
Ejendomsselskabet Skals ApS

CVR-nr.: 38826255

Vestervænget 13
8832 Skals

Årsrapport
1. oktober 2022 - 30. september 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

23/02/2024

Frede Kragh
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Ejendomsselskabet Skals ApS
Vestervænget 13
8832 Skals
e-mailadresse: frede-k@fibermail.dk
CVR-nr.: 38826255
Regnskabsår: 01/10/2022 - 30/09/2023

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. oktober 2022 - 30. september 2023 for Ejendomsselskabet Skals ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Skals, den 01/02/2024

Direktion

Frede Kragh

Hans Fredborg

Ledelsesberetning

Aktivitet

Selskabets formål er at drive virksomhed med køb, salg og udlejning af fast ejendom, investering, finansiering og hermed forbundet virksomhed.

Den økonomiske udvikling

Årsrapporten udviser et resultat på kr. 30.735, hvilket er tilfredsstillende.

Selskabets egenkapital udgør pr. 30. september 2023 kr. 173.401.

Vedrørende den økonomiske udvikling i øvrigt henvises til efterfølgende resultatopgørelse og balance.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, der anses som værende af væsentlig betydning for vurdering af regnskabet.

Resultatopgørelse 1. okt. 2022 - 30. sep. 2023

	Note	2022/23 kr.	2021/22 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		55.291	63.370
Resultat af ordinær primær drift		55.291	63.370
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-9.445	-10.022
Andre finansielle omkostninger		-6.465	-5.819
Ordinært resultat før skat		39.381	47.529
Skat af årets resultat	1	-8.646	-10.450
Årets resultat		30.735	37.079
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		30.735	37.079
I alt		30.735	37.079

Balance 30. september 2023

Aktiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		810.797	810.797
Materielle anlægsaktiver i alt		810.797	810.797
Anlægsaktiver i alt		810.797	810.797
Andre tilgodehavender		4.630	3.460
Tilgodehavender i alt		4.630	3.460
Likvide beholdninger		14.027	13.603
Omsætningsaktiver i alt		18.657	17.063
AKTIVER I ALT		829.454	827.860

Balance 30. september 2023

Passiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.	2	40.000	40.000
Overført resultat		133.401	102.666
Egenkapital i alt		173.401	142.666
Gæld til realkreditinstitutter		400.156	428.442
Skyldig selskabsskat		8.646	0
Kontraktlige forpligtelser		17.100	17.100
Langfristede gældsforpligtelser i alt		425.902	445.542
Gæld til realkreditinstitutter		30.000	29.500
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser		180.000	190.000
Skyldig selskabsskat		13.751	13.752
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		6.400	6.400
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		230.151	239.652
Gældsforpligtelser i alt		656.053	685.194
PASSIVER I ALT		829.454	827.860

Noter

1. Skat af årets resultat

	2022/23	2021/22
	kr.	kr.
Aktuel skat	8646	10450
Ændring af udskudt skat	0	0
	<u>8646</u>	<u>10450</u>

2. Registreret kapital mv.

Aktie-/anpartskapitalen består af 40 andele a 1.000 kr. Aktierne/anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Aktiekapital 01.01.2019.	5.000
Tilgang 01.05.2019, kapitaludvidelse kontant indskud	35.000
Aktie-/anpartskapital ultimo	<u>40.000</u>

3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret