

MA-Byg ApS

**Langedebyvejen 2 B
3730 Nexø**

CVR nr. 40553355

**Årsrapport
1. jan. 2024 - 31. dec. 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
19. mar. 2025

Mads Vestergård Olsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Påtegninger

Ledespåtegning 4

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsrapporten 5

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning 6

Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis 7

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024 10

Balance 31. dec. 2024 11

Noter 13

Selskabsoplysninger

Selskabet

MA-Byg ApS
Langedebyvejen 2 B
3730 Nexø

CVR-nr: 40553355
Stiftelsesdato: 29. maj 2019
Direktion: Mads Vestergård Olsen
Allan Møller
Regnskabsår: 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

Revisor

Navn og efternavn på revisor: Joan Gerdes Davies
Beskrivelse af revisor: Statsautoriseret revisor
Revisors MNE-nummer: mne34287
Firmanavn: Din Revisor Svaneke ApS Godkendte revisorer
Vejnavn: Borgergade
Nummer: 3
Postnummer: 3740
By: Svaneke
CVR-nr: 45016501

Ledelsespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024 for MA-Byg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. dec. 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nexø, den 19. mar. 2025

Direktion

Mads Vestergård Olsen
Direktør

Allan Møller
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsrapporten

Til den daglige ledelse i MA-Byg ApS

Vi har opstillet årsrapporten for MA-Byg ApS for regnskabsåret 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svaneke, 19. mar. 2025

Din Revisor Svaneke ApS Godkendte revisorer
CVR: 45016501

Joan Gerdes Davies
Statsautoriseret revisor
MNE-nr.: mne34287

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er at drive tømrervirksomhed af enhver art samt al i forbindelse hermed stående virksomheder.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et overskud på kr. 555.988, og virksomhedens balance pr. 31. dec. 2024 udviser en egenkapital på kr. 1.414.729.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger. Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Goodwill

Goodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Goodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 7 år. Afskrivningsperioden er fastlagt ud fra en vurdering af, at der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

| | <u>Brugstid</u> | <u>Restværdi</u> |
|---|-----------------|------------------|
| Grunde og bygninger | 25 år | 44 % |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 4 år | 0 % |

Aktiver med en kostpris på under kr. 33.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Egenkapital

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

| | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| | | kr. | kr. |
| Bruttoresultat | | 2.614.039 | 2.099.340 |
| Personaleomkostninger | 1 | -1.824.395 | -1.793.206 |
| Af- og nedskrivninger | | -55.657 | -58.055 |
| Resultat før finansielle poster | | 733.987 | 248.079 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -19.618 | -14.040 |
| Resultat før skat | | 714.369 | 234.039 |
| Skat af årets resultat | | -158.381 | -51.588 |
| Årets resultat | | 555.988 | 182.451 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Foreslået udbytte | | 135.000 | 122.000 |
| Overført resultat | | 420.988 | 60.451 |
| Årets resultat | | 555.988 | 182.451 |

Balance 31. dec. 2024

| | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| | | kr. | kr. |
| Aktiver | | | |
| Goodwill | | 32.858 | 65.715 |
| Immaterielle anlægsaktiver | | 32.858 | 65.715 |
| Grunde og bygninger | | 493.200 | 506.000 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | 0 | 10.000 |
| Materielle anlægsaktiver | | 493.200 | 516.000 |
| Anlægsaktiver i alt | | 526.058 | 581.715 |
| Fremstillede varer og handelsvarer | | 18.000 | 50.000 |
| Varebeholdninger | | 18.000 | 50.000 |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | | 51.638 | 213.398 |
| Andre tilgodehavender | | 25.925 | 0 |
| Tilgodehavender | | 77.563 | 213.398 |
| Likvide beholdninger | | 1.723.290 | 954.024 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 1.818.853 | 1.217.422 |
| Aktiver i alt | | 2.344.911 | 1.799.137 |

Balance 31. dec. 2024

| | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------------|-------------------------|
| | | kr. | kr. |
| Passiver | | | |
| Selskabskapital | | 40.000 | 40.000 |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen | | 135.000 | 122.000 |
| Overført resultat | | 1.239.729 | 818.739 |
| | | <u>1.414.729</u> | <u>980.739</u> |
| Egenkapital | | | |
| Hensættelse til udskudt skat | | 51.568 | 52.291 |
| | | <u>51.568</u> | <u>52.291</u> |
| Hensatte forpligtelser | | | |
| Langfristet gæld til realkreditinstitutter | | 112.331 | 156.865 |
| | | <u>112.331</u> | <u>156.865</u> |
| Langfristede gældsforpligtelser | | | |
| | 2 | <u>112.331</u> | <u>156.865</u> |
| Kortfristet gæld til kreditinstitutter i øvrigt | | 44.000 | 44.000 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 128.547 | 196.829 |
| Kortfristet skyldig skat | | 83.104 | 56.650 |
| Skyldig moms og afgifter | | 401.504 | 172.914 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. (kortfristet) | | 109.128 | 138.849 |
| | | <u>766.283</u> | <u>609.242</u> |
| Kortfristede forpligtelser | | | |
| | | <u>878.614</u> | <u>766.107</u> |
| Gældsforpligtelser | | | |
| | | <u>2.344.911</u> | <u>1.799.137</u> |
| Passiver i alt | | | |
| | | <u><u>2.344.911</u></u> | <u><u>1.799.137</u></u> |

Noter

| | 2024 | 2023 |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| | kr. | kr. |
| 1. Personaleomkostninger | | |
| Lønninger | 1.480.886 | 1.452.779 |
| Pensioner | 202.860 | 208.072 |
| Andre omkostninger til social sikring | 40.732 | 41.879 |
| Andre personaleomkostninger | 99.917 | 90.476 |
| I alt | 1.824.395 | 1.793.206 |
| Gennemsnitligt antal ansatte | 4 | 4 |

| | Gæld Primo | Gæld Ultimo | Restgæld efter 5 år |
|--|----------------|----------------|------------------------|
| 2. Langfristede gældsforpligtelser | | | |
| Langfristet gæld til realkreditinstitutter | 156.865 | 112.331 | 0 |
| I alt | 156.865 | 112.331 | 0 |

3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld i realkreditinstitut kr. 156.331 er der givet pant i grund og bygninger Langedebyvejen 2B, Nexø, hvis regnskabsmæssige værdi udgør kr. 493.200

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Allan Møller

Navn returneret af MitId: Allan Møller
Direktør
ID: 7a143262-c743-4f63-a186-e8345732466e
IP-adresse: 2.104.137.220:36907
Dato for underskrift: 19-03-2025 16:26:29 CET (+01:00)
Underskrevet med MitId



Joan Gerdes Davies

Navn returneret af MitId: Joan Gerdes Davies
Revisor
ID: 1840adc1-1c67-440c-8daa-45a02dfbb951
IP-adresse: 185.109.76.51:60745
Dato for underskrift: 20-03-2025 08:41:56 CET (+01:00)
Underskrevet med MitId



Mads Vestergård Olsen

Navn returneret af MitId: Mads Vestergård Olsen
Direktør og Dirigent
ID: a583f77d-b4f7-46ef-94ce-18f083efab60
IP-adresse: 87.57.203.55:41432
Dato for underskrift: 20-03-2025 17:34:53 CET (+01:00)
Underskrevet med MitId



This document has esignatur Agreement-ID: 1f95eaUKmHY252423915

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.