

# **PROPTRADE ApS**

Årsrapport

1. januar 2013 - 31. december 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**14/07/2014**

---

**Stefano Oragano**

---

**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæringer .....	5
-------------------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
Resultatopgørelse .....	10
Balance .....	11
Noter .....	13

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

PROPTRADE ApS  
Omøgade 8  
2100 København Ø

CVR-nr: 33074255  
Regnskabsår: 01/01/2013 - 31/12/2013

**Revisor**

AP STATSAUTORISEREDE REVISORER P/S  
Nørre Farimagsgade 11  
1364 København K  
CVR-nr: 34884935

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 2013 for Proptrade ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt resultatet af selskabets aktiver og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2013. Det er ligeledes vores opfattelse at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den

**Direktion**

Hermioni Khenkin

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Protrade ApS

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Protrade ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion med forbehold.

## Forbehold

### *Grundlag for konklusion med forbehold*

Selskabets ledelse har ikke kunne fremskaffe et revideret årsregnskab på selskabets kapitalandele i tilknyttede virksomheder. Det har derfor ikke været muligt for os at revidere værdiansættelsen og nøjagtigheden af præsentationen og oplysningen af selskabets kapitalandele i tilknyttede virksomheder. Som følge heraf tager vi forbehold for den i balancen indregnede værdi og for nøjagtigheden af præsentationen og oplysningen vedrørende kapitalandele i tilknyttede virksomheder på EUR 248.

Vi har ligeledes ikke modtaget dokumentation for tilstedeværelsen af selskabets kapitalandele i tilknyttede virksomheder. Det har derfor ikke været muligt for os at revidere tilstedeværelsen af selskabets kapitalandele i tilknyttede virksomheder. Som følge heraf tager vi forbehold for tilstedeværelsen vedrørende kapitalandele i tilknyttede virksomheder.

## **Konklusion med forbehold**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, bortset fra den mulige indvirkning af det forhold, der er beskrevet i grundlaget for konklusion med forbehold, giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## **Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet**

Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi henviser til note 4 i årsregnskabet, hvor ledelsen redegør for, at der til sikring af selskabets likviditet er modtaget tilbagetrædelseserklæring fra selskabets moderselskab for deres tilgodehavende på EUR 30.762.

## **Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

### **Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold**

Selskabet har i strid med årsregnskabsloven ikke udarbejdet årsrapporten rettidigt, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

København,

Anders Ladegård  
Statsautoriseret revisor  
AP STATS AUTORISEREDE  
REVISORER P/S

Michael Lindskov Pedersen  
Statsautoriseret revisor  
AP STATS AUTORISEREDE  
REVISORER P/S

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at drive holdingvirksomhed, herudover efter ledelsens opfattelse beskæftiget virksomhed.

## Økonomisk udvikling

Selskabet anser årets resultat for at være i overensstemmelse med forventningerne.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Revisionsbetingelser

Selskabet vælger ikke at blive revideret, såfremt betingelserne for dette er opfyldt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Ændring i anvendt regnskabspraksis

Der er ikke sket ændring af regnskabspraksis.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktier og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balance, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris, Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskab nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Årsrapporten er opgjort i EUR.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Finansielle Anlægsaktiver

#### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

**Tilgodehavende**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på imødegå forventede tab.

**Egenkapital - Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

**Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan 2013 - 31. dec 2013

	Note	2013 EUR	2012 EUR
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b> .....		<b>-18.589</b>	<b>-10.607</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-18.589</b>	<b>-10.607</b>
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-18.589</b>	<b>-10.607</b>
<b>Ekstraordinært resultat før skat</b> .....		<b>-18.589</b>	<b>-10.607</b>
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-18.589</b>	<b>-10.607</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		0	0
Overført resultat .....		-18.589	-10.607
<b>I alt</b> .....		<b>-18.589</b>	<b>-10.607</b>

# Balance 31. december 2013

## Aktiver

	Note	2013 EUR	2012 EUR
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		248	248
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b> .....	<b>1</b>	<b>248</b>	<b>248</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b> .....		<b>248</b>	<b>248</b>
Andre tilgodehavender .....		3.098	3.071
<b>Tilgodehavender i alt</b> .....		<b>3.098</b>	<b>3.071</b>
Likvide beholdninger .....		313	1.093
<b>Omsætningsaktiver i alt</b> .....		<b>3.411</b>	<b>4.164</b>
<b>AKTIVER I ALT</b> .....		<b>3.659</b>	<b>4.412</b>

# Balance 31. december 2013

## Passiver

	Note	2013 EUR	2012 EUR
Registreret kapital mv. ....		17.000	17.000
Overført resultat .....		-48.819	-30.230
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>-31.819</b>	<b>-13.230</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		30.762	17.642
Anden gæld .....		4.716	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>35.478</b>	<b>17.642</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>35.478</b>	<b>17.642</b>
<b>PASSIVER I ALT .....</b>		<b>3.659</b>	<b>4.412</b>

# Noter

## 1. Finansielle anlægsaktiver i alt

<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>
	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
Kostpris primo	248	248
Tilgang	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>248</b>	<b>248</b>

Kapitalandele i dattervirksomhed omfatter:

	<b>Egenkapital</b>	<b>Resultat</b>	<b>Ejerandel</b>	<b>Regnskabsmæssig værdi</b>
Nikom LLC	145.412	-54.361	100%	248

## 2. Egenkapital i alt

	<b>Virksomheds-kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte</b>	<b>Ialt</b>
	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
Saldo primo	17.000	-30.230	0	-13.230
Udloddet ordinært udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	-18.589	0	-18.589
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>17.000</b>	<b>-48.819</b>	<b>0</b>	<b>-31.819</b>

## 3. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Til sikring af selskabets likviditet har selskabet modtaget tilbagetrædelseserklæring fra dets moderselskab for deres tilgodehavender på EUR 30.762. Gælden skal først betales, når selskabet har afviklet dets øvrige kreditorer.

## 4. Oplysning om eventualforpligtelser

Der påhviler ikke selskabet eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser.