

# **VESTEGNENS BOLIGADMINISTRATION ApS**

**CVR-nr.: 35047255**

Darup Mosevej 3  
4000 Roskilde

Årsrapport  
1. juli 2021 - 30. juni 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**10/10/2022**

---

**Torben BB Conduah Hansen**  
**Dirigent**

---

## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**      VESTEGNENS BOLIGADMINISTRATION ApS  
Darup Mosevej 3  
4000 Roskilde  
e-mailadresse:    torben@veba.dk  
CVR-nr:            35047255  
Regnskabsår:     01/07/2021 - 30/06/2022

## Ledelsesberetning

Der udarbejdes ikke ledelseserklæring idet bestyrelsen blot består af et medlem

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.  
Der er anvendt samme regnskabspraksis som i årene forinden

## Resultatopgørelse 1. jul. 2021 - 30. jun. 2022

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Nettoomsætning		4.756.192	6.720.970
Eksterne omkostninger		-2.298.645	-4.123.915
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		-663	-663
<b>Bruttoresultat</b>		<b>2.456.884</b>	<b>2.596.392</b>
Personaleomkostninger		-1.174.293	-1.192.500
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>1.282.591</b>	<b>1.403.892</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme			-663
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>1.282.591</b>	<b>1.403.892</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>1.282.591</b>	<b>1.403.892</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		1.282.591	1.403.892
<b>I alt</b>		<b>1.282.591</b>	<b>1.403.892</b>

## Balance 30. juni 2022

### Aktiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Goodwill		580.779	580.779
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>580.779</b>	<b>580.779</b>
Grunde og bygninger		2.134.233	2.134.233
Produktionsanlæg og maskiner		161.844	161.844
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		456.564	592.035
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.752.641</b>	<b>2.888.112</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.333.420</b>	<b>3.468.891</b>
Likvide beholdninger		181.408	323.593
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>181.408</b>	<b>323.593</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>3.514.828</b>	<b>3.792.484</b>

## Balance 30. juni 2022

### Passiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Andre reserver		2.232.237	2.388.592
Overført resultat		1.282.591	1.403.892
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>3.514.828</b>	<b>3.792.484</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>3.514.828</b>	<b>3.792.484</b>

## Noter

### 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2021/22</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	3