

---

# **JOHN CHRISTIANSEN EJENDOMME ApS**

**CVR-nr.: 30499255**

Valmosevej 25  
4160 Herlufmagle

Årsrapport  
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**31/03/2023**

---

**John Christiansen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** JOHN CHRISTIANSEN EJENDOMME ApS  
Valmosevej 25  
4160 Herlufmagle  
e-mailadresse: jc@johnch.dk  
CVR-nr.: 30499255  
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for JOHN CHRISTIANSEN EJENDOMME ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

, den

**Direktion**

John Christiansen

## Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Nettoomsætning		0	149.330
Vareforbrug		0	-4.944
Eksterne omkostninger		-7.763	-54.272
Administrationsomkostninger		0	-9.677
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-7.763</b>	<b>80.437</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver			-13.219
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-7.763</b>	<b>67.218</b>
Andre finansielle omkostninger		-7.041	-2.588
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-14.804</b>	<b>64.630</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-14.804</b>	<b>64.630</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
<b>I alt</b>			<b>64.630</b>

## Balance 31. december 2022

### Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	39.656
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>0</b>	<b>39.656</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>0</b>	<b>39.656</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	167.643
Tilgodehavender moms og afgifter		1.708	1.024
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>1.708</b>	<b>168.667</b>
Likvide beholdninger		126.427	1.492.856
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>128.135</b>	<b>1.661.523</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>128.135</b>	<b>1.701.179</b>

## Balance 31. december 2022

### Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Andre reserver		-57.061	
Overført resultat		-14.804	-17.406
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>128.135</b>	<b>182.594</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		0	1.481.085
Deposita		0	37.500
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>0</b>	<b>1.518.585</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>0</b>	<b>1.518.585</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>128.135</b>	<b>1.701.179</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret