



## Traetholm ApS

Højrupvej 10  
5620 Glamsbjerg  
CVR-nr. 35846255

## Årsrapport 2020

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
22.06.2021

---

**Jes Krogaard Hansen**  
Dirigent

# Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2020	6
Balance pr. 31.12.2020	7
Egenkapitalopgørelse for 2020	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	11

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

Traetholm ApS  
Højrupvej 10  
5620 Glamsbjerg

CVR-nr.: 35846255  
Hjemsted: Assens  
Regnskabsår: 01.01.2020 - 31.12.2020

## Direktion

Ole Krogaard, direktør  
Jes Krogaard Hansen

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Østre Havnepromenade 26, 4. sal  
9000 Aalborg

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020 for Traetholm ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2020 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vi anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Glamsbjerg, den 22.06.2021

## Direktion

**Ole Krogaard**  
direktør

**Jes Krogaard Hansen**

# Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

## Til den daglige ledelse i Traetholm ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Traetholm ApS for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 22.06.2021

## **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556

## **Thomas Skovsgaard**

Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne34333

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er at opkøbe og drive landbrugsejendomme i Danmark.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har tabt hele anpartskapitalen. Selskabets fortsatte drift er betinget af, at der stilles den fornødne likviditet til rådighed. Selskabets ledelse er opmærksomme på bestemmelserne i selskabslovgivningen vedrørende kapitaltab og forventer at kapitalen kan reetableres igennem den fortsatte drift eller koncerntilskud fra kapitalejer.

Selskabets ejer har afgivet erklæring om at understøtte selskabet i hele 2021.

På baggrund af ovenstående er årsregnskabet aflagt under forudsætning om fortsat drift.

# Resultatopgørelse for 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>65.464</b>	<b>81.583</b>
Af- og nedskrivninger		(35.234)	(35.234)
<b>Driftsresultat</b>		<b>30.230</b>	<b>46.349</b>
Andre finansielle indtægter		2.535	17.006
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder		(26.107)	(25.848)
Andre finansielle omkostninger		(27.457)	(28.212)
<b>Resultat før skat</b>		<b>(20.799)</b>	<b>9.295</b>
Skat af årets resultat		4.654	(2.000)
<b>Årets resultat</b>		<b>(16.145)</b>	<b>7.295</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		(16.145)	7.295
<b>Resultatdisponering</b>		<b>(16.145)</b>	<b>7.295</b>

# Balance pr. 31.12.2020

## Aktiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Grunde og bygninger		4.269.066	4.298.300
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		22.000	28.000
<b>Materielle aktiver</b>	2	<b>4.291.066</b>	<b>4.326.300</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>4.291.066</b>	<b>4.326.300</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		49.000	49.000
Udskudt skat		69.654	65.000
Tilgodehavende skat		4.514	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>123.168</b>	<b>114.000</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		230.886	163.311
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>230.886</b>	<b>163.311</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>38.954</b>	<b>97.662</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>393.008</b>	<b>374.973</b>
<b>Aktiver</b>		<b>4.684.074</b>	<b>4.701.273</b>

**Passiver**

	<b>Note</b>	<b>2020 kr.</b>	<b>2019 kr.</b>
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført overskud eller underskud		(247.056)	(230.911)
<b>Egenkapital</b>		<b>(197.056)</b>	<b>(180.911)</b>
Gæld til realkreditinstitutter		2.190.148	2.218.690
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>3</b>	<b>2.190.148</b>	<b>2.218.690</b>
Kortfristet del af langfristede forpligtelser	3	29.354	29.331
Leverandører af varer og tjenesteydelser		12.000	13.048
Gæld til tilknyttede virksomheder		2.636.774	2.610.667
Anden gæld		12.854	10.448
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>2.690.982</b>	<b>2.663.494</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>4.881.130</b>	<b>4.882.184</b>
<b>Passiver</b>		<b>4.684.074</b>	<b>4.701.273</b>
Going concern	1		
Dagsværdioplysninger	4		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		

# Egenkapitalopgørelse for 2020

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	50.000	(230.911)	(180.911)
Årets resultat	0	(16.145)	(16.145)
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>50.000</b>	<b>(247.056)</b>	<b>(197.056)</b>

# Noter

## 1 Going concern

Selskabet har tabt hele anpartskapitalen. Selskabets fortsatte drift er betinget af, at der stilles den fornødne likviditet til rådighed. Selskabets ledelse er opmærksomme på bestemmelserne i selskabslovgivningen vedrørende kapitaltab og forventer at kapitalen kan reetableres igennem den fortsatte drift eller koncerntilskud fra kapitalejer.

Selskabets ejer har afgivet erklæring om at understøtte selskabet i hele 2021.

På baggrund af ovenstående er årsregnskabet aflagt under forudsætning om fortsat drift.

## 2 Materielle aktiver

	Grunde og bygninger kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.
Kostpris primo	4.442.773	60.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>4.442.773</b>	<b>60.000</b>
Af- og nedskrivninger primo	(144.473)	(32.000)
Årets afskrivninger	(29.234)	(6.000)
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>(173.707)</b>	<b>(38.000)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>4.269.066</b>	<b>22.000</b>

## 3 Langfristede forpligtelser

	Forfald inden for 12 måneder 2020 kr.	Forfald inden for 12 måneder 2019 kr.	Forfald efter 12 måneder 2020 kr.	Restgæld efter 5 år 2020 kr.
Gæld til realkreditinstitutter	29.354	29.331	2.190.148	2.003.042
	<b>29.354</b>	<b>29.331</b>	<b>2.190.148</b>	<b>2.003.042</b>

## 4 Dagsværdioplysninger

	Værdipapirer kr.
Dagsværdi ultimo	230.886
Ændringer af dagsværdien, der er indregnet direkte i resultatopgørelsen	2.535

## 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetsgæld er sikret ved realkreditpantebreve nom. 2.450 t.kr. i ejendomme. Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udgør 4.269 t.kr. pr. 31.12.2020.

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle aktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger og af gevinster og tab ved salg af materielle aktiver.

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder nettokursgevinster vedrørende værdipapirer mv.

### Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder

Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder består af renteomkostninger mv. fra gæld til tilknyttede virksomheder.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle aktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	20-50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### **Udskudt skat**

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

### **Tilgodehavende og skyldig skat**

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

### **Andre værdipapirer og kapitalandele (omsætningsaktiver)**

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

### **Gæld til realkreditinstitutter**

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.