
Ejendomsselskabet Skals ApS

CVR-nr.: 38826255

Vestervænget 13
8832 Skals

Årsrapport
1. oktober 2024 - 30. september 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

14/03/2026

Frede Kragh
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Ejendomsselskabet Skals ApS
Vestervænget 13
8832 Skals
e-mailadresse: frede-k@fibermail.dk
CVR-nr.: 38826255
Regnskabsår: 01/10/2024 - 30/09/2025

Ledelsepåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. oktober 2024 - 30. september 2025 for Ejendomsselskabet Skals ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Skals, den 15/01/2026

Direktion

Frede Kragh

Hans Fredborg

Ledelsesberetning

Aktivitet

Selskabets formål er at drive virksomhed med køb, salg og udlejning af fast ejendom, investering, finansiering og hermed forbundet virksomhed.

Den økonomiske udvikling

Årsrapporten udviser et resultat på kr. 28.005, hvilket er tilfredsstillende.

Selskabets egenkapital udgør pr. 30. september 2025 kr. 221.056.

Vedrørende den økonomiske udvikling i øvrigt henvises til efterfølgende resultatopgørelse og balance.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, der anses som værende af væsentlig betydning for vurdering af regnskabet.

Resultatopgørelse 1. okt. 2024 - 30. sep. 2025

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		63.576	45.005
Resultat af ordinær primær drift		63.576	45.005
Andre finansielle indtægter		46	51
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-9.954	-8.444
Andre finansielle omkostninger		-17.765	-11.439
Ordinært resultat før skat		35.903	25.173
Skat af årets resultat	1	-7.898	-5.522
Årets resultat		28.005	19.651
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		28.005	19.651
I alt		28.005	19.651

Balance 30. september 2025

Aktiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		810.797	810.797
Materielle anlægsaktiver i alt		810.797	810.797
Anlægsaktiver i alt		810.797	810.797
Andre tilgodehavender		7.500	9.210
Tilgodehavender i alt		7.500	9.210
Likvide beholdninger		11.630	8.151
Omsætningsaktiver i alt		19.130	17.361
AKTIVER I ALT		829.927	828.158

Balance 30. september 2025

Passiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.	2	40.000	40.000
Overført resultat		181.056	153.051
Egenkapital i alt		221.056	193.051
Gæld til realkreditinstitutter		353.479	375.518
Skyldig selskabsskat		7.898	5.522
Kontraktlige forpligtelser		13.498	9.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		374.875	390.040
Gæld til realkreditinstitutter		30.000	30.000
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser		197.522	202.400
Skyldig selskabsskat			0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		6.474	12.667
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		233.996	245.067
Gældsforpligtelser i alt		608.871	635.107
PASSIVER I ALT		829.927	828.158

Noter

1. Skat af årets resultat

	2024/25 kr.	2023/24 kr.
Aktuel skat	7898	5522
Ændring af udskudt skat	0	0
	<u>7898</u>	<u>5522</u>

2. Registreret kapital mv.

Aktie-/anpartskapitalen består af 40 andele a 1.000 kr. Aktierne/anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Aktiekapital 01.01.2019.	5.000
Tilgang 01.05.2019, kapitaludvidelse kontant indskud	35.000
Aktie-/anpartskapital ultimo	<u>40.000</u>

3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret