

# Ørnberg vin ApS

**CVR-nr.: 41403055**

Drusbjergvej 2  
4583 Sjællands Odde

Årsrapport  
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**01/06/2022**

---

**Niels Esbjerg Jensen**  
**Dirigent**

---

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**      Ørnberg vin ApS  
Drusbjergvej 2  
4583 Sjællands Odde

e-mailadresse:    hvidelykkegaard@gmail.com

CVR-nr:            41403055

Regnskabsår:     01/01/2021 - 31/12/2021

# Ledelsesberetning

## VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER

Virksomhedens aktiviteter er vinproduktion på vindruer fra egne vinmarker.

Produktionen består af hvide vine, fremstillet som tørre, mousserende og stille vine, samt en stigende andel af søde dessertvine.

Virksomheden forestår selv hele værdikæden fra produktionen af druer, vinificering, frem til salg og markedsføring, af de færdige produkter.

## VIRKSOMHEDENS SIDEAKTIVITETER

Formidlings og smagningsoplevelser, samt udlejning til Cafédrift.

Virksomheden er selvfinansierende, men har en kassekredit til dækning af de likviditetsmæssige svingninger.

## UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Ledelsens kommentarer til årsrapporten:

Året 2021 forløb uden de store forhindringer, dog med en højere egensalgandel end normalt, men med et mere normalt en gros og restaurationssalg, trods Covid-19 restriktionerne. For 2022 forventes et mere normalisering af salgssceneriet, med en tilbagevendende til en egensalgandel på 50-60% af det samlede vinsalg.

Smagning og Rundvisningsaktiviteterne fungerer næsten tilfredsstillende, men er udfordret af den megen tid og fokus som produktion kræver. Disse aktiviteter har potentiale til yderligere udvikling, men er udfordret på mangel af ressourcer.

Høsten af druer i 2021 var særdeles god, produktionen forventes at stige fra 12.000 fl. i 2021 til 15.000 fl. i 2022.

Beslutningen om at sanere/rydde 20% af arealet med vinstokke, var en korrekt og rettidig beslutning.

Grundet den store efterspørgsel og popularitet for virksomhedens produkter, er det besluttet at fordoble arealet med vinstokke i foråret 2022, med finansiering af anlægsudgifterne gennem bank. En del af anlægsudgifterne i nyetableringen er allerede afholdt i regnskabet for 2022. Årsproduktionen forventes således gradvis at stige fra det nuværende niveau på 12-15.000 fl til 30-35.000 flasker i perioden 2025-2027.

Det tidligere annoncerede nyplantningsprogram med start november 2021, med en årlig tilplantning på 0,5-1,0 ha er således stillet i bero.

Rentabiliteten i den eksisterende produktion forventes stabil i perioden frem til 2025, men nyplantningen vil påvirke regnskabet negativt qua stigende udgifter til plantning og pleje.

Forsøget med Cafédriften var særdeles vellykket, og fortsættes på udlejningsbasis.

Når man ser på året 2021 med udgangspunkt i nøgletallene, er der igen kun fremgang at spore. Overskudsgraden er steget fra 24,8% i 2018, som var første salgs år efter produktionen for alvor tog fart i 2017, til 54,1% i 2021. Samme udvikling ses for afkastningsgraden og egenkapitalens forrentning, som er steget fra hhv. 13,3% og 27,1% i 2018 til hhv. 21,9% og 34,5% i 2021.

Den positive udvikling i nøgletallene skyldes en forøgelse af produktionen med øget omsætning til følge og kun begrænset stigning i produktionsomkostninger. Aktiverne er i samme periode også steget, men relativt mindre; og stigningen i aktivmassen kommer fra en stadig stigende ultimo beholdning af vin (igangværende produktion).

Ledelsen har været bevidst om, at det planlagte nyplantningsprogram ville koste likviditet, hvorfor der ikke har været trukket nævneværdigt udbytte (eller løn) ud til ejerne. Det har bevirket at egenkapitalen har været stødt stigende uden fremmedkapitalen er fulgt med op, hvorved soliditetsgraden også har været stigende i samme takt som overskudsgraden og er på 69,5% i 2021.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

