

## **JHL Strandparken ApS**

**Kettevej 57  
2650 Hvidovre**

**CVR-nr. 43 73 71 55**

**Årsrapport for 2023/24  
(2. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 1. maj 2025

---

Jørn Østergaard Hansen  
dirigent

# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. november - 31. oktober	7
Balance 31. oktober	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. november 2023 - 31. oktober 2024 for JHL Strandparken ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. oktober 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. november 2023 - 31. oktober 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hvidovre, den 1. maj 2025

### Direktion

Jørn Østergaard Hansen  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejeren i JHL Strandparken ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for JHL Strandparken ApS for regnskabsåret 1. november 2023 - 31. oktober 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 1. maj 2025

### **Rödl & Partner Danmark**

Godkendt Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 39 18 86 78

Claus D. Bishaw-Witt  
Statsautoriseret Revisor  
mne10028

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

JHL Strandparken ApS  
Kettevej 57  
2650 Hvidovre

CVR-nr.: 43 73 71 55

Regnskabsperiode: 1. november 2023 - 31. oktober 2024

Stiftet: 28. december 2022

Regnskabsår: 2. regnskabsår

Hjemsted: Hvidovre

### Direktion

Jørn Østergaard Hansen, direktør

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive virksomhed med køb, salg og udlejning af ejendomme samt anden hermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2023/24 udviser et underskud på kr. 14.000, og selskabets balance pr. 31. oktober 2024 udviser en egenkapital på kr. 7.250.

Ledelsen forventer at selskabskapitalen vil blive reetableret ved egen drift.

Til understøttelse af selskabets fortsatte drift har kapitalejer afgivet erklæring om at ville tilføre den nødvendige likviditet til sikring af den daglige drift.

Det er på denne baggrund ledelsens vurdering, at selskabet kan betragtes som en going concern, og selskabets årsregnskab for 2023/2024 er derfor aflagt under forudsætning om fortsat drift.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for JHL Strandparken ApS for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten for 2023/24 er aflagt i kr.

Der er ingen sammenligningstal, idet 2023/24 er selskabets første regnskabsperiode.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### **Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder.**

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Kapitalandele i associerede virksomheder**

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. november - 31. oktober**

	<u>Note</u>	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>
		kr.	kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-12.500</b>	<b>-18.750</b>
Finansielle omkostninger		-1.500	0
<b>Resultat før skat</b>		<b>-14.000</b>	<b>-18.750</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-14.000</b>	<b>-18.750</b>
Overført resultat		-14.000	-18.750
		<b>-14.000</b>	<b>-18.750</b>

**Balance 31. oktober**

	<u>Note</u>	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i associerede virksomheder		313.344	313.344
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u>313.344</u>	<u>313.344</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>313.344</u>	<u>313.344</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		40.000	40.000
<b>Tilgodehavender</b>		<u>40.000</u>	<u>40.000</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>40.000</u>	<u>40.000</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u>353.344</u></u>	<u><u>353.344</u></u>

**Balance 31. oktober**

	<u>Note</u>	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Overført resultat		-32.750	-18.750
<b>Egenkapital</b>	1	<u>7.250</u>	<u>21.250</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		31.250	18.750
Gæld til associerede virksomheder		313.344	313.344
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.500	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u>346.094</u>	<u>332.094</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u>346.094</u>	<u>332.094</u>
<b>Passiver i alt</b>		<u><u>353.344</u></u>	<u><u>353.344</u></u>

**Egenkapitalopgørelse**

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. november 2023	40.000	-18.750	21.250
Årets resultat	0	-14.000	-14.000
<b>Egenkapital 31. oktober 2024</b>	<b><u>40.000</u></b>	<b><u>-32.750</u></b>	<b><u>7.250</u></b>

## Noter

### 1 Egenkapital

Virksomhedskapitalen består af 40.000 anparter à nominelt kr. 1. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

### 2 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Selskabet har tabt dele af deres selskabskapital pr. 31. oktober 2024. Til understøttelse af selskabets fortsatte drift har kapitalejeren afgivet erklæring om at ville tilføre den nødvendige likviditet til sikring af den daglige drift.

Det er på denne baggrund ledelsens vurdering, at selskabet kan betragtes som en going concern, og selskabets årsregnskab for 2023/2024 er derfor aflagt under forudsætning om fortsat drift.

### 3 Nærtstående parter og ejerforhold

#### Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog:

Jørn Østergaard Hansen Holding A/S  
Kettevej 57  
2650 Hvidovre

Lars Østergaard Hansen  
Kettevej 61A  
2650 Hvidovre

Henrik Østergaard  
Kettevej 61B  
2650 Hvidovre