

# **GGG HOLDING ApS**

**CVR-nr.: 25094255**

Lucernevej 349  
2610 Rødovre

Årsrapport  
1. juli 2020 - 30. juni 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**03/12/2021**

---

**Ove Sørensen**  
**Dirigent**

---

## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning

### **Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

GGH HOLDING ApS  
Lucernevej 349  
2610 Rødovre

CVR-nr: 25094255  
Regnskabsår: 01/07/2020 - 30/06/2021

**Revisor**

JOOST & PARTNER REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB  
Else Sørensens Vej 30, 1  
2610 Rødovre  
DK Danmark  
CVR-nr: 63778710  
P-enhed: 1004127790

## Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2020 - 30. juni 2021 for GGS HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Rødovre, den 03/12/2021

**Direktion**

Ove Sørensen

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i GGS Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for GGS Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2020 til 30. juni 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, 03/12/2021

Jørgen Joost , mne673  
Registreret Revisor  
JOOST & PARTNER REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB  
CVR: 63778710

## Ledelsesberetning

### **Selskabets aktiviteter:**

Selskabets hovedaktivitet er investeringsvirksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:**

Selskabet opnåede et resultat efter skat for året på 204.729 kr. Selskabets balancesum udgjorde pr. 30. juni 2021 2.892.519 kr. og egenkapitalen udgjorde 2.160.032 kr. Selskabets udvikling, betegner ledelsen som værende tilfredsstillende efter omstændighederne.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb:**

Der er på balancetidspunktet og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som vil kunne forrykke vurderingen af årsregnskabet væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Regnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med anerkendte regnskabsprincipper, der som er uændrede i forhold til tidligere år.

### Indregning og måling:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen:

#### Nettoomsætning:

Lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen for den periode lejen vedrører. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms.

#### Bruttofortjeneste:

Bruttofortjenesten indeholder lejeindtægterne med fradrag af ejendommenes driftsomkostninger.

#### Andre driftsomkostninger:

Andre driftsomkostninger indeholder bl.a. omkostninger til administration, reklame m.v.

#### Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, op- og nedskrivninger af værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

#### Skat:

Selskabsskat beregnet som 22% af årets resultat efter skattelovgivningens bestemmelser. Selskabsskatten omkostningsføres i resultatopgørelsen reguleret for årets forskydning i udskudt skat.

#### Balancen:

#### Finansielle anlægsaktiver:

#### Værdipapirer:

Værdipapirer er optaget til statusdagens kursværdi.

#### Materielle anlægsaktiver:

Afskrivningerne måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger, hvilke er baseret på lineære afskrivninger over aktivernes forventede levetid.

Følgende afskrivningssatser er anvendt:

Ejendom 1%

Småanskaffelser på indtil 30.700 kr. pr. enhed eller med indtil 3 års forventet levetid, omkostningsføres fuldt ud i regnskabsåret.

#### Tilgodehavender:

Tilgodehavender er værdiansat ud fra en individuel vurdering, hvorunder der er foretaget nedskrivning på de tilgodehavender, som skønnes behæftet med særlig risiko.

**Udbytte:**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse for tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

**Skat og udskudt skat:**

Den forventede skyldige skat af årets skattepligtige indkomst er opført som kortfristet gæld, mens den resterende del er opført som udskudt skat under hensættelser. Hensættelse til udskudt skat dækker den skat, der skal betales, såfremt selskabets aktiver sælges til de værdier, de er opført til i årsregnskabet.

Udskudt skat afsættes med 22% i det omfang det kan påfalde selskabet.

Der afsættes skatteaktiver af skattemæssige underskud, i det tilfælde at det er sandsynligt, at selskabet kan anvende det skattemæssige underskud inden for en kort årrække.

**Gældsforpligtelser:**

Gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jul. 2020 - 30. jun. 2021

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>21.611</b>	<b>-104.996</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-2.478	-2.478
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>19.133</b>	<b>-107.474</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		226.833	26.297
Øvrige finansielle omkostninger		-10.811	-11.198
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>235.155</b>	<b>-92.375</b>
Skat af årets resultat	1	-30.426	0
<b>Årets resultat</b>		<b>204.729</b>	<b>-92.375</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		204.729	-92.375
<b>I alt</b>		<b>204.729</b>	<b>-92.375</b>

## Balance 30. juni 2021

### Aktiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.091.570	1.094.048
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>2</b>	<b>1.091.570</b>	<b>1.094.048</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.091.570</b>	<b>1.094.048</b>
Tilgodehavende skat		0	16.325
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>0</b>	<b>16.325</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.756.856	1.544.688
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>		<b>1.756.856</b>	<b>1.544.688</b>
Likvide beholdninger		44.093	110.284
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>1.800.949</b>	<b>1.671.297</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>2.892.519</b>	<b>2.765.345</b>

## Balance 30. juni 2021

### Passiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		2.035.032	1.830.303
Forslag til udbytte			0
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>2.160.032</b>	<b>1.955.303</b>
Gæld til realkreditinstitutter		399.549	415.677
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>3</b>	<b>399.549</b>	<b>415.677</b>
Gæld til realkreditinstitutter		23.761	23.761
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.000	7.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		16.590	15
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		285.587	363.589
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>332.938</b>	<b>394.365</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>732.487</b>	<b>810.042</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>2.892.519</b>	<b>2.765.345</b>

## Egenkapitalopgørelse 1. jul. 2020 - 30. jun. 2021

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen</b>	<b>I alt</b>
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	125.000	1.830.303	0	1.955.303
Årets resultat		204.729		204.729
Egenkapital, ultimo	125.000	2.035.032	0	2.160.032

## Noter

### 1. Skat af årets resultat

	2020/21 kr.	2019/20 kr.
Aktuel skat	30.426	0
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>30.426</u>	<u>0</u>

### 2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	1.099.004
Tilgang	0
Afgang	-0
<b>Kostpris ultimo</b>	<u><b>1.099.004</b></u>
Af- og nedskrivning primo	-4.956
Årets afskrivning	-2.478
Tilbageførsel ved afgang	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<u><b>-7.434</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u><b>1.091.570</b></u>

### 3. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	423.310	23.761	399.549	332.515
	<u><b>423.310</b></u>	<u><b>23.761</b></u>	<u><b>399.549</b></u>	<u><b>332.515</b></u>

### 4. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for selskabets realkreditlån andragende 423.310, er der lyst pant på kr. 660.000 i selskabets ejendomme med en samlet bogført værdi på kr. 1.091.570.

**5. Oplysning om aktiver eller forpligtelser, der indregnes til dagsværdi**

	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Dagsværdi af børsnoterede værdipapirer, ultimo	1.756.856	1.544.688
Ændring i dagsværdien indregnet i resultatopgørelsen som urealiseret gevinst	194.727	-7.844

**6. Information om gennemsnitligt antal ansatte**

	<b>2020/21</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	1