

# TS Invest Gentofte ApS

Fagerlunden 8, 2950 Vedbæk  
CVR-nr. 26 10 80 55

Årsrapport 2024

1. januar - 31. december

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling, den 20. marts 2025

---

Tom Schackinger

# Indholdsfortegnelse

## Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger	3
---------------------	---

## Erklæringer

Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5

## Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------	---

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse	7
Balance	8-9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	12

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

TS Invest Gentofte ApS  
Fagerlunden 8  
2950 Vedbæk

CVR-nr.: 26 10 80 55  
Stiftet: 28. juni 2001  
Kommune: Hørsholm  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

### Direktion

Tom Schackinger

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for TS Invest Gentofte ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 20. marts 2025

Direktion:

---

Tom Schackinger

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

## Til kapitalejeren i TS Invest Gentofte ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for TS Invest Gentofte ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 20. marts 2025

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Kim K. Sørensen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne34483

# Ledelsesberetning

## **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje værdipapirer.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Resultatopgørelsen for perioden 1. januar - 31. december 2024 udviser resultat på DKK 788.672 mod DKK 356.850 for perioden 1. januar - 31. december 2023. Balancen viser en egenkapital på DKK 5.968.670.

Ledelsen anser resultatet for tilfredsstillende.

## **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Eksterne omkostninger		-95.324	-80.693
<b>Driftsresultat</b>		<b>-95.324</b>	<b>-80.693</b>
<hr/>			
Andre finansielle indtægter		2.396.697	2.022.454
Andre finansielle omkostninger		-1.288.279	-1.484.280
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.013.094</b>	<b>457.481</b>
<hr/>			
Skat af årets resultat	1	-224.422	-100.631
<b>Årets resultat</b>		<b>788.672</b>	<b>356.850</b>
<hr/>			
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte for regnskabsåret		67.500	61.000
Overført resultat		721.172	295.850
<b>I alt</b>		<b>788.672</b>	<b>356.850</b>
<hr/>			

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Tilgodehavende selskabsskat		0	68.952
<b>Tilgodehavender</b>		<b>0</b>	<b>68.952</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele	2	9.394.344	5.535.482
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>9.394.344</b>	<b>5.535.482</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>9.394.344</b>	<b>5.604.434</b>
<hr/>			
<b>Aktiver</b>		<b>9.394.344</b>	<b>5.604.434</b>
<hr/>			

## Balance 31. december

### Passiver

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Anpartskapital		125.000	125.000
Overført overskud		5.776.170	5.054.998
Forslag til udbytte		67.500	61.000
<b>Egenkapital</b>		<b>5.968.670</b>	<b>5.240.998</b>
<hr/>			
Gæld til pengeinstitutter		2.810.089	17.600
Leverandører af varer og tjenesteydelser		36.000	35.600
Selskabsskat		128.259	0
Anden gæld		451.326	310.236
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>3.425.674</b>	<b>363.436</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>3.425.674</b>	<b>363.436</b>
<hr/>			
<b>Passiver</b>		<b>9.394.344</b>	<b>5.604.434</b>

Medarbejderforhold

3

## Egenkapitalopgørelse

kr.	Anpartskapital	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	125.000	5.054.998	61.000	5.240.998
Forslag til resultatdisponering		721.172	67.500	788.672
<b>Transaktioner med ejere</b>				
Ordinært udbytte			-61.000	-61.000
<b>Egenkapital 31. december 2024</b>	<b>125.000</b>	<b>5.776.170</b>	<b>67.500</b>	<b>5.968.670</b>

---

## Noter

	2024 kr.	2023 kr.
<b>1   Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	224.422	17.820
Regulering af udskudt skat	0	82.811
	<b>224.422</b>	<b>100.631</b>

---

## 2 | Andre værdipapirer og kapitalandele

Under omsætningsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb:

kr.	Værdipapirer	
Dagsværdi 31. december 2024	9.394.344	
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen	401.401	
	2024	2023

## 3 | Medarbejderforhold

Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	1	1
--	---	---

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for TS Invest Gentofte ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B .

Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet som et holdingselskab.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Resultatopgørelsen

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

#### Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.