

Kamper+Andersen
Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Toldbodgade 11
DK-4800 Nykøbing Falster
info@kamperandersen.dk
www.kamperandersen.dk
Telefon: +45 54 85 11 33
CVR: DK 31 57 93 09
Bank: 4955 12753160

Løjgaard Holding ApS

CVR-nr. 41 48 82 55

Stubbekøbingvej 288
4800 Nykøbing F.

Årsrapport 2024

(regnskabsperiode 1. januar 2024 - 31. december 2024)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
4. marts 2025

Martin Christian Villebæk
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegning og erklæring	
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	13

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2024 - 31. december 2024 for Løjgaard Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen erklærer, at betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nykøbing F., den 17. februar 2025

I direktionen:

Martin Christian Villebæk

Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Løjgaard Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Løjgaard Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nykøbing F., den 17. februar 2025

Kamper + Andersen

Statsautoriseret revisionsaktieselskab

CVR-nr.: 31 57 93 09

Martin Oluf Andersen
statsautoriseret revisor
mne30250

Selskabsoplysninger

Selskabet	Løjgaard Holding ApS Stubbekøbingvej 288 4800 Nykøbing F.
	CVR-nr.: 41 48 82 55
	Hjemsted: Guldborgsund
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Martin Christian Villebæk
Revisor	Kamper + Andersen Statsautoriseret revisionsaktieselskab Toldbodgade 11 4800 Nykøbing F.
Pengeinstitut	Nykredit Bank

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er at fungerer som investeringsselskab og moderselskab for selskabets datterselskaber.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil forrykke vurderingen af virksomhedens forhold.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2024	2023
Bruttotab		-19.436	-14.774
Personaleomkostninger	1	0	0
Driftsresultat		-19.436	-14.774
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		607.000	505.000
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		0	0
Finansielle indtægter		1.365.558	215.531
Finansielle omkostninger	2	-41.550	-26.243
Ordinært resultat før skat		1.911.572	679.514
Skat af årets resultat	3	-81.708	-37.972
Årets resultat		1.829.864	641.542
Forslag til resultatdisponering			
Overført overskud		1.694.864	519.542
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		135.000	122.000
Ekstraordinært udbytte i regnskabsåret		0	0
Disponeret i alt		1.829.864	641.542

Balance pr. 31. december

Aktiver

	Note	2024	2023
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4	1.847.343	905.535
Finansielle anlægsaktiver		1.847.343	905.535
Anlægsaktiver		1.847.343	905.535
Andre tilgodehavender		88	8.250
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		403.370	169.620
Kortfristede tilgodehavender		403.458	177.870
Andre værdipapirer og kapitalandele	5	5.212.039	3.757.929
Likvide beholdninger		475.628	392.225
Omsætningsaktiver		6.091.125	4.328.024
Aktiver i alt		7.938.468	5.233.559

Balance pr. 31. december

Passiver

	Note	2024	2023
Selskabskapital		40.000	40.000
Overført resultat		5.612.346	3.917.482
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		135.000	122.000
Egenkapital		5.787.346	4.079.482
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.250	6.250
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.708.659	1.041.824
Selskabsskat		436.213	106.003
Anden gæld		0	0
Kortfristede gældsforpligtelser		2.151.122	1.154.077
Gældsforpligtelser		2.151.122	1.154.077
Passiver i alt		7.938.468	5.233.559
Eventualforpligtelser	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

Egenkapitalopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Selskabskapital		
Saldo primo	40.000	40.000
Kapitalforhøjelse	0	0
Saldo ultimo	<u>40.000</u>	<u>40.000</u>
Overført resultat		
Saldo primo	3.917.482	3.397.940
Årets resultat	1.694.864	519.542
Saldo ultimo	<u>5.612.346</u>	<u>3.917.482</u>
Foreslået udbytte		
Saldo primo	122.000	117.800
Ekstraordinært udbytte i regnskabsåret	0	0
Udbetalt udbytte	-122.000	-117.800
Årets resultat	135.000	122.000
Saldo ultimo	<u>135.000</u>	<u>122.000</u>
Egenkapital	<u>5.787.346</u>	<u>4.079.482</u>

Noter

	2024	2023
1 Personaleomkostninger		
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	0	0
2 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	41.337	26.237
Øvrige finansielle omkostninger	213	6
	41.550	26.243
3 Skat af årets resultat		
Skat af ordinært resultat	81.708	37.972
Regulering af udskudt skat	0	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	0
	81.708	37.972
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar	2.533.636	2.533.636
Kostpris 31. december	2.533.636	2.533.636
Værdireguleringer 1. januar	-1.628.101	-1.628.101
Årets værdiregulering	941.808	0
Værdireguleringer 31. december	-686.293	-1.628.101
Regnskabsmæssig værdi 31. december	1.847.343	905.535

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder består af :
Tømmerfiramet Villebæk ApS med hjemsted i Guldborgsund Kommune,
(ejerandel 100%)

Noter

5 Andre værdipapirer og kapitalandele

Dagsværdi af børsnoterede værdipapirer

5.212.039

3.757.929

Ændringer i dagsværdien indregnet i resultatopgørelsen som urealiseret gevinst.

337.428

6 Eventualforpligtelser

Selskabet er administrationsselskab i sambeskatningen. Selskabet hæfter derfor ubegrænset og solidarisk for selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er opstillet i overensstemmelse med de i årsregnskabsloven nævnte bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger, i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Koncernregnskab

I overensstemmelse med årsregnskabslovens undtagelsesbestemmelse er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten omfatter andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Udbytte fra tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes udbytte fra tilknyttede virksomheder deklareret i regnskabsåret.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris med fradrag af nedskrivning. Hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Værdipapirer

Værdipapirer og kapitalandele under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Unoterede kapitalandele måles til kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter samt kontantbeholdninger omregnet til balancedagens valutakurs.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Anvendt regnskabspraksis

Skyldig skat og udskudt skat

Løjgaard Holding ApS hæfter som administrationselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Andre tilgodehavender" eller "Skyldig selskabsskat".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Martin Christian Villebæk

TØMRERFIRMAET VILLEBÆK ApS CVR: 20155140

Direktør

Serienummer: 624a4c89-4b00-4bef-b100-7289e25e86b5

IP: 80.208.xxx.xxx

2025-03-05 09:19:52 UTC



Martin Oluf Andersen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Kamper+Andersen

Serienummer: 5c56036d-8d7b-49ad-848c-364ab510281c

IP: 188.120.xxx.xxx

2025-03-05 09:43:12 UTC



Martin Christian Villebæk

Løjgaard Holding ApS CVR: 41488255

Dirigent

Serienummer: 6b8adc02-aede-46cb-994b-12aec7c14921

IP: 80.208.xxx.xxx

2025-03-05 11:08:41 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter