

# **VESTEGNENS BOLIGADMINISTRATION ApS**

Darup Mosevej 3  
4000 Roskilde

Årsrapport  
1. juli 2020 - 30. juni 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**18/07/2021**

**Torben Birger Bertel Conduah Hansen**  
**Dirigent**

## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**      VESTEGNENS BOLIGADMINISTRATION ApS  
Darup Mosevej 3  
4000 Roskilde  
  
e-mailadresse:      torben@veba.dk  
  
CVR-nr:              35047255  
Regnskabsår:      01/07/2020 - 30/06/2021

## Ledelsesberetning

Årets resultat anses for tilfredsstillende med 1.403.892.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven, og giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat.

Regnskabet indstilles til godkendelse på GF den 18.07.2021 klokken 12.00.

Glim datum den 13.07.2021

Direktionen  
Torben Birger Bertel Conduah Hansen  
Direktør & eneejer

Det indstilles, at der sker fravalg af revisor for det kommende regnskabsår.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er ingen ændringer i den anvendte regnskabspraksis. Grunde og bygninger optages til anskaffelsessum eller offentlig ejendomsvurdering fra 2012.

Ligesom de kan indregnes til dagsværdi og kostpris

## Resultatopgørelse 1. jul. 2020 - 30. jun. 2021

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Nettoomsætning		6.720.970	5.318.483
Eksterne omkostninger		-4.123.915	-4.409.262
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		-663	-663
<b>Bruttoresultat</b>		<b>2.596.392</b>	<b>908.558</b>
Personaleomkostninger		-1.192.500	-883.450
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>1.403.892</b>	<b>25.108</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme			-663
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>1.403.892</b>	<b>25.108</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>1.403.892</b>	<b>25.108</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		1.403.892	25.108
<b>I alt</b>		<b>1.403.892</b>	<b>25.108</b>

## Balance 30. juni 2021

### Aktiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Goodwill		580.779	580.779
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>580.779</b>	<b>580.779</b>
Grunde og bygninger		2.134.233	1.944.019
Produktionsanlæg og maskiner		161.844	161.844
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		592.035	592.035
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.888.112</b>	<b>2.697.898</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.468.891</b>	<b>3.278.677</b>
Likvide beholdninger		323.593	583.047
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>323.593</b>	<b>583.047</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>3.792.484</b>	<b>3.861.724</b>

## Balance 30. juni 2021

### Passiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Andre reserver		2.388.592	3.836.616
Overført resultat		1.403.892	25.108
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>3.792.484</b>	<b>3.861.724</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>3.792.484</b>	<b>3.861.724</b>

# Noter

## 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2020/21

3

Der er 2 på kontoret og 1 i marken