

S&P Ejendomme ApS

Kratbjerg 201
3480 Fredensborg

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

07/06/2016

Steen Garde
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	S&P Ejendomme ApS
	Kratbjerg 201
	3480 Fredensborg
	Telefonnummer: 31491902
	e-mailadresse: steen@garde.dk
	CVR-nr: 32086055
	Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015
Bankforbindelse	Jyske Bank A/S

Ledelsespåtegning

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapport for perioden 1. januar til 31. december 2015 for S&P Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Der er ikke siden regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, der væsentligt kan forrykke vurderingen af selskabets økonomiske stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fredensborg, den 07/06/2016

Direktion

Steen Garde

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet har fravalgt revision, idet betingelserne herfor anses for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

GENERELT

Årsregnskabet for S&P Ejendomme ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner. Det skal dog bemærkes, at selskabets aktivitet i 2015 er ændret væsentligt ved erhvervelsen af udlejningsejendomme. I forhold til sidste år har dette forbedret resultatet før skat med ca. tkr 200.

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttoresultat

Bruttoresultatet omfatter nettoomsætningen med fradrag af eksterne omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris. Der foretages ikke afskrivninger, idet de forventes solgt inden for en kortere årrække.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Indestående i Grundejernes Investeringsfond i henhold til Boligreguleringslovens § 18b indregnes til det indbetalte beløb på statustidspunktet. Årets indbetalingsforpligtelse bogføres ved indbetalingen det efterfølgende år.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter hensættelser i henhold til Boligreguleringslovens § 18. Hensættelser i henhold til Boligreguleringslovens § 18b indregnes ikke i balancen.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		226.766	-28.767
Resultat af ordinær primær drift		226.766	-28.767
Andre finansielle indtægter		21.317	4.021
Andre finansielle omkostninger		-23.509	-625
Ordinært resultat før skat		224.574	-25.371
Skat af årets resultat		-61.231	0
Årets resultat		163.343	-25.371
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		163.343	-25.371
I alt		163.343	-25.371

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		6.824.267	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	-2
Materielle anlægsaktiver i alt		6.824.267	-2
Anlægsaktiver i alt		6.824.267	-2
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		20.526	0
Andre tilgodehavender	1	957.968	138.041
Tilgodehavender i alt		978.494	138.041
Likvide beholdninger		29.226	3
Omsætningsaktiver i alt		1.007.720	138.044
Aktiver i alt		7.831.987	138.042

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		130.843	-32.613
Egenkapital i alt		255.843	92.387
Andre hensatte forpligtelser	2	257.126	0
Hensatte forpligtelser i alt		257.126	0
Gæld til realkreditinstitutter		6.623.643	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt	3	6.623.643	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder		129.074	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		73.970	0
Skyldig selskabsskat		61.231	113
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		9.500	4.953
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		421.600	40.589
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		695.375	45.655
Gældsforpligtelser i alt		7.319.018	45.655
Passiver i alt		7.831.987	138.042

Noter

1. Andre tilgodehavender

	2015 kr.	2014 kr.
Indestående i Grundejernes Investeringsfond iht. 18b	645.702	0
Forbrugsregnskaber	54.360	0
Øvrige	257.906	138.041
	957.968	138.041

Den til hensættelsen svarende indestående i Grundejernes Investeringsfond er ikke indregnet i balancen.

2. Andre hensatte forpligtelser

Beløbet udgør hensættelse i henhold til Boligreguleringslovens § 18.

3. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	6.623.643	0	6.623.643	6.623.643

4. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets hovedaktivitet er erhvervelse og udlejning af fast ejendom