

# **KOKSPANG ApS**

**CVR-nr.: 33068255**

Kokspangvej 50  
6710 Esbjerg V

Årsrapport  
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**17/06/2022**

---

**Martin Bjerg**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**      KOKSPANG ApS  
Kokspangvej 50  
6710 Esbjerg V

e-mailadresse:    nj@lundberg.dk

CVR-nr:            33068255

Regnskabsår:     01/01/2021 - 31/12/2021

## Ledespåtegning

Ledelsen har behandlet og godkendt årsrapporten for 2021.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt eventuelle yderligere krav i vedtægter eller aftale. Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver, fiansielle stilling og resultatet.

Årsregnskabet er ikke revideret og det erklæres at virksomheden opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Esbjerg , den 17/06/2022

### **Direktion**

Niels Jørgen Lundberg

## Ledelsesberetning

Hovedaktivitet:

Selskabets formål er køb og salg af fast ejendom og pantebreve, finansiering samt dermed beslægtet virksomhed efter direktionens skøn.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold:

Årets resultat anses for utilfredsstillende

Begivenheder efter regnskabsårets udløb:

Der er efter regnskabsårets udløb ikke sket begivenheder af væsentlig betydning for Årsrapport for 2021.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Generelt:

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Selskabet er omfattet af lovens regler for regnskabsklasse B-mikro.

Resultatopgørelsen:

Omsætning:

Er reguleringer fra det tidligere spaltede selskab

Andre eksterne omkostninger:

Er opstartsomkostninger i forbindelse med selskabet.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter er indregnet i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Selskabsskat og udskudt skat:

Årets skat, som består af årets aktuelle skat

Balancen:

Aktiver består af ejendom til udlejning og ejendom til videresalg.

ER afskriver ikke på ejendommene.

Egenkapital og udbytte:

Foreslået udbytte er afsat som gæld og indgår således ikke i egenkapitalen.

Gældsforpligtelser:

Gældsforpligtelser er indregnet til amortiseret kostpris.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-69.030</b>	<b>-342.467</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-36.217	-30.538
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-105.247</b>	<b>-373.005</b>
Skat af årets resultat			-5.000
<b>Årets resultat</b>		<b>-105.247</b>	<b>-378.005</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-105.247	-378.005
<b>I alt</b>		<b>-105.247</b>	<b>-378.005</b>

## Balance 31. december 2021

### Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		1.934.482	1.934.482
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.934.482</b>	<b>1.934.482</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.934.482</b>	<b>1.934.482</b>
Andre tilgodehavender		1.074.428	1.130.184
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>1.074.428</b>	<b>1.130.184</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>1.074.428</b>	<b>1.130.184</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>3.008.910</b>	<b>3.064.666</b>

## Balance 31. december 2021

### Passiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Registreret kapital mv.		100.000	100.000
Overført resultat		1.401.065	1.506.312
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>1.501.065</b>	<b>1.606.312</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.075.955	1.144.139
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.075.955</b>	<b>1.144.139</b>
Gæld til banker		431.890	314.215
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>431.890</b>	<b>314.215</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.507.845</b>	<b>1.458.354</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>3.008.910</b>	<b>3.064.666</b>