



## Invest af 19.04.2023 ApS

Platanvej 1 B  
5230 Odense M  
CVR-nr. 43326155

## Årsrapport 2024

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
19.05.2025

---

**Bent Bang Jørgensen**  
Dirigent

# Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	4
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse for 2024	7
Balance pr. 31.12.2024	8
Egenkapitalopgørelse for 2024	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	13

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

Invest af 19.04.2023 ApS

Platanvej 1 B

5230 Odense M

CVR-nr.: 43326155

Hjemsted: Odense

Regnskabsår: 01.01.2024 - 31.12.2024

## Direktion

Bent Bang Jørgensen, direktør

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Østre Havnepromenade 26, 4. sal

9000 Aalborg

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2024 - 31.12.2024 for Invest af 19.04.2023 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2024 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2024 - 31.12.2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 19.05.2025

**Direktion**

**Bent Bang Jørgensen**  
direktør

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i Invest af 19.04.2023 ApS

## Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Invest af 19.04.2023 ApS for regnskabsåret 01.01.2024 - 31.12.2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2024 - 31.12.2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift

Vi gør opmærksom på, at selskabet pr. 31.12.2024 har en negativ egenkapital på 5.447 t.kr. Denne situation skaber væsentlig usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften. For at adressere denne usikkerhed har ledelsen indhentet en støtteerklæring fra B-Birk & Bang holding ApS, som bekræfter deres vilje og evne til at yde den nødvendige finansielle støtte for at sikre selskabets fortsatte drift i mindst de næste 12 måneder fra regnskabsdatoen.

På baggrund af den modtagne støtteerklæring og ledelsens vurdering af selskabets fremtidige finansielle situation, er det vores opfattelse, at selskabet har tilstrækkelige ressourcer til at fortsætte driften i den nærmeste fremtid. Dog er der en væsentlig usikkerhed, som kan medføre tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille

driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til den relevante lovgivning.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med kravene i den relevante lovgivning. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, den 19.05.2025

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556

### **Lars Birner Sørensen**

Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne11671

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at eje aktier og anpartar i datterselskaber.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et underskud på -3.115 t.kr., hvilket hovedsageligt skyldes underskud fra kapitalandele i tilknyttede virksomheder samt renter på gæld.

Ledelsen er opmærksom på at selskabskapitalen er tabt, og har jf. selskabslovens § 119 på selskabets ordinære generalforsamling forslået tiltag, som skal være med til at reetablere selskabskapitalen.

Der er modtaget støtteerklæring fra B-Birk & Bang Holding ApS, som sikrer den nødvendige likviditet i 2025.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

# Resultatopgørelse for 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>(996.189)</b>	<b>(393.397)</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		(1.187.841)	(1.090.435)
Andre finansielle indtægter		71.757	468
Andre finansielle omkostninger	2	(1.002.921)	(514.256)
<b>Årets resultat</b>		<b>(3.115.194)</b>	<b>(1.997.620)</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		(3.115.194)	(1.997.620)
<b>Resultatdisponering</b>		<b>(3.115.194)</b>	<b>(1.997.620)</b>

# Balance pr. 31.12.2024

## Aktiver

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		30.840.871	32.028.712
<b>Finansielle aktiver</b>	3	<b>30.840.871</b>	<b>32.028.712</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>30.840.871</b>	<b>32.028.712</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		3.172.193	0
Andre tilgodehavender	4	1.237.574	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>4.409.767</b>	<b>0</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>146.024</b>	<b>8.693</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>4.555.791</b>	<b>8.693</b>
<b>Aktiver</b>		<b>35.396.662</b>	<b>32.037.405</b>

**Passiver**

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Overført overskud eller underskud		(5.931.895)	(2.816.701)
<b>Egenkapital</b>		<b>(5.891.895)</b>	<b>(2.776.701)</b>
Bankgæld		5.061.992	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		414.328	16.250
Gæld til tilknyttede virksomheder		357.002	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		19.056.943	18.683.275
Anden gæld	5	16.398.292	16.114.581
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>41.288.557</b>	<b>34.814.106</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>41.288.557</b>	<b>34.814.106</b>
<b>Passiver</b>		<b>35.396.662</b>	<b>32.037.405</b>
Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift	1		
Personaleforhold	6		
Eventualforpligtelser	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

# Egenkapitalopgørelse for 2024

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	40.000	(2.816.701)	(2.776.701)
Årets resultat	0	(3.115.194)	(3.115.194)
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>40.000</b>	<b>(5.931.895)</b>	<b>(5.891.895)</b>

# Noter

## 1 Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift

Der er modtaget støtteerklæring fra B-Birk & Bang Holding ApS, som sikrer den nødvendige likviditet indtil 31.12.2025.

## 2 Andre finansielle omkostninger

	2024 kr.	2023 kr.
Renteomkostninger i øvrigt	240.669	0
Øvrige finansielle omkostninger	762.252	514.256
	<b>1.002.921</b>	<b>514.256</b>

## 3 Finansielle aktiver

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.
Kostpris primo	33.655.150
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>33.655.150</b>
Nedskrivninger primo	(1.626.438)
Andel af årets resultat	(1.187.841)
<b>Nedskrivninger ultimo</b>	<b>(2.814.279)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>30.840.871</b>

Kapitalandele i dattervirksomheder	Hjemsted	Retsform	Ejerandel
			%
Invest Spain ApS	Odense	ApS	100,00
ES Invest 2024 A/S	Odense	ApS	100,00

## 4 Andre tilgodehavender

	2024 kr.	2023 kr.
Øvrige tilgodehavender	1.237.574	0
	<b>1.237.574</b>	<b>0</b>

Andre tilgodehavender består udelukkende af et tilgodehavende til Birk & Bang A/S (CVR: 31627486), som er et selskab med tilknytning til anpartshaver.

## 5 Anden gæld (kortfristet)

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Anden gæld i øvrigt	16.398.292	16.114.581
	<b>16.398.292</b>	<b>16.114.581</b>

Anden gæld består udelukkende af gæld til Gartnervænget A/S (CVR: 39314703) og Birk & Bang Holding ApS (CVR: 37178705), som er selskaber med tilknytning til ejer.

## 6 Personaleforhold

Virksomheden har ingen ansatte udover direktionen. Direktøren har ikke modtaget vederlag.

## 7 Eventualforpligtelser

Selskabet er administrationsselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for disse selskaber.

## 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske tilknyttede virksomheder.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter andre eksterne omkostninger.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter.

**Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

**Andre finansielle indtægter**

Andre finansielle indtægter består af nedskrivninger på andre værdipapirer og kapitalandele.

**Andre finansielle omkostninger**

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder.

**Balancen****Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles i modervirksomhedens regnskab efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Den anvendte regnskabspraksis for væsentlige regnskabsposter i tilknyttede virksomheder er:

Investeringsejendomme: Investeringsejendomme måles til dagsværdi, der svarer til det beløb, som den enkelte ejendom vurderes at ville kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber. Regnskabsårets regulering af ejendommenes dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder: Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles i modervirksomhedens regnskab efter den indre værdis metode (equity-metoden).

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

**Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.