
KOKSPANG ApS

CVR-nr.: 33068255

Kokspangvej 50
6710 Esbjerg V

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

23/06/2025

Niels Jørgen Lundberg
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden KOKSPANG ApS
Kokspangvej 50
6710 Esbjerg V
e-mailadresse: nj@lundberg.dk
CVR-nr.: 33068255
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledespåtegning

Ledelsen har behandlet og godkendt årsrapporten for 2024.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt eventuelle yderligere krav i vedtægter eller aftale. Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver, fiansielle stilling og resultatet.

Årsregnskabet er ikke revideret og det erklæres at virksomheden opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Esbjerg, den 23/06/2025

Direktion

Niels Jørgen Lundberg

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet:

Selskabets formål er køb og salg af fast ejendom og pantebreve, finansiering samt dermed beslægtet virksomhed efter direktionens skøn.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold:

Årets resultat anses for tilfredsstillende

Begivenheder efter regnskabsårets udløb:

Der er efter regnskabsåret udløb ikke sket begivenheder af væsentlig betydning for
Årsrapport for 2024

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Generelt:

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Selskabet er omfattet af lovens regler for regnskabsklasse B-mikro.

Resultatopgørelsen:

Omsætning:

Er reguleringer fra det tidligere spaltede selskab

Andre eksterne omkostninger:

Er opstartsomkostninger i forbindelse med selskabet.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter er indregnet i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Selskabsskat og udskudt skat:

Årets skat, som består af årets aktuelle skat

Balancen:

Aktiver består af ejendom til udlejning og ejendom til videresalg.

ER afskriver ikke på ejendommene.

Egenkapital og udbytte:

Foreslået udbytte er afsat som gæld og indgår således ikke i egenkapitalen.

Gældsforpligtelser:

Gældsforpligtelser er indregnet til amortiseret kostpris.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		83.911	
Resultat af ordinær primær drift		83.911	155.232
Øvrige finansielle omkostninger		-51.881	-47.644
Ordinært resultat før skat		32.030	107.588
Årets resultat		32.030	107.588
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		32.030	107.588
I alt		32.030	107.588

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.771.762	1.771.762
Materielle anlægsaktiver i alt		1.771.762	1.771.762
Anlægsaktiver i alt		1.771.762	1.771.762
Andre tilgodehavender		332.912	324.078
Tilgodehavender i alt		332.912	324.078
Likvide beholdninger		412.560	440.940
Omsætningsaktiver i alt		745.472	765.018
AKTIVER I ALT		2.517.234	2.536.780

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		100.000	100.000
Overført resultat		1.514.185	1.482.155
Egenkapital i alt		1.614.185	1.582.155
Gæld til realkreditinstitutter		903.049	954.625
Langfristede gældsforpligtelser i alt		903.049	954.625
Gældsforpligtelser i alt		903.049	954.625
PASSIVER I ALT		2.517.234	2.536.780