

# Årsrapport 2014

**CVR-nr. 35 20 92 55**

**Lokalebasen ApS**

**Æbeløgade 4, 1.**

**2100 København Ø**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 7. april 2015

---

Jakob Dalhoff-Nielsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

|  | <b><u>Side</u></b> |
|--|--------------------|
| <b>Påtegninger</b>                               |                    |
| Ledelsespåtegning                                | 1                  |
| Den uafhængige revisors erklæringer              | 2                  |
| <br>   |                    |
| <b>Ledelsesberetning</b>                         |                    |
| Selskabsoplysninger                              | 4                  |
| Hovedtal   | 5                  |
| Ledelsesberetning                                | 6                  |
| <br>   |                    |
| <b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2014</b> |                    |
| Anvendt regnskabspraksis                         | 7                  |
| Resultatopgørelse                                | 10                 |
| Balance  | 11                 |
| Noter  | 13                 |

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2014 for Lokalebasen ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København Ø, den 7. april 2015

**Direktion**

Jakob Dalhoff-Nielsen

# Den uafhængige revisors erklæringer

---

## Til anpartshaveren i Lokalebasen ApS

### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Lokalebasen ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Glostrup, den 7. april 2015

PKF Munkebo Vindelev  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

Peter Krogsrud Eriksen  
Statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

Lokalebasen ApS  
Æbeløgade 4, 1.  
2100 København Ø

Telefon: 70 20 08 14

CVR-nr.: 35 20 92 55

Stiftet: 4. april 2013

Hjemsted: Gentofte Kommune

Regnskabsår: 1. januar - 31. december  
2. regnskabsår

**Direktion**

Jakob Dalhoff-Nielsen

**Revision**

PKF Munkebo Vindelev, Statsautoriseret Revisionsaktieselskab,  
Hovedvejen 56, 2600 Glostrup

**Bankforbindelse**

Jyske Bank, Hovedvejen 99, 2600 Glostrup

## Hovedtal

---

|                                  | <b>2014</b>  | <b>2013</b>  |
|----------------------------------|--------------|--------------|
|                                  | <b>t.kr.</b> | <b>t.kr.</b> |
| <b>Resultatopgørelse:</b>        |              |              |
| Bruttotab                        | -44          | 1.591        |
| Resultat af ordinær primær drift | -626         | 34           |
| Finansielle poster, netto        | -76          | -10          |
| Årets resultat                   | -541         | 18           |
| <b>Balance:</b>                  |              |              |
| Balancesum                       | 2.573        | 1.652        |
| Egenkapital                      | -443         | 98           |

Hovedtallene for 2013 omfatter perioden fra 4. april - 31. december 2013.

## Ledelsesberetning

---

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Hovedaktiviteten består i udviklingsaktiviteter i og administrationsselskab for koncernvirksomheder.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat efter skat udgør -541 t.kr. mod 18 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for mindre tilfredsstillende.

Selskabet har tabt mere end 50 % af egenkapitalen og er derfor omfattet af kapitaltabsreglerne i selskabsloven. Selskabet forventer at retablere egenkapitalen ved egen indtjening i kommende regnskabsår.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Lokalebasen ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætningen består af administrationshonorarer.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske tilknyttede virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## BALANCEN

### Immaterielle anlægsaktiver

#### Udviklingsprojekter

Udviklingsomkostninger består af udvikling af hjemmeside og omfatter blandt andet lønninger og gager samt afskrivninger, der direkte og indirekte kan henføres til udviklingsaktiviteter.

Udviklingsprojekter, der er klart definerede og identificerbare, hvor den tekniske udnyttelsesgrad, tilstrækkelige ressourcer og et potentielt fremtidigt marked eller udviklingsmulighed kan påvises, og hvor det er hensigten at fremstille, markedsføre eller anvende projektet, indregnes som immaterielle anlægsaktiver, såfremt kostprisen kan opgøres pålideligt, og der er tilstrækkelig sikkerhed for, at den fremtidige indtjening kan dække produktions-, salgs- og administrationsomkostninger. Øvrige udviklingsomkostninger indregnes i resultatopgørelsen, efterhånden som omkostningerne afholdes.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Aktiverede udviklingsomkostninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere.

Efter færdiggørelsen af udviklingsarbejdet afskrives aktiverede udviklingsomkostninger over den vurderede økonomiske brugstid. Afskrivningsperioden udgør sædvanligvis 5 år og overstiger ikke 20 år.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Lokalebasen ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 24,5 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til tilknyttet virksomhed samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

| <u>Note</u>   | <u>2014</u>     | <u>2013</u>      |
|---|-----------------|------------------|
| <b>Bruttotab</b>                                      | <b>-44.094</b>  | <b>1.590.874</b> |
| 1 Personaleomkostninger                               | 0               | -1.557.331       |
| 4 Af- og nedskrivninger af immaterielle anlægsaktiver | -582.227        | 0                |
| <b>Driftsresultat</b>                                 | <b>-626.321</b> | <b>33.543</b>    |
| 2 Øvrige finansielle omkostninger                     | -76.023         | -9.539           |
| <b>Resultat før skat</b>                              | <b>-702.344</b> | <b>24.004</b>    |
| 3 Skat af årets resultat                              | 161.390         | -6.001           |
| <b>Årets resultat</b>                                 | <b>-540.954</b> | <b>18.003</b>    |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b>               |                 |                  |
| Overføres til overført resultat                       | 0               | 18.003           |
| Disponeret fra overført resultat                      | -540.954        | 0                |
| <b>Disponeret i alt</b>                               | <b>-540.954</b> | <b>18.003</b>    |

