
KOKSPANG ApS

CVR-nr.: 33068255

Kokspangvej 50
6710 Esbjerg V

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

16/06/2023

Niels Jørgen Lundberg
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden KOKSPANG ApS
Kokspangvej 50
6710 Esbjerg V
e-mailadresse: nj@lundberg.dk
CVR-nr.: 33068255
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledespåtegning

Ledelsen har behandlet og godkendt årsrapporten for 2022

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt eventuelle yderligere krav i vedtægter eller aftale. Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver, fiansielle stilling og resultatet.

Årsregnskabet er ikke revideret og det erklæres at virksomheden opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Esbjerg, den 16/06/2023

Direktion

Niels Jørgen Lundberg

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet:

Selskabets formål er køb og salg af fast ejendom og pantebreve, finansiering samt dermed beslægtet virksomhed efter direktionens skøn.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold:

Årets resultat anses for utilfredsstillende

Begivenheder efter regnskabsårets udløb:

Der er efter regnskabsåret udløb ikke sket begivenheder af væsentlig betydning for
Årsrapport for 2022

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Generelt:

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Selskabet er omfattet af lovens regler for regnskabsklasse B-mikro.

Resultatopgørelsen:

Omsætning:

Er reguleringer fra det tidligere spaltede selskab

Andre eksterne omkostninger:

Er opstartsomkostninger i forbindelse med selskabet.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter er indregnet i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Selskabsskat og udskudt skat:

Årets skat, som består af årets aktuelle skat

Balancen:

Aktiver består af ejendom til udlejning og ejendom til videresalg.

ER afskriver ikke på ejendommene.

Egenkapital og udbytte:

Foreslået udbytte er afsat som gæld og indgår således ikke i egenkapitalen.

Gældsforpligtelser:

Gældsforpligtelser er indregnet til amortiseret kostpris.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Resultat af ordinær primær drift		698	-69.030
Øvrige finansielle omkostninger		-27.196	-36.217
Ordinært resultat før skat		-26.498	-105.247
Årets resultat		-26.498	-105.247
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-26.498	
I alt		-26.498	-105.247

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.771.762	1.934.482
Materielle anlægsaktiver i alt		1.771.762	1.934.482
Anlægsaktiver i alt		1.771.762	1.934.482
Andre tilgodehavender		724.078	1.074.428
Tilgodehavender i alt		724.078	1.074.428
Omsætningsaktiver i alt		724.078	1.074.428
AKTIVER I ALT		2.495.840	3.008.910

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		100.000	100.000
Overført resultat		1.374.567	1.401.065
Egenkapital i alt		1.474.567	1.501.065
Gæld til realkreditinstitutter		1.007.516	1.075.955
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.007.516	1.075.955
Gæld til banker		13.757	431.890
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		13.757	431.890
Gældsforpligtelser i alt		1.021.273	1.507.845
PASSIVER I ALT		2.495.840	3.008.910