

S&P Ejendomme ApS

Kratbjerg 201
3480 Fredensborg

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

30/05/2017

Steen Garde
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	S&P Ejendomme ApS
	Kratbjerg 201
	3480 Fredensborg
	Telefonnummer: 31491902
	e-mailadresse: steen@garde.dk
	CVR-nr: 32086055
	Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016
Bankforbindelse	Jyske Bank A/S

Ledelsespåtegning

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapport for perioden 1. januar til 31. december 2016 for S&P Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Der er ikke siden regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, der væsentligt kan forrykke vurderingen af selskabets økonomiske stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fredensborg, den 29/05/2017

Direktion

Steen Garde

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet har fravalgt revision, idet betingelserne herfor anses for opfyldt

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

GENERELT

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttoresultat

Bruttoresultatet omfatter nettoomsætningen med fradrag af eksterne omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris. Der foretages ikke afskrivninger, idet de forventes solgt inden for en kortere årrække.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Indestående i Grundejernes Investeringsfond i henhold til Boligreguleringslovens § 18b indregnes til det indbetalte beløb på statustidspunktet. Årets indbetalingsforpligtelse bogføres ved indbetalingen det efterfølgende år.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter hensættelser i henhold til Boligreguleringslovens § 18. Hensættelser i henhold til Boligreguleringslovens § 18b indregnes ikke i balancen.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		238.741	226.766
Resultat af ordinær primær drift		238.741	226.766
Andre finansielle indtægter		21.892	21.317
Nedskrivning af finansielle aktiver		-142.182	
Andre finansielle omkostninger		-169.163	-23.509
Ordinært resultat før skat		-50.712	224.574
Skat af årets resultat	1	13.051	-61.231
Årets resultat		-37.661	163.343
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-37.661	163.343
I alt		-37.661	163.343

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger		6.848.787	6.824.267
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar			0
Materielle anlægsaktiver i alt		6.848.787	6.824.267
Udskudte skatteaktiver		13.051	0
Finansielle anlægsaktiver i alt		13.051	0
Anlægsaktiver i alt		6.861.838	6.824.267
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		25.517	20.526
Andre tilgodehavender	2	1.029.622	957.968
Tilgodehavender i alt		1.055.139	978.494
Likvide beholdninger		83.084	29.226
Omsætningsaktiver i alt		1.138.223	1.007.720
Aktiver i alt		8.000.061	7.831.987

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		93.182	130.843
Egenkapital i alt		218.182	255.843
Andre hensatte forpligtelser	3	312.430	257.126
Hensatte forpligtelser i alt		312.430	257.126
Gæld til realkreditinstitutter		6.623.642	6.623.643
Langfristede gældsforpligtelser i alt	4	6.623.642	6.623.643
Modtagne forudbetalinger fra kunder		153.060	129.074
Leverandører af varer og tjenesteydelser		194.763	73.970
Skyldig selskabsskat		61.231	61.231
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		2.505	9.500
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		434.248	421.600
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		845.807	695.375
Gældsforpligtelser i alt		7.469.449	7.319.018
Passiver i alt		8.000.061	7.831.987

Noter

1. Skat af årets resultat

	2016 kr.	2015 kr.
Aktuel skat	0	-61.231
Ændring af udskudt skat	13.051	0
	13.051	-61.231

2. Andre tilgodehavender

	2016 kr.	2015 kr.
Indestående i Grundejernes Investeringsfond iht. 18b	710.365	645.702
Forbrugsregnskaber	7.581	54.360
Øvrige	311.676	257.906
	1.029.622	957.968

Den til hensættelsen svarende indestående i Grundejernes Investeringsfond er ikke indregnet i balancen.

3. Andre hensatte forpligtelser

Beløbet udgør hensættelse i henhold til Boligreguleringslovens § 18.

4. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	6.623.642	0	6.623.642	6.623.642

5. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets hovedaktivitet er erhvervelse og udlejning af fast ejendom