

PBH 27.140 ApS

Årsrapport

1. oktober 2013 - 30. september 2014

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

12/03/2015

Peter Juul Hansen

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæringer	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	10
-------------------------	----

Balance	11
---------------	----

Noter	13
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	PBH 27.140 ApS Hovedvejen 43B 5500 Middelfart Telefonnummer: 64 41 76 40 Fax: 64 41 79 40 CVR-nr: 25109155 Regnskabsår: 01/10/2013 - 30/09/2014
Bankforbindelse	Pengeinstitut: FS Bank
Revisor	REVISION VADESTEDET GODKENDT REVISIONSAKTIESELSKAB Vadestedet 6 4700 Næstved DK Danmark CVR-nr: 27433863 P-enhed: 1000142380

Ledespåtegning

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.10.13 - 30.09.14 for PBH 27140 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsrapporten et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Middelfart, den 16/02/2015

Direktion

Peter Juul Hansen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i PBH 27140 ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for PBH 27140 ApS for regnskabsåret 1. oktober 2013 - 30. september 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risiko for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2013 - 30. september 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Næstved, 16/02/2015

Ebbe Jensen
registreret revisor
REVISION VADESTEDET GODKENDT REVISIONSAKTIESELSKAB

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af ejerskab af udlejningsejendom, som er ombygget til ejerlejligheder.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses ikke for tilfredsstillende.

Selskabet har tabt hele sin anpartskapital. Udviklingen i de kommende år forventes at være positiv, da ejendommen er udstykket til ejerlejligheder, som sælges løbende. Det forventes at egenkapitalen vil blive reetableret, når ejerlejlighederne er solgt.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning består af lejeindtægter, som vedrører regnskabsåret.

Bruttofortjeneste

Posterne nettoomsætning til og med andre eksterne omkostninger er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration mv.

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver. Anlægsaktiver afskrives lineært over de enkelte aktivers forventede brugstid. Afskrivningsgrundlaget udgør kostprisen med fradrag af en individuelt fastsat scrapværdi ved aktivets brugstids udløb.

Aktivernes forventede brugstid udgør:

Bygninger 20 - 100 år

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet og indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelse med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser.

Aktuel skat og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver omfatter grunde og bygninger. Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvide midler

Likvide midler omfatter likvide beholdninger, indeståender på anfordringskonti i pengeinstitutter, andre

kortfristede værdipapir med en oprindelig løbetid på mindre end tre måneder samt kassekreditter. Kassekreditter vises som bankgæld under kortfristede forpligtelser i balancen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomst samt betalte acontoskatte.

Hensættelse til udskudt skat beregnes med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier bortset fra midlertidige forskelle, som opstår på anskaffelsestidspunktet for aktiver og forpligtelser, og som hverken påvirker resultatet eller den skattepligtige indkomst, samt midlertidige forskelle på ikke afskrivningsberettiget goodwill.

Udskudt skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Rentebærende gæld måles efterfølgende til amortiseret kostpris opgjort på basis af den effektive rente. Låneomkostninger, herunder kurstab indregnes som finansieringsomkostninger i resultatopgørelsen over lånets løbetid.

Resultatopgørelse 1. okt 2013 - 30. sep 2014

	Note	2013/14 kr.	2012/13 kr.
Bruttoresultat		355.627	371.569
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-92.247	-92.247
Resultat af ordinær primær drift		263.380	279.322
Andre finansielle indtægter		8.256	7.716
Øvrige finansielle omkostninger		-532.430	-529.794
Ordinært resultat før skat		-260.794	-242.756
Ekstraordinært resultat før skat		-260.794	-242.756
Skat af årets resultat		41.283	29.615
Årets resultat		-219.511	-213.141
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-219.511	-213.141
I alt		-219.511	-213.141

Balance 30. september 2014

Aktiver

	Note	2013/14 kr.	2012/13 kr.
Grunde og bygninger		5.433.644	5.525.891
Materielle anlægsaktiver i alt		5.433.644	5.525.891
Anlægsaktiver i alt		5.433.644	5.525.891
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	37.625
Andre tilgodehavender		155.825	117.948
Tilgodehavender i alt		155.825	155.573
Likvide beholdninger		35.084	14.060
Omsætningsaktiver i alt		190.909	169.632
Aktiver i alt		5.624.553	5.695.523

Balance 30. september 2014

Passiver

	Note	2013/14 kr.	2012/13 kr.
Registreret kapital mv.	1	125.000	125.000
Overført resultat		-5.697.690	-5.478.179
Egenkapital i alt	2	-5.572.690	-5.353.179
Gæld til realkreditinstitutter		4.664.475	4.839.240
Gæld til banker		838.265	824.000
Modtagne forudbetalinger fra kunder		139.050	139.350
Langfristede gældsforpligtelser i alt		5.641.790	5.802.590
Gæld til realkreditinstitutter		174.973	169.539
Leverandører af varer og tjenesteydelser		25.000	25.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		4.954.758	4.706.822
Anden gæld		400.722	344.752
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		5.555.453	5.246.112
Gældsforpligtelser i alt		11.197.243	11.048.702
Passiver i alt		5.624.553	5.695.523

Noter

1. Registreret kapital mv.

	2013/14	2012/13
	kr.	kr.
Selskabskapital, primo	125.000	125.000
	125.000	125.000

Selskabets anpartskapital består af 125 stk. anparter á kr. 1.000. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

2. Egenkapital i alt

	2013/14	2012/13
	kr.	kr.
Overført resultat, primo	-5.478.179	-5.265.037
Årets resultat	-219.511	-213.141
Overført overskud i alt	-5.697.690	-5.478.179

3. Oplysning om usikkerhed om going concern

Selskabet har tabt hele virksomhedskapitalen og har negativ egenkapital. Selskabets ledelse forventer at kapitalen kan reetableres via egenindtjening indenfor de kommende år.

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Ejendomsselskabet af 24/12 1987 A/S som administrationselskab.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af kildeskatter, som er opstået indenfor sambeskatningskredsen og som forfalder til betaling den 1. juli 2012 eller senere samt for betaling af selskabsskatter, som er opstået indenfor sambeskatningskredsen og som forfalder til betaling den 1. juli 2013 eller senere.

5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør tkr. 5.434.

Til sikkerhed for kredit til pengeinstitut tkr. 838 er der deponeret ejepantebrev tkr. 5.100 med pant i grunde og bygninger.

Der er stillet selvskyldnerkaution af 3. mand.