

KH Boliginvest ApS

Lundetoften 43

4130 Viby Sjælland

CVR-nr. 30586255

Årsrapport for 2011/12

Årsrapporten er aflagt uden revision eller review

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 7. januar 2013

Thomas Haagendrup
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om assistance	4
Virksomhedsoplysninger	5
Anvendt regnskabspraksis.....	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. september 2011 - 31. august 2012 for KH Boliginvest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. august 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. september 2011 - 31. august 2012.

Det er på generalforsamlingen vedtaget, at selskabets årsregnskaber ikke skal revideres. Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet er opfyldt.

Der træffes på generalforsamlingen beslutning om, at årsregnskabet for det kommende år ikke skal revideres. Betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viby sj., den 7. januar 2013

Direktion

Thomas Haagendrup
Adm. direktør

Lars Haastrup
Adm. direktør

Den uafhængige revisors erklæring om assistance

Til kapitalejerne af KH Boliginvest ApS

På grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger modtaget fra selskabets ledelse har vi ydet assistance med opstilling af årsregnskabet for KH Boliginvest ApS for regnskabsåret 1. september 2011 - 31. august 2012. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsen har ansvaret for årsregnskabet.

Vi har tilrettelagt og udført vores arbejde i overensstemmelse med den internationale standard om assistance med regnskabsopstilling og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Vi har ikke revideret eller udført gennemgang af årsregnskabet og udtrykker derfor ikke nogen grad af sikkerhed derom.

Roskilde, den 7. januar 2013

Mer Revision

FSR - danske revisorer

Merete Jacobsen
Registreret revisor

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	KH Boliginvest ApS Lundetoften 43 4130 Viby Sjælland
CVR-nr.	30586255
Stiftelsesdato	11. maj 2007
Regnskabsår	1. september 2011 - 31. august 2012
Direktion	Thomas Haagendrup, Adm. direktør Lars Haastrup, Adm. direktør
Revisor	Mer Revision FSR - danske revisorer Ledreborg Allé 130 i 4000 Roskilde

Anvendt regnskabspraksis

Generelle oplysninger om anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for KH Boliginvest ApS for 2011/12 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter transaktionsdagens kurs. Monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter balancedagens valutakurser. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Indregningsmetoder og målegrundlag

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration, herunder omkostninger til det administrative personale, ledelsen, kontorlokaler, kontoromkostninger og lignende omkostninger samt af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Balancen

Finansielle gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

Note	2011/12	2010/11
Bruttoresultat	-3.750	-6.250
Resultat af primær drift	-3.750	-6.250
Finansielle omkostninger	0	-894.949
Resultat før skat	-3.750	-901.199
Skat af årets resultat	0	-128.561
Årets resultat	-3.750	-1.029.760
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	-3.750	-1.029.760
	-3.750	-1.029.760

Balance 31. august 2012

	Note	2012	2011
Aktiver			
Grunde og bygninger		<u>0</u>	<u>1</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>0</u>	<u>1</u>
Anlægsaktiver		<u>0</u>	<u>1</u>
Andre tilgodehavender		<u>0</u>	<u>26.002</u>
Tilgodehavender		<u>0</u>	<u>26.002</u>
Omsætningsaktiver		<u>0</u>	<u>26.002</u>
Aktiver		<u>0</u>	<u>26.003</u>

Balance 31. august 2012

	Note	2012	2011
Passiver			
Virksomhedskapital	1	135.000	135.000
Overkurs ved emission	2	110.000	110.000
Overført resultat	3	-1.923.786	-1.920.036
Egenkapital		-1.678.786	-1.675.036
Gæld til banker		1.587.682	1.613.585
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	100
Gæld til tilknyttede virksomheder		62.529	58.779
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		28.575	28.575
Kortfristede gældsforpligtelser		1.678.786	1.701.039
Gældsforpligtelser		1.678.786	1.701.039
Passiver		0	26.003
Virksomhedens formål	4		
Eventualforpligtelser	5		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	6		

Noter

	2011/12	2010/11
1. Virksomhedskapital		
Saldo primo	135.000	135.000
Saldo ultimo	135.000	135.000
Selskabskapitalen har været uændret siden stiftelsen.		
2. Overkurs ved emission		
Saldo primo	110.000	110.000
Saldo ultimo	110.000	110.000
3. Overført resultat		
Saldo primo	-1.920.036	-890.276
Årets tilgang	-3.750	-1.029.760
Saldo ultimo	-1.923.786	-1.920.036

4. Virksomhedens formål

Virksomhedens formål er ejendomsinvestering og hermed beslægtet virksomhed.

5. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

6. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.