

# **CINI DK EJENDOMME ApS**

**CVR-nr.: 31282055**

Låsbygade 47  
6000 Kolding

Årsrapport  
1. juli 2021 - 30. juni 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**28/10/2022**

---

**Richard Nielsen**  
**Dirigent**

---

## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** CINI DK EJENDOMME ApS  
Låsbygade 47  
6000 Kolding

CVR-nr: 31282055  
Regnskabsår: 01/07/2021 - 30/06/2022

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Hovedaktiviteten er investering i ejendomme.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets aktiviteter har givet et mindre underskud.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

**Der er efter årets afslutning ikke indtruffet begivenheder der påvirker de økonomiske forhold.**

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

### Anvendt regnskabspraksis

...Årsregnskabet for Cini DK Ejendomme ApS for 2021/2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Regnskabet er udarbejdet under forudsætning af fortsat drift og er aflagt efter følgende principper:

#### RESULTATOPGØRELSEN

##### FINANSIELLE POSTER:

Finansielle poster indeholder renteindtægter og -udgifter.

#### BALANCEN

##### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:

Ejendommene måles til kostpris.

Ejendommene er en boligejendomme, hvorfor der ikke foretages afskrivning.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

##### SELSKABSSKAT OG UDSKUDT SKAT:

Skat af årets resultat afsættes med 22% af resultatet korrigeret for ikke fradragsberettigede udgifter.

Under tilgodehavender kan afsættes udskudt skatteaktiv med 22% af regnskabsmæssige merafskrivninger. Under hensættelser afsættes udskudt skat med 22% af udskudte skatteforpligtelser, herunder forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige afskrivninger.

##### GÆLDSFORPLIGTELSE:

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi..

....

....

## Resultatopgørelse 1. jul. 2021 - 30. jun. 2022

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Nettoomsætning		177.201	185.624
Eksterne omkostninger		-41.369	-45.234
<b>Bruttoresultat</b>		<b>135.832</b>	<b>140.390</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>135.832</b>	<b>140.390</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-93.580	-97.602
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>42.252</b>	<b>42.788</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>42.252</b>	<b>42.788</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		42.252	42.788
<b>I alt</b>		<b>42.252</b>	<b>42.788</b>

## Balance 30. juni 2022

### Aktiver

	Note	2021/22 kr.	2020/21 kr.
Grunde og bygninger		4.673.339	4.673.339
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>4.673.339</b>	<b>4.673.339</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>4.673.339</b>	<b>4.673.339</b>
Likvide beholdninger			16.801
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>			<b>16.801</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>4.673.339</b>	<b>4.690.140</b>

## Balance 30. juni 2022

### Passiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		1.225.000	1.225.000
Overført resultat		-899.813	-942.065
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>325.187</b>	<b>282.935</b>
Gæld til realkreditinstitutter		3.653.707	3.733.727
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>3.653.707</b>	<b>3.733.727</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		694.445	673.478
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>694.445</b>	<b>673.478</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>4.348.152</b>	<b>4.407.205</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>4.673.339</b>	<b>4.690.140</b>

## Noter

### 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2021/22
Gennemsnitligt antal ansatte	0