
MR BYG OG BO ApS

CVR-nr.: 27528155

Møllebækken 27
8600 Silkeborg

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

09/07/2024

Michael Rasmussen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden MR BYG OG BO ApS
Møllebækken 27
8600 Silkeborg
e-mailadresse: rassi112@me.com
CVR-nr.: 27528155
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Revisor Sand Revision Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Sandøvej 8
8700 Horsens
DK Danmark
CVR-nr.: 35465979
P-enhed: 1019976161

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for MR BYG OG BO ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Silkeborg, den 08/07/2024

Direktion

Michael Skovbo Rasmussen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i MR Byg og Bo ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for MR Byg og Bo ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, den 08/07/2024

Sand Revision Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr.: 35465979
Jesper Sand, mne33731
Statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive handel med danske og udenlandske ejendomme samt værdipapirer og brugte byggematerialer, samt dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter.

Efter statusdagen er datterselskaberne POP16 ApS såvel som Byens Huse Invest ApS likvideret.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende, og der forventes et overskud på samme niveau for kommende år.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Generelt

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, tab på debitorer mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger.

Resultat fra tilknyttede virksomheder

Resultater fra tilknyttede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder. Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen**Anlægsaktiver**

Anlægsaktiver er langfristede aktiver, som virksomheden ejer eller bruger til at drive sin forretning i mere end ét regnskabsår. Disse aktiver forventes ikke at blive omsat til kontanter inden for det kommende regnskabsår. I stedet forventes skal de generere indtægter og understøtte virksomhedens drift i flere år.

Grunde og bygninger afskrives over 50 år med en forventet scrapværdi på 50% af anskaffelsessummen.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat

forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-93.560	-43.663
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-27.000	0
Resultat af ordinær primær drift		-120.560	-43.663
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		-50.146	-118.640
Andre finansielle indtægter		445.329	0
Øvrige finansielle omkostninger		-69.216	-745.998
Ordinært resultat før skat		205.407	-908.301
Skat af årets resultat	1	140.515	12.302
Årets resultat		345.922	-895.999
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		122.000	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-6.981.403	-49.897
Overført resultat		7.205.325	-846.102
I alt		345.922	-895.999

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		2.685.595	0
Materielle anlægsaktiver i alt	2	2.685.595	0
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.704.403	8.754.549
Finansielle anlægsaktiver i alt	3	1.704.403	8.754.549
Anlægsaktiver i alt		4.389.998	8.754.549
Udskudte skatteaktiver		140.546	0
Tilgodehavende skat		0	78.000
Tilgodehavender i alt		140.546	78.000
Andre værdipapirer og kapitalandele		5.030.783	5.436.981
Værdipapirer og kapitalandele i alt		5.030.783	5.436.981
Likvide beholdninger		154.680	1.004.370
Omsætningsaktiver i alt		5.326.009	6.519.351
AKTIVER I ALT		9.716.007	15.273.900

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		617.688	7.599.091
Overført resultat		5.509.745	-1.695.580
Forslag til udbytte		122.000	0
Egenkapital i alt		6.374.433	6.028.511
Gæld til realkreditinstitutter		1.520.039	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt	4	1.520.039	0
Gæld til realkreditinstitutter		28.346	0
Gæld til banker		3.253	6.080
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.720.725	8.728.401
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		25.876	18.960
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		43.335	491.948
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.821.535	9.245.389
Gældsforpligtelser i alt		3.341.574	9.245.389
PASSIVER I ALT		9.716.007	15.273.900

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Registreret kapital mv.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	125.000	7.599.091	-1.695.580	0	6.028.511
Betalt udbytte	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	-6.981.403	7.205.325	122.000	345.922
Egenkapital, ultimo	125.000	617.688	5.509.745	122.000	6.374.433

Noter

1. Skat af årets resultat

	2023	2022
	kr.	kr.
Aktuel skat	-0	-0
Ændring af udskudt skat	140.546	-173.713
Regulering vedrørende tidligere år	-31	12.302
Neskrevet iht. ledelsens skøn	0	-173.713
	<u>140.515</u>	<u>12.302</u>

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger
	kr.
Kostpris primo	0
Tilgang	2.712.595
Afgang	-0
Kostpris ultimo	<u>2.712.595</u>
Af- og nedskrivning primo	-0
Årets afskrivning	-27.000
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	<u>-27.000</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>2.685.595</u>

3. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.
Kostpris pr. 1/1 2023	836.750
Tilgang	0
Afgang	-0
Kostpris pr. 31/12 2023	836.750
Reguleringer pr. 1/1 2023	7.917.799
Andel i årets resultat og udbytte regulering	-7.050.146
Reguleringer pr. 31/12 2023	867.653
Regnskabsmæssig værdi pr. 31/12 2023	1.704.403

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Årets resultat
Byens Huse Invest ApS, Silkeborg	100%	-14.407
MR Rassi ApS, Silkeborg	100%	-35.739

4. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	1.576.517	29.284	1.547.233	1.422.206
Amortisering	-28.132	-938	-27.194	-23.442
	1.548.385	28.346	1.520.039	1.398.764

5. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med dattervirksomhederne Byens Huse Invest ApS og MR Rassi ApS. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med Byens Huse Invest ApS og MR Rassi ApS for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen.

6. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Der er stillet sikkerhed for realkredit lån i anlægsaktiver med en bogført værdi på kr. 2.685.595.

7. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2023
Gennemsnitligt antal ansatte	1