

KOKSPANG ApS

Kokspangvej 50
6710 Esbjerg V

Årsrapport
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

30/06/2021

Martin Bjerg
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden KOKSPANG ApS
Kokspangvej 50
6710 Esbjerg V

e-mailadresse: nj@lundberg.dk

CVR-nr: 33068255

Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020

Ledespåtegning

Ledelsen har behandlet og godkendt årsrapporten for 2020.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt eventuelle yderligere krav i vedtægter eller aftale. Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver, fiansielle stilling og resultatet.

Årsregnskabet er ikke revideret og det erklæres at virksomheden opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Esbjerg, den 30/06/2021

Direktion

Niels Jørgen Lundberg

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet:

Selskabets formål er køb og salg af fast ejendom og pantebreve, finansiering samt dermed beslægtet virksomhed efter direktionens skøn.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold:

Årets resultat anses for tilfredsstillende

Begivenheder efter regnskabsårets udløb:

Der er efter regnskabsårets udløb ikke sket begivenheder af væsentlig betydning for Årsrapport for 2020.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Generelt:

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Selskabet er omfattet af lovens regler for regnskabsklasse B-mikro.

Resultatopgørelsen:

Omsætning:

Er reguleringer fra det tidligere spaltede selskab

Andre eksterne omkostninger:

Er opstartsomkostninger i forbindelse med selskabet.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter er indregnet i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Selskabsskat og udskudt skat:

Årets skat, som består af årets aktuelle skat

Balancen:

Aktiver består af ejendom til udlejning og ejendom til videresalg.

ER afskriver ikke på ejendommene.

Egenkapital og udbytte:

Foreslået udbytte er afsat som gæld og indgår således ikke i egenkapitalen.

Gældsforpligtelser:

Gældsforpligtelser er indregnet til amortiseret kostpris.

Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Bruttoresultat			281.622
Andre driftsomkostninger			-195.448
Resultat af ordinær primær drift		-342.467	86.174
Øvrige finansielle omkostninger		-30.538	-43.283
Ordinært resultat før skat		-373.005	42.891
Skat af årets resultat		-5.000	0
Årets resultat		-378.005	42.891
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-378.005	42.891
I alt		-378.005	42.891

Balance 31. december 2020

Aktiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Grunde og bygninger		1.934.482	3.415.132
Materielle anlægsaktiver i alt		1.934.482	3.415.132
Anlægsaktiver i alt		1.934.482	3.415.132
Andre tilgodehavender		1.130.184	
Tilgodehavender i alt		1.130.184	
Likvide beholdninger			248.738
Omsætningsaktiver i alt		1.130.184	248.738
AKTIVER I ALT		3.064.666	3.663.870

Balance 31. december 2020

Passiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Registreret kapital mv.		100.000	100.000
Overført resultat		1.506.312	1.884.317
Egenkapital i alt		1.606.312	1.984.317
Gæld til realkreditinstitutter		1.144.139	1.212.988
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.144.139	1.212.988
Gæld til banker		314.215	466.565
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		314.215	466.565
Gældsforpligtelser i alt		1.458.354	1.679.553
PASSIVER I ALT		3.064.666	3.663.870