## Balance 31. december

---

| <b>Aktiver</b>           |   |                  |                  |
|--------------------------|---|------------------|------------------|
| <b>Note</b>              |   | <b>2014</b>      | <b>2013</b>      |
| <b>Anlægsaktiver</b>     |   |                  |                  |
| 4                        | Færdiggjorte udviklingsprojekter            | 2.328.910        | 0                |
|                          | Immaterielle anlægsaktiver i alt            | 2.328.910        | 0                |
|                          | <b>Anlægsaktiver i alt</b>                  | <b>2.328.910</b> | <b>0</b>         |
| <b>Omsætningsaktiver</b> |   |                  |                  |
|                          | Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 0                | 1.650.000        |
| 5                        | Udsudte skatteaktiver                       | 161.390          | 0                |
|                          | Andre tilgodehavender                       | 6.332            | 163              |
|                          | Tilgodehavender i alt                       | 167.722          | 1.650.163        |
|                          | Likvide beholdninger                        | 76.288           | 1.467            |
|                          | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>              | <b>244.010</b>   | <b>1.651.630</b> |
|                          | <b>Aktiver i alt</b>                        | <b>2.572.920</b> | <b>1.651.630</b> |

## Balance 31. december

---

| <b>Passiver</b>           |                                       |                  |                  |
|---------------------------|---------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Note</b>               |                                       | <b>2014</b>      | <b>2013</b>      |
| <b>Egenkapital</b>        |                                       |                  |                  |
| 6                         | Virksomhedskapital                    | 80.000           | 80.000           |
| 7                         | Overført resultat                     | -522.951         | 18.003           |
|                           | <b>Egenkapital i alt</b>              | <b>-442.951</b>  | <b>98.003</b>    |
| <b>Gældsforpligtelser</b> |                                       |                  |                  |
|                           | Gæld til tilknyttet virksomhed        | 2.776.411        | 1.285.738        |
|                           | Anden gæld                            | 239.460          | 267.889          |
|                           | Kortfristede gældsforpligtelser i alt | 3.015.871        | 1.553.627        |
|                           | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>       | <b>3.015.871</b> | <b>1.553.627</b> |
|                           | <b>Passiver i alt</b>                 | <b>2.572.920</b> | <b>1.651.630</b> |
| 8                         | Eventualposter                        |                  |                  |

## Noter

---

|  | <u>2014</u>     | <u>2013</u>                                       |
|--|-----------------|---|
| <b>1. Personalemkostninger</b>                 |                 |   |
| Lønninger og gager                             | 0               | 1.485.260   |
| Pensioner                                      | 0               | 39.200  |
| Andre omkostninger til social sikring          | 0               | 11.970  |
| Personalemkostninger i øvrigt                  | 0               | 20.901  |
|  | <u>0</u>        | <u>1.557.331</u>                                  |
| <br>   |                 |   |
| <b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>      |                 |   |
| Renter, tilknyttet virksomhed                  | 38.259          | 49  |
| Andre renteomkostninger                        | 37.764          | 9.490   |
|  | <u>76.023</u>   | <u>9.539</u>                                      |
| <br>   |                 |   |
| <b>3. Skat af årets resultat</b>               |                 |   |
| Skat af årets resultat                         | 0               | 6.001   |
| Årets regulering af udskudt skat               | -161.390        | 0   |
|  | <u>-161.390</u> | <u>6.001</u>                                      |
| <br>   |                 |   |
| <b>4. Immaterielle anlægsaktiver</b>           |                 | <b>Færdiggjorte<br/>udviklings-<br/>projekter</b> |
| Kostpris 1. januar 2014                        |                 | 0   |
| Tilgang  |                 | <u>2.911.137</u>                                  |
| <b>Kostpris 31. december 2014</b>              |                 | <u>2.911.137</u>                                  |
| Afskrivninger 1. januar 2014                   |                 | 0   |
| Årets afskrivninger                            |                 | <u>582.227</u>                                    |
| <b>Afskrivninger 31. december 2014</b>         |                 | <u>582.227</u>                                    |
| <br>   |                 |   |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2014</b> |                 | <u>2.328.910</u>                                  |

## Noter

---

|  | <u>31/12 2014</u> | <u>31/12 2013</u> |
|--|-------------------|-------------------|
|  | <u>31/12 2014</u> | <u>31/12 2013</u> |
| <b>5. Udskudte skatteaktiver</b>       |                   |                   |
| Udskudt skat af årets resultat         | 161.390           | 0                 |
|  | <u>161.390</u>    | <u>0</u>          |
| Udskudt skat påhviler følgende poster: |                   |                   |
| Immaterielle anlægsaktiver             | -512.360          | 0                 |
| Fremført underskud                     | 673.750           | 0                 |
|  | <u>161.390</u>    | <u>0</u>          |

Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 24,5% til 22%, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Ændring af skatteprocenter behandles regnskabsmæssigt som en ændring af regnskabsmæssige skøn.

|  |                 |               |
|--|-----------------|---------------|
| <b>6. Virksomhedskapital</b>             |                 |               |
| Virksomhedskapital 1. januar 2014        | 80.000          | 80.000        |
|  | <u>80.000</u>   | <u>80.000</u> |
| <b>7. Overført resultat</b>              |                 |               |
| Overført resultat 1. januar 2014         | 18.003          | 0             |
| Årets overførte overskud eller underskud | -540.954        | 18.003        |
|  | <u>-522.951</u> | <u>18.003</u> |

## 8. Eventualposter

### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Høyrup Holding ApS som administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.