
Ejendomsselskabet Skals ApS

CVR-nr.: 38826255

Vestervænget 13
8832 Skals

Årsrapport
1. oktober 2023 - 30. september 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

26/02/2025

Frede Kragh
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Ejendomsselskabet Skals ApS
Vestervænget 13
8832 Skals
e-mailadresse: frede-k@fibermail.dk
CVR-nr.: 38826255
Regnskabsår: 01/10/2023 - 30/09/2024

Ledelsepåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. oktober 2023 - 30. september 2024 for Ejendomsselskabet Skals ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Skals, den 15/01/2025

Direktion

Frede Kragh

Hans Fredborg

Ledelsesberetning

Aktivitet

Selskabets formål er at drive virksomhed med køb, salg og udlejning af fast ejendom, investering, finansiering og hermed forbundet virksomhed.

Den økonomiske udvikling

Årsrapporten udviser et resultat på kr. 19.651, hvilket er tilfredsstillende.

Selskabets egenkapital udgør pr. 30. september 2024 kr. 193.051.

Vedrørende den økonomiske udvikling i øvrigt henvises til efterfølgende resultatopgørelse og balance.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, der anses som værende af væsentlig betydning for vurdering af regnskabet.

Resultatopgørelse 1. okt. 2023 - 30. sep. 2024

	Note	2023/24 kr.	2022/23 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		45.005	55.291
Resultat af ordinær primær drift		45.005	55.291
Andre finansielle indtægter		51	
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-8.444	-9.445
Andre finansielle omkostninger		-11.439	-6.465
Ordinært resultat før skat		25.173	39.381
Skat af årets resultat	1	-5.522	-8.646
Årets resultat		19.651	30.735
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		19.651	30.735
I alt		19.651	30.735

Balance 30. september 2024

Aktiver

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		810.797	810.797
Materielle anlægsaktiver i alt		810.797	810.797
Anlægsaktiver i alt		810.797	810.797
Andre tilgodehavender		9.210	4.630
Tilgodehavender i alt		9.210	4.630
Likvide beholdninger		8.151	14.027
Omsætningsaktiver i alt		17.361	18.657
AKTIVER I ALT		828.158	829.454

Balance 30. september 2024

Passiver

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.	2	40.000	40.000
Overført resultat		153.051	133.401
Egenkapital i alt		193.051	173.401
Gæld til realkreditinstitutter		375.518	400.156
Skyldig selskabsskat		5.522	8.646
Kontraktlige forpligtelser		9.000	17.100
Langfristede gældsforpligtelser i alt		390.040	425.902
Gæld til realkreditinstitutter		30.000	30.000
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser		202.400	180.000
Skyldig selskabsskat		0	13.751
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		12.667	6.400
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		245.067	230.151
Gældsforpligtelser i alt		635.107	656.053
PASSIVER I ALT		828.158	829.454

Noter

1. Skat af årets resultat

	2023/24 kr.	2022/23 kr.
Aktuel skat	5522	10450
Ændring af udskudt skat	0	0
	<u>5522</u>	<u>10450</u>

2. Registreret kapital mv.

Aktie-/anpartskapitalen består af 40 andele a 1.000 kr. Aktierne/anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Aktiekapital 01.01.2019.	5.000
Tilgang 01.05.2019, kapitaludvidelse kontant indskud	35.000
Aktie-/anpartskapital ultimo	<u>40.000</u>

3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret