

JOHN CHRISTIANSEN EJENDOMME ApS

CVR-nr.: 30499255

Valmosevej 25
4160 Herlufmagle

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

10/06/2022

John Christiansen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden JOHN CHRISTIANSEN EJENDOMME ApS
Valmosevej 25
4160 Herlufmagle
e-mailadresse: jc@johnch.dk
CVR-nr: 30499255
Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Ledelsesberetning

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt:

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris.

Resultatopgørelse:

Bruttoresultat indeholder lejeindtægter samt andre eksterne omkostninger.

Indtægter ved udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i den periode de vedrører. Lejeindtægter opgøres ekskl. Moms og rabatter.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer .

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver afskrives over aktivernes forventede brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger.

Bygninger 25-50 år.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 5-10 år.

Grunde afskrives ikke.

Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris fratrukket forventet restværdi ved afsluttet brugstid. Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger.

Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revurderes årligt.

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger.

Skat af årets resultat:

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

Balancen:

Materielle anlægsaktiver omfatter grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til finansiære fremstillinger indregnes ikke i kostprisen.

Kostprisen for et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier.

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Tilgodehavender måles til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

Skyldig tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattemæssig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser:

Deposita, der er indregnet under forpligtelser, omfatter indbetalte deposita fra lejere vedrørende selskabets lejemål.

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Nettoomsætning		149.330	341.796
Vareforbrug		-4.944	
Eksterne omkostninger		-54.272	-118.874
Administrationsomkostninger		-9.677	-24.215
Bruttoresultat		80.437	198.707
Personaleomkostninger			0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-13.219	-17.625
Resultat af ordinær primær drift		67.218	181.082
Øvrige finansielle omkostninger			0
Andre finansielle omkostninger		-2.588	
Ordinært resultat før skat		64.630	181.082
Årets resultat		64.630	181.082
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		64.630	181.082
I alt		64.630	181.082

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		0	3.567.538
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		39.656	52.875
Materielle anlægsaktiver i alt		39.656	3.620.413
Anlægsaktiver i alt		39.656	3.620.413
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	7.361
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		167.643	
Tilgodehavender moms og afgifter		1.024	
Tilgodehavender i alt		168.667	7.361
Likvide beholdninger		1.492.856	175.287
Omsætningsaktiver i alt		1.661.523	182.648
AKTIVER I ALT		1.701.179	3.803.061

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overført resultat		-17.406	-1.392.291
Egenkapital i alt		182.594	-1.192.291
Leverandører af varer og tjenesteydelser			10.881
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.481.085	4.909.088
Skyldig moms og afgifter			17.786
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	20.097
Deposita		37.500	37.500
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.518.585	4.995.352
Gældsforpligtelser i alt		1.518.585	4.995.352
PASSIVER I ALT		1.701.179	3.803.061

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2021
Gennemsnitligt antal ansatte	0