

---

# **EAP 2007 INVEST ApS**

**CVR-nr.: 30810155**

Højsletvej 7  
8560 Kolind

Årsrapport  
1. januar 2025 - 31. december 2025

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**20/03/2026**

**Ejner Pedersen**  
**Dirigent**



**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** EAP 2007 INVEST ApS  
Højsletvej 7  
8560 Kolind  
e-mailadresse: ejnerapedersen@mail.dk  
CVR-nr.: 30810155  
Regnskabsår: 01/01/2025 - 31/12/2025

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2025 - 31. december 2025 for EAP 2007 INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Kolind, den 13/03/2026

## Direktion

Ejner Arne Pedersen  
Direktør

## Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i EAP 2007 Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for EAP 2007 Invest ApS for regnskabsåret 01-01-2025 - 31-12-2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har efter aftale udført opgaven om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere Dem med udarbejdelsen og præsentationen af dette årsregnskab i overensstemmelse med årsregnskabslovens klasse B. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorers etiske adfærd herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Drastrup, den 13/03/2026

Bæk Revision  
CVR-nr.: 16557390  
Ivan Bæk Andersen, mne16828  
Reg.Revisor

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedformål:

Selskabets væsentligste aktivitet er at eje kapitalandele i anden virksomhed samt investering i værdipapirer.

## Ændring i aktiviteter og økonomiske forhold

Ingen ændringer i årets løb.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Kapitalandel i kapitalinteresser:

Murer- & Tømrerfirmaet Brdr. Pedersen A/S, CVR 28853807 er den 16/1-2024 under tvangsopløsning og juni 2025 under konkurs, derfor er resultatandel og kapitalandel værdiansat til kr 0 pr 31/12-2025 i årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der kan være enkelte tilvalg fra regnskabsklasse C.

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Årsregnskabet er aflagt efter samme princip som sidste år, bortset fra reklassifikation af aktivet, associerede virksomheder ændres til kapitalinteresser. Ændringen medfører ikke beløbsmæssig ændring på resultatopgørelsen og egenkapitalen.

Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende:

### Resultatopgørelse

#### Resultat af kapitalandele i kapitalinteresser

I selskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalandele i kapitalinteresser i underliggende virksomheders resultat, efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Selskabet CVR 28853807 med ejerandel på 33,3% er under konkurs. Værdien af selskabet blev overført til resultatopgørelsen i 2023, der er endnu ingen afklaring på selskabets opløsning iflg virk.dk den 13/3-2026.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og udgifter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -udgifter, realiserede og urealiserede kursgevinster på værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

### Balance

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i kapitalinteresser måles efter den indre værdis metode.

Værdier pr. 31/12-2025 forventes er være kr 0, selskabet CVR 28853807 er under konkurs.

Kapitalandele i kapitalinteresser i andre virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalinteresser med negativ regnskabsmæssig værdi indregnes til nul kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalance i kapitalinteressen.

Nettoopskrivning af kapitalandele i kapitalinteresser i virksomheder overføres under egenkapital til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af kapitalandele i kapitalinteresser i virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelsessummer og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiverne på salgstidspunktet inklusiv ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

#### **Værdipapirer og kapitalandele**

Indregnes under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier samt andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen.

Børnnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børnnoterede værdipapirer måles til salgsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

#### **Egenkapital - udbytte**

Udbytte, som er udbetalt i regnskabsåret, fratrækkes i egenkapitalen.

Foreslået udbytte vises under resultatdisponering i resultatopgørelsen.

#### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter anden gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi

## Resultatopgørelse 1. jan. 2025 - 31. dec. 2025

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Nettoomsætning		0	0
Andre eksterne omkostninger		-10.481	-8.625
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-10.481</b>	<b>-8.625</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-10.481</b>	<b>-8.625</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser		0	0
Andre finansielle indtægter		260.772	118.196
Øvrige finansielle omkostninger		-1.629	-742
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>248.662</b>	<b>108.829</b>
Skat af årets resultat		-55.044	-24.090
<b>Årets resultat</b>		<b>193.618</b>	<b>84.739</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		79.000	63.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	0
Overført resultat		114.618	21.739
<b>I alt</b>		<b>193.618</b>	<b>84.739</b>

## Balance 31. december 2025

### Aktiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Kapitalinteresser		0	0
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		703.720	605.661
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>		<b>703.720</b>	<b>605.661</b>
Likvide beholdninger		126.392	62.870
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>830.112</b>	<b>668.531</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>830.112</b>	<b>668.531</b>

## Balance 31. december 2025

### Passiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	0
Overført resultat		558.555	443.936
Forslag til udbytte		79.000	63.000
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>762.555</b>	<b>631.936</b>
Skyldig selskabsskat		49.867	18.905
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		5.500	5.500
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		12.190	12.190
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>67.557</b>	<b>36.595</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>67.557</b>	<b>36.595</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>830.112</b>	<b>668.531</b>

## Noter

### 1. Finansielle anlægsaktiver i alt

	<b>Kapitalandele i kapitalinteresser kr.</b>
Kostpris primo	170.848
Tilgang	0
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>170.848</b>
Nettoopskrivninger primo	-170.848
Andel i årets resultat jf. note	0
Udloddet udbytte	0
Nedskrivning til forventet værdi	0
<b>Nettoopskrivninger ultimo</b>	<b>-170.848</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi af indregnet goodwill</b>	<b>0</b>

Kapitalandele i kapitalinteresser omfatter:

<b>Navn, retsform og hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
Murer- & Tømrerfirmaet Brdr. Pedersen A/S, Kolind Under tvangsopløsning januar 2024. Under konkurs dekret juni 2025. Uændret status den 13/3-2026.	33,3%	0	0

### 2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2025</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	0