
KOKSPANG ApS

CVR-nr.: 33068255

Kokspangvej 50
6710 Esbjerg V

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

25/06/2024

Niels Jørgen Lundberg
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden KOKSPANG ApS
Kokspangvej 50
6710 Esbjerg V
e-mailadresse: nj@lundberg.dk
CVR-nr.: 33068255
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledespåtegning

Ledelsen har behandlet og godkendt årsrapporten for 2023.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt eventuelle yderligere krav i vedtægter eller aftale. Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver, fiansielle stilling og resultatet.

Årsregnskabet er ikke revideret og det erklæres at virksomheden opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Esbjerg, den 25/06/2024

Direktion

Niels Jørgen Lundberg

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet:

Selskabets formål er køb og salg af fast ejendom og pantebreve, finansiering samt dermed beslægtet virksomhed efter direktionens skøn.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold:

Årets resultat anses for tilfredsstillende

Begivenheder efter regnskabsårets udløb:

Der er efter regnskabsåret udløb ikke sket begivenheder af væsentlig betydning for
Årsrapport for 2023

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Generelt:

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Selskabet er omfattet af lovens regler for regnskabsklasse B-mikro.

Resultatopgørelsen:

Omsætning:

Er reguleringer fra det tidligere spaltede selskab

Andre eksterne omkostninger:

Er opstartsomkostninger i forbindelse med selskabet.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter er indregnet i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Selskabsskat og udskudt skat:

Årets skat, som består af årets aktuelle skat

Balancen:

Aktiver består af ejendom til udlejning og ejendom til videresalg.

ER afskriver ikke på ejendommene.

Egenkapital og udbytte:

Foreslået udbytte er afsat som gæld og indgår således ikke i egenkapitalen.

Gældsforpligtelser:

Gældsforpligtelser er indregnet til amortiseret kostpris.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Resultat af ordinær primær drift		155.232	698
Øvrige finansielle omkostninger		-47.644	-27.196
Ordinært resultat før skat		107.588	-26.498
Årets resultat		107.588	-26.498
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		107.588	-26.498
I alt		107.588	-26.498

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.771.762	1.771.762
Materielle anlægsaktiver i alt		1.771.762	1.771.762
Anlægsaktiver i alt		1.771.762	1.771.762
Andre tilgodehavender		324.078	724.078
Tilgodehavender i alt		324.078	724.078
Likvide beholdninger		440.940	
Omsætningsaktiver i alt		765.018	724.078
AKTIVER I ALT		2.536.780	2.495.840

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		100.000	100.000
Overført resultat		1.482.155	1.374.567
Egenkapital i alt		1.582.155	1.474.567
Gæld til realkreditinstitutter		954.625	1.007.516
Langfristede gældsforpligtelser i alt		954.625	1.007.516
Gæld til banker			13.757
Kortfristede gældsforpligtelser i alt			13.757
Gældsforpligtelser i alt		954.625	1.021.273
PASSIVER I ALT		2.536.780	2.495.840