

Gradient Ejendomme ApS

CVR-nr.: 42354155

Hannemanns Allé 10L
2300 København S

Årsrapport
29. april 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

02/02/2022

Rune Larsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Gradient Ejendomme ApS
Hannemanns Allé10L
2300København S

CVR-nr: 42354155

Regnskabsår: 29/04/2021 - 31/12/2021

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 29. april 2021 - 31. december 2021 for Gradient Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København , den 02/02/2022

Direktion

Rune Larsen
Direktør

Mads Oualli Ahlefeldt Westberg
Direktør

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at besidde ejerandele i danske og udenlandske selskaber som beskæftiger sig med udvikling og ejerskab af ejendomme. Selskabet har ved udgangen af 2021 ingen aktivitet.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 29. april 2021 - 31. december 2021 udviser et resultat efter skat på DKK -3.973, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en balancesum på DKK 37.118, og en egenkapital på DKK 36.027. Årets resultat anses for ikke tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning (evt.)

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i danske kr.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Balance

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser måles til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 29. apr. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021
Nettoomsætning		kr. 0
Eksterne omkostninger		-5.713
Bruttoresultat		-5.713
Resultat af ordinær primær drift		-5.713
Andre finansielle indtægter		620
Ordinært resultat før skat		-5.093
Skat af årets resultat		1.120
Årets resultat		-3.973
Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0
Overført resultat		-3.973
I alt		-3.973

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021
Tilgodehavende skat		kr. 1.120
Andre tilgodehavender		772
Tilgodehavender i alt		1.892
Andre værdipapirer og kapitalandele		30.000
Værdipapirer og kapitalandele i alt		30.000
Likvide beholdninger		5.225
Omsætningsaktiver i alt		37.117
AKTIVER I ALT		37.117

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021
Registreret kapital mv.		kr. 40.000
Overført resultat		-3.973
Egenkapital i alt		36.027
Leverandører af varer og tjenesteydelser		90
Gældsforpligtelser til kapitalinteressere		1.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.090
Gældsforpligtelser i alt		1.090
PASSIVER I ALT		37.117

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret