

Stanico South A/S

**Havnegade 36
5000 Odense C**

CVR-nr. 41 84 30 55

Årsrapport for 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 23. maj 2025

Thor Stadil
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	9
Balance 31. december	10
Noter	12

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Stanico South A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 23. maj 2025

Direktion

Ronald Lambertus Maria
Bouwens
direktør

Bestyrelse

Christian Nicholas Rosenkrantz Thor Stadil
Stadil
formand

Marianne Schelde

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i Stanico South A/S

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Stanico South A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 23. maj 2025

Deloitte
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 96 35 56

Gert Rasmussen
Statsautoriseret revisor
mne35430

Abdul Wahab Ashraf
Statsautoriseret revisor
mne46664

Selskabsoplysninger

Selskabet

Stanico South A/S
Havnegade 36
5000 Odense C

CVR-nr.: 41 84 30 55

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2024

Hjemsted: Odense

Bestyrelse

Christian Nicholas Rosenkrantz Stadil, formand
Thor Stadil
Marianne Schelde

Direktion

Ronald Lambertus Maria Bouwens, direktør

Revisor

Deloitte
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Tværkajen 5
5100 Odense C

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er erhvervelse af fast ejendom og drift af samme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets egenkapital er tabt. Det er ledelsens forventning, at selskabskapitalen vil blive reetableret ved egen indtjening eller om nødvendigt ved indskud af kapital.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Stanico South A/S for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen består af huslejeindtægter som indregnes lineært i lejeperioden.

Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter og huslejenedslag til lejere.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid
Bygninger og installationer	30 år

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
Bruttofortjeneste		5.727.361	5.709.739
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-3.981.587</u>	<u>-3.935.933</u>
Resultat før finansielle poster		1.745.774	1.773.806
Finansielle indtægter	1	26.933	135.750
Finansielle omkostninger	2	<u>-6.699.724</u>	<u>-7.129.363</u>
Resultat før skat		-4.927.017	-5.219.807
Skat af årets resultat	3	<u>1.083.944</u>	<u>1.174.418</u>
Årets resultat		<u>-3.843.073</u>	<u>-4.045.389</u>
Overført resultat		<u>-3.843.073</u>	<u>-4.045.389</u>
		<u>-3.843.073</u>	<u>-4.045.389</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		122.486.934	126.416.097
Materielle anlægsaktiver	4	<u>122.486.934</u>	<u>126.416.097</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>122.486.934</u>	<u>126.416.097</u>
Andre tilgodehavender		510.777	911.853
Selskabsskat		1.444.533	1.692.291
Tilgodehavender		<u>1.955.310</u>	<u>2.604.144</u>
Likvide beholdninger		<u>22.917</u>	<u>64.379</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>1.978.227</u>	<u>2.668.523</u>
Aktiver i alt		<u>124.465.161</u>	<u>129.084.620</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Overført resultat		-9.524.894	-5.681.821
Egenkapital	5	-9.024.894	-5.181.821
Hensættelse til udskudt skat		1.232.391	1.073.268
Hensatte forpligtelser i alt		1.232.391	1.073.268
Gæld til realkreditinstitutter		62.506.526	65.063.621
Langfristede gældsforpligtelser	6	62.506.526	65.063.621
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	6	2.805.424	2.727.144
Leverandører af varer og tjenesteydelser		491.491	3.100.073
Gæld til tilknyttede virksomheder		66.089.643	62.302.335
Anden gæld		364.580	0
Kortfristede gældsforpligtelser		69.751.138	68.129.552
Gældsforpligtelser i alt		132.257.664	133.193.173
Passiver i alt		124.465.161	129.084.620

Noter

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	kr.	kr.
1 Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	26.933	23.404
Kursreguleringer	<u>0</u>	<u>112.346</u>
	<u>26.933</u>	<u>135.750</u>
2 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	3.639.808	3.189.070
Andre finansielle omkostninger	3.059.916	3.799.861
Kursreguleringer omkostninger	<u>0</u>	<u>140.432</u>
	<u>6.699.724</u>	<u>7.129.363</u>
3 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	-1.243.067	-1.692.291
Årets udskudte skat	159.123	543.933
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>0</u>	<u>-26.060</u>
	<u>-1.083.944</u>	<u>-1.174.418</u>

Noter

4 Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og bygninger</u>
Kostpris 1. januar 2024	132.628.037
Tilgang i årets løb	<u>52.424</u>
Kostpris 31. december 2024	<u>132.680.461</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024	6.211.940
Årets afskrivninger	<u>3.981.587</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2024	<u>10.193.527</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	<u><u>122.486.934</u></u>

5 Egenkapital

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2024	500.000	-5.681.821	-5.181.821
Årets resultat	<u>0</u>	<u>-3.843.073</u>	<u>-3.843.073</u>
Egenkapital 31. december 2024	<u><u>500.000</u></u>	<u><u>-9.524.894</u></u>	<u><u>-9.024.894</u></u>

6 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>Gæld 1. januar 2024</u>	<u>Gæld 31. december 2024</u>	<u>Afdrag næste år</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>
Gæld til realkreditinstitutter	<u>67.790.765</u>	<u>65.311.950</u>	<u>2.805.424</u>	<u>50.456.118</u>
	<u><u>67.790.765</u></u>	<u><u>65.311.950</u></u>	<u><u>2.805.424</u></u>	<u><u>50.456.118</u></u>

Noter

7 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Thornico Holding A/S som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på udbytter, renter og royalties for de sambeskattede selskaber.

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter:
Ejerpantebreve TDKK 70.215 i grunde og bygninger til bogført værdi TDKK 122.487

9 Nærtstående parter og ejerforhold

Ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af virksomhedskapitalen:

Stanico A/S, Odense

Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernrapporten for moderselskabet Thornico A/S, Odense CVR-nr. 15960205 (mindste koncern) og moderselskabet Thornico Holding A/S, CVR-nr. 35258000 (Største koncern).