055

Markdanersgade 7 2 201
6000 Kolding

Årsrapport
1. juli 2024 - 30. juni 2025

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

22/12/2025

Richard Nielsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden CINI DK EJENDOMME ApS
Markdanersgade 7 2 201
6000 Kolding
e-mailadresse: ejendomme@ci-ni.com
CVR-nr.: 31282055
Regnskabsår: 01/07/2024 - 30/06/2025

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2024 - 30. juni 2025 for CINI DK EJENDOMME ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Kolding, den 22/12/2025

Direktion

Richard Nielsen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Hovedaktiviteten har tidligere været investering i ejendomme. Selskabet forventes afviklet.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets aktiviteter har givet et mindre underskud.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er efter årets afslutning ikke indtruffet begivenheder der påvirker de økonomiske forhold.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

...Årsregnskabet for Cini DK Ejendomme ApS for 2024/2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Regnskabet er udarbejdet under forudsætning af fortsat drift og er aflagt efter følgende principper:

RESULTATOPGØRELSEN

FINANSIELLE POSTER:

Finansielle poster indeholder renteindtægter og -udgifter.

BALANCEN

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:

Ejendommene er afhændet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

SELSKABSSKAT OG UDSKUDT SKAT:

Skat af årets resultat afsættes med 22% af resultatet korrigeret for ikke fradragsberettigede udgifter.

Under tilgodehavender kan afsættes udskudt skatteaktiv med 22% af regnskabsmæssige merafskrivninger. Under hensættelser afsættes udskudt skat med 22% af udskudte skatteforpligtelser, herunder forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige afskrivninger.

GÆLDSFORPLIGTELSER:

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi..

....

....

Resultatopgørelse 1. jul. 2024 - 30. jun. 2025

| | Note | 2024/25 | 2023/24 |
|---|------|-----------------|----------------|
| | | kr. | kr. |
| Nettoomsætning | | -2.177 | 205.776 |
| Eksterne omkostninger | | -35.150 | -52.206 |
| Bruttoresultat | | -37.327 | 153.570 |
| Resultat af ordinær primær drift | | -37.327 | 153.570 |
| Andre finansielle indtægter | | -233.890 | 12.211 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -25.018 | -145.029 |
| Ordinært resultat før skat | | -296.235 | 20.752 |
| Årets resultat | | -296.235 | 20.752 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | -296.235 | 20.752 |
| I alt | | -296.235 | 20.752 |

Balance 30. juni 2025

Aktiver

| | Note | 2024/25 | 2023/24 |
|---------------------------------------|------|----------------|------------------|
| | | kr. | kr. |
| Grunde og bygninger | | 0 | 4.052.966 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | | 0 | 4.052.966 |
| Anlægsaktiver i alt | | 0 | 4.052.966 |
| Likvide beholdninger | | 201.235 | 146.188 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 201.235 | 146.188 |
| AKTIVER I ALT | | 201.235 | 4.199.154 |

Balance 30. juni 2025

Passiver

| | Note | 2024/25 | 2023/24 |
|---|------|----------------|------------------|
| | | kr. | kr. |
| Registreret kapital mv. | | 1.225.000 | 1.225.000 |
| Overført resultat | | -1.159.841 | -863.606 |
| Egenkapital i alt | | 65.159 | 361.394 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 0 | 3.188.858 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | | 0 | 3.188.858 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 136.076 | 648.902 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 136.076 | 648.902 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 136.076 | 3.837.760 |
| PASSIVER I ALT | | 201.235 | 4.199.154 |

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2024/25

0