

Ejendomsselskabet Skals ApS

CVR-nr.: 38826255

Vestervænget 13
8832 Skals

Årsrapport
1. oktober 2020 - 30. september 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

11/02/2022

Frede Kragh
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Ejendomsselskabet Skals ApS
Vestervænget13
8832Skals

e-mailadresse: frede-k@fibermail.dk

CVR-nr: 38826255

Regnskabsår: 01/10/2020 - 30/09/2021

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. oktober 2020 - 30. september 2021 for Ejendomsselskabet Skals ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Skals , den 31/01/2022

Direktion

Frede Kragh

Hans Fredborg

Ledelsesberetning

Aktivitet

Selskabets formål er at drive virksomhed med køb, salg og udlejning af fast ejendom, investering, finansiering og hermed forbundet virksomhed.

Den økonomiske udvikling

Årsrapporten udviser et resultat på kr. 59.393, hvilket er tilfredsstillende.

Selskabets egenkapital udgør pr. 30. september 2021 kr. 105.599.

Vedrørende den økonomiske udvikling i øvrigt henvises til efterfølgende resultatopgørelse og balance.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, der anses som værende af væsentlig betydning for vurdering af regnskabet.

Resultatopgørelse 1. okt. 2020 - 30. sep. 2021

| | Note | 2020/21 kr. | 2019/20 kr. |
|---|------|----------------|----------------|
| Bruttofortjeneste/Bruttotab | | 85.609 | 32.355 |
| Resultat af ordinær primær drift | | 85.609 | 32.355 |
| Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder | | -10.057 | -9.581 |
| Andre finansielle omkostninger | | -3.974 | -4.279 |
| Ordinært resultat før skat | | 71.578 | 18.495 |
| Skat af årets resultat | 1 | -12.197 | 3.872 |
| Årets resultat | | 59.381 | 22.367 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | 59.381 | 22.367 |
| I alt | | 59.381 | 22.367 |

Balance 30. september 2021

Aktiver

| | Note | 2020/21 | 2019/20 |
|---------------------------------------|------|----------------|----------------|
| | | kr. | kr. |
| Grunde og bygninger | | 810.797 | 810.796 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | | 810.797 | 810.796 |
| Anlægsaktiver i alt | | 810.797 | 810.796 |
| Tilgodehavende skat | | 0 | 8.448 |
| Andre tilgodehavender | | 2.693 | 2.543 |
| Tilgodehavender i alt | | 2.693 | 10.991 |
| Likvide beholdninger | | 9.432 | 11.327 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 12.125 | 22.318 |
| AKTIVER I ALT | | 822.922 | 833.114 |

Balance 30. september 2021

Passiver

| | Note | 2020/21 | 2019/20 |
|---|------|----------------|----------------|
| | | kr. | kr. |
| Registreret kapital mv. | 2 | 40.000 | 40.000 |
| Overført resultat | | 65.587 | 6.206 |
| Egenkapital i alt | | 105.587 | 46.206 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 457.086 | 491.477 |
| Kontraktlige forpligtelser | | 17.100 | 25.044 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | | 474.186 | 516.521 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 28.700 | 23.000 |
| Gældsforpligtelser til kapitalinteresser | | 200.833 | 160.000 |
| Skyldig selskabsskat | | 7.304 | 0 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 6.312 | 87.387 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 243.149 | 270.387 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 717.335 | 786.908 |
| PASSIVER I ALT | | 822.922 | 833.114 |

Noter

1. Skat af årets resultat

| | 2020/21 kr. | 2019/20 kr. |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Aktuel skat | 7304 | 0 |
| Ændring af udskudt skat | 8448 | -3872 |
| Regulering vedrørende tidligere år | -3555 | 0 |
| | <u>12197</u> | <u>-3872</u> |

2. Registreret kapital mv.

Aktie-/anpartskapitalen består af 40 andele a 1.000 kr. Aktierne/anparterne er ikke opdelt i klasser.

| | kr. |
|--|----------------------|
| Ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår: | |
| Aktiekapital 01.01.2019. | 5.000 |
| Tilgang 01.05.2019, kapitaludvidelse kontant indskud | 35.000 |
| Aktie-/anpartskapital ultimo | <u>40.000</u> |

3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret