

# **Christian Tornberg Holding ApS**

**Tværevej 25A, 2791 Dragør**

**CVR-nr. 38 20 12 55**

## **Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 24. juni 2025.

---

**Christian Tornberg**  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

## **Ledelsespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Christian Tornberg Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Dragør, den 19. juni 2025

### **Direktion**

Christian Tornberg  
direktør

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

### **Til anpartshaverne i Christian Tornberg Holding ApS**

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Christian Tornberg Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 19. juni 2025

### **Grant Thornton**

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 34 20 99 36

### **Morten Michael Kertesz**

statsautoriseret revisor  
mne46601

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Christian Tornberg Holding ApS Tværvej 25A 2791 Dragør
	CVR-nr.: 38 20 12 55 Stiftet: 20. november 2016 Hjemsted: Dragør Regnskabsår: 1. januar 2024 - 31. december 2024 8. regnskabsår
<b>Direktion</b>	Christian Tornberg, direktør
<b>Revision</b>	Grant Thornton, Godkendt Revisionspartnerselskab Lautrupsgade 11 2100 København Ø
<b>Kapitalinteresser</b>	S. P. CLS Holding ApS, København Din Pensionsmægler ApS, Hvidovre
<b>Generalforsamling</b>	Ordinær generalforsamling afholdes 24. juni 2025, på selskabets adresse.

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af at investere og eje anparter, herunder at fungere som holdingselskab.

### **Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttofortjeneste udgør 43.772 kr. mod -31.095 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 4.992.602 kr. mod 2.312.291 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Christian Tornberg Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter og eksterne omkostninger.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, administration.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Indtægter af kapitalinteresser

Udbytte fra kapitalinteresser indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Overstiger det modtagne udbytte den forholdsmæssige andel af årets resultat anses dette som indikation på værdiforringelse, der medfører krav om at udarbejde nedskrivningstest.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	10-50 år	0-75 %

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### **Finansielle anlægsaktiver**

#### **Kapitalinteresser**

Kapitalinteresser indregnes og måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

#### **Nedskrivning på anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver og kapitalandele i kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

#### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen.

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

#### **Egenkapital**

##### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	2024 kr.	2023 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>43.772</b>	<b>-31.095</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-82.583	-50.068
<b>Driftsresultat</b>	<b>-38.811</b>	<b>-81.163</b>
1 Indtægter af kapitalinteresser	2.908.967	1.416.602
2 Andre finansielle indtægter	2.766.806	1.275.757
3 Øvrige finansielle omkostninger	-55.768	-45.986
<b>Resultat før skat</b>	<b>5.581.194</b>	<b>2.565.210</b>
4 Skat af årets resultat	-588.592	-252.919
<b>Årets resultat</b>	<b>4.992.602</b>	<b>2.312.291</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	5.500.000	300.000
Udbytte for regnskabsåret	4.000.000	3.500.000
Disponeret fra overført resultat	-4.507.398	-1.487.709
<b>Disponeret i alt</b>	<b>4.992.602</b>	<b>2.312.291</b>
Ekstraordinært udbytte vedtaget efter regnskabsårets udløb	0	2.000.000

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		2024	2023
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>Anlægsaktiver</b>			
5	Grunde og bygninger	3.889.523	3.972.106
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>3.889.523</u>	<u>3.972.106</u>
6	Kapitalinteresser	1.558.620	1.558.620
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>1.558.620</u>	<u>1.558.620</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>5.448.143</u></b>	<b><u>5.530.726</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Udskudte skatteaktiver	29.183	11.015
	Tilgodehavende selskabsskat	125.146	0
	Andre tilgodehavender	185.752	0
	Tilgodehavender i alt	<u>340.081</u>	<u>11.015</u>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	19.824.763	25.229.831
	Værdipapirer i alt	<u>19.824.763</u>	<u>25.229.831</u>
	Likvide beholdninger	3.601.696	958.334
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>23.766.540</u></b>	<b><u>26.199.180</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>29.214.683</u></b>	<b><u>31.729.906</u></b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		2024	2023
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>Egenkapital</b>			
7	Virksomhedskapital	40.000	40.000
	Overført resultat	23.456.938	27.964.336
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	4.000.000	3.500.000
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>27.496.938</b>	<b>31.504.336</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
8	Anden gæld	725.688	0
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	725.688	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	38.500	50.750
	Selskabsskat	0	127.756
	Anden gæld	953.557	47.064
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	992.057	225.570
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1.717.745</b>	<b>225.570</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>29.214.683</b>	<b>31.729.906</b>
<b>9 Oplysninger om dagsværdi</b>			
<b>10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>			
<b>11 Eventualposter</b>			

**Egenkapitalopgørelse**

	Virksomhedskapital kr.	Overført resultat kr.	Foreslået udbytte for regnskabsåret kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. januar 2024	40.000	27.964.336	3.500.000	31.504.336
Udloddet udbytte	0	0	-3.500.000	-3.500.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	-4.507.398	4.000.000	-507.398
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	5.500.000	0	5.500.000
Udloddet ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	-5.500.000	0	-5.500.000
	<b>40.000</b>	<b>23.456.938</b>	<b>4.000.000</b>	<b>27.496.938</b>

## Noter

---

	2024 kr.	2023 kr.
<b>1. Indtægter af kapitalinteresser</b>		
Gevinst salg af kapitalandele	2.300.000	243.054
Udbytter	608.967	1.173.548
	<u>2.908.967</u>	<u>1.416.602</u>
<b>2. Andre finansielle indtægter</b>		
Renter, pengeinstitutter	34.663	38.488
Renter, obligationer	1.016.504	462.212
Udbytte, porteføljeaktier	207.615	0
Gevinst på værdipapirer, der er omsætningsaktiver	0	33.273
Kursregulering af værdipapirer, der er omsætningsaktiver	924.457	741.784
Realiseret kursgevinst på obligationer	583.567	0
	<u>2.766.806</u>	<u>1.275.757</u>
<b>3. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	55.768	45.986
	<u>55.768</u>	<u>45.986</u>
<b>4. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	606.760	263.934
Årets regulering af udskudt skat	-18.168	-11.015
	<u>588.592</u>	<u>252.919</u>

## Noter

	31/12 2024 kr.	31/12 2023 kr.	
<b>5. Grunde og bygninger</b>			
Kostpris 1. januar 2024	4.022.174	0	
Tilgang i årets løb	0	4.022.174	
<b>Kostpris 31. december 2024</b>	<b>4.022.174</b>	<b>4.022.174</b>	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024	-50.068	0	
Årets afskrivninger	-82.583	-50.068	
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2024</b>	<b>-132.651</b>	<b>-50.068</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b>	<b>3.889.523</b>	<b>3.972.106</b>	
<b>6. Kapitalinteresser</b>			
Kostpris 1. januar 2024	1.558.620	1.275.000	
Tilgang i årets løb	0	286.120	
Afgang i årets løb	0	-2.500	
<b>Kostpris 31. december 2024</b>	<b>1.558.620</b>	<b>1.558.620</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b>	<b>1.558.620</b>	<b>1.558.620</b>	
<b>Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter</b>			
	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
		<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
S. P. CLS Holding ApS, København	11,50 %	4.643.873	-2.475.031
Din Pensionsmægler ApS, Hvidovre	18,75 %	2.264.746	1.482.089
		<b>6.908.619</b>	<b>-992.942</b>
<b>7. Virksomhedskapital</b>			
Virksomhedskapital 1. januar 2024		40.000	40.000
		<b>40.000</b>	<b>40.000</b>
Anpartskapitalen består af 40.000 anparter a 1 kr. og multipla heraf.			

**Noter**

	31/12 2024 kr.	31/12 2023 kr.
<b>8. Anden gæld</b>		
Anden gæld i alt	<u>725.688</u>	<u>0</u>
<b>9. Oplysninger om dagsværdi</b>		
	<b>Børsnoterede aktier kr.</b>	<b>Børsnoterede obligationer kr.</b>
Dagsværdi 31. december 2024	<u>4.735.384</u>	<u>15.089.379</u>
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	<u>530.549</u>	<u>197.326</u>
<b>10. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 1.563 t.kr. til sikkerhed for tinglysninger. Ejerpantebrevene giver pant i ovenstående grunde og bygninger.		
<b>11. Eventualposter</b>		
<b>Eventualforpligtelser</b>		
Selskabet har ingen eventualforpligtelser.		