|   | Note | 2021<br>kr.      | 2020<br>kr.      |
|---|------|------------------|------------------|
| Nettoomsætning  |      | 1.605.286        | 1.376.848        |
| Vareforbrug   |      | -358.750         | -309.513         |
| Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling        |      | 598.750          | 515.685          |
| Andre driftsindtægter   |      | 108.824          | 26.320           |
| Eksterne omkostninger   |      | -631.437         | -577.300         |
| <b>Bruttoresultat</b>   |      | <b>1.322.673</b> | <b>1.032.040</b> |
| Personaleomkostninger   |      | -403.513         | -361.834         |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver |      | -50.855          | -43.296          |
| <b>Resultat af ordinær primær drift</b>                           |      | <b>868.305</b>   | <b>626.910</b>   |
| Øvrige finansielle omkostninger                                   |      | -12.681          | -19.539          |
| <b>Ordinært resultat før skat</b>                                 |      | <b>855.624</b>   | <b>607.371</b>   |
| Skat af årets resultat  |      | -107.875         | -216.103         |
| <b>Årets resultat</b>   |      | <b>747.749</b>   | <b>391.268</b>   |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                            |      |                  |                  |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen                   |      | 228.800          | 200.000          |
| Overført resultat   |      | 518.949          | 191.268          |
| <b>I alt</b>  |      | <b>747.749</b>   | <b>391.268</b>   |

## Balance 31. december 2021

### Aktiver

|   | Note | 2021             | 2020             |
|---|------|------------------|------------------|
|   |      | kr.              | kr.              |
| Grunde og bygninger                         |      | 380.393          | 338.162          |
| Produktionsanlæg og maskiner                |      | 578.943          | 458.515          |
| <b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>       |      | <b>959.336</b>   | <b>796.677</b>   |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                  |      | <b>959.336</b>   | <b>796.677</b>   |
| Varer under fremstilling                    |      | 2.416.653        | 1.622.502        |
| Fremstillede varer og handelsvarer          |      | 36.240           | 231.641          |
| <b>Varebeholdninger i alt</b>               |      | <b>2.452.893</b> | <b>1.854.143</b> |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser |      | 3.574            | 97.720           |
| Tilgodehavender hos kapitalinteresser       |      |                  | 4.515            |
| Andre tilgodehavender                       |      | 228.139          |                  |
| <b>Tilgodehavender i alt</b>                |      | <b>231.713</b>   | <b>102.235</b>   |
| Likvide beholdninger                        |      | 311.775          | 561.752          |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>              |      | <b>2.996.381</b> | <b>2.518.130</b> |
| <b>AKTIVER I ALT</b>                        |      | <b>3.955.717</b> | <b>3.314.807</b> |

## Balance 31. december 2021

### Passiver

|   | Note | 2021             | 2020             |
|---|------|------------------|------------------|
|   |      | kr.              | kr.              |
| Registreret kapital mv.   |      | 40.000           | 40.000           |
| Overført resultat   |      | 2.489.070        | 1.970.121        |
| Forslag til udbytte   |      | 228.800          | 200.000          |
| <b>Egenkapital i alt</b>  |      | <b>2.757.870</b> | <b>2.210.121</b> |
| Hensættelse til udskudt skat  |      | 476.772          | 417.561          |
| <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>   |      | <b>476.772</b>   | <b>417.561</b>   |
| Gæld til realkreditinstitutter  |      | 190.834          | 183.500          |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>                                |      | <b>190.834</b>   | <b>183.500</b>   |
| Gæld til realkreditinstitutter  |      | 55.733           |                  |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser                                    |      | 91.296           | 26.582           |
| Gældsforpligtelser til kapitalinteresser                                    |      | 58.927           | 44.649           |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring |      | 324.285          | 432.394          |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>                                |      | <b>530.241</b>   | <b>503.625</b>   |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>   |      | <b>721.075</b>   | <b>687.125</b>   |
| <b>PASSIVER I ALT</b>   |      | <b>3.955.717</b> | <b>3.314.807</b> |

# Noter

## 1. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har lejet 3 længet bygningskompleks over en ti årig periode med ophør 3. juni 2030 med en månedlig leje på 8.000 kr. - skal genforhandles senest 3 måneder før udløb.  
Der er forpagtet jord på 2,11 ha til en pris af 6.000/ha pr. år som betales en gang årligt i november, med udløb 31. december 2029 .

## 2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Produktionsanlæg og maskiner, hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021, udgør 415 tkr. jf anlægsnoter, er finansieret ved gæld til pengeinstitutter. Restgælden pr. 31. december opgjort til 247 tkr.

## 3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret