

**MA-Byg ApS**

Langedebyvejen 2 B  
3730 Nexø

CVR nr. 40553355

**Årsrapport**

01/01/2025 - 31/12/2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 06/03/2026

Mads Vestergård Olsen

Dirigent

## Indholdsfortegnelse

### Selskabsoplysninger

Selskabet  
Revisor

### Påtegninger

Ledelsespåtegning

### Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

### Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

### Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis  
Resultatopgørelse  
Balance  
Noter

## Selskabet

Navn  
Adresse  
By  
CVR-nummer  
Stiftelsesdato

MA-Byg ApS  
Langedebyevejen 2 B  
3730 Nexø  
40553355  
29/05/2019

## Revisor

Navn  
Beskrivelse  
MNE-nummer  
Firmanavn  
Adresse  
By  
CVR-nummer

Joan Gerdes Davies  
Statsautoriseret revisor  
mne34287  
Din Revisor Svaneke ApS Godkendte revisorer  
Borgergade 3  
Svaneke 3740  
45016501

## Ledespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01/01/2025 - 31/12/2025 for MA-Byg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31/12/2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01/01/2025 - 31/12/2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nexø, den 06/03/2026

**Mads Vestergård Olsen**  
Direktør

**Allan Møller**  
Direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

### Til kapitalejeren i MA-Byg ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for MA-Byg ApS for regnskabsåret 01/01/2025 - 31/12/2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svaneke 06/03/2026

Din Revisor Svaneke ApS Godkendte revisorer  
CVR nr.: 45016501

Joan Gerdes Davies  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr.:mne34287

## Ledelsesberetning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er at drive tømrervirksomhed af enhver art samt al i forbindelse hermed stående virksomheder.

### Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et overskud på kr. 99.216, og virksomhedens balance pr. 31/12/2025 udviser en egenkapital på kr. 1.378.944.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Andre personaleomkostninger indgik sidste år i regnskabsposten personaleomkostninger. Andre personaleomkostninger indgår i indeværende regnskabsår i regnskabsposten bruttoresultat. Tilpasningen har ikke påvirket årets resultat, balancesum eller egenkapital.

Årsrapporten for 2025 er aflagt i kr.

## Resultatopgørelsen

### Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter finansielle omkostninger. Udbytte fra andre værdipapirer og kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Goodwill

Erhvervet goodwill indregnes ved anskaffelse til kostpris. Efter første indregning måles goodwill til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Goodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Goodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 7 år. Afskrivningsperioden er fastlagt ud fra en vurdering af, at der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil.

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Grunde og bygninger	25 år	44 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 34.400 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

#### **Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

#### **Igangværende arbejder for fremmed regning**

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på et enkelt igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acountofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acountofaktureringer overstiger salgsværdien.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

#### **Egenkapital**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

#### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 01/01/2025 - 31/12/2025

	Note	2025 DKK	2024 DKK
<b>Bruttoresultat</b>		<b>1.731.614</b>	<b>2.514.122</b>
Personaleomkostninger	1	-1.529.360	-1.724.478
Af- og nedskrivninger		-45.658	-55.657
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>156.596</b>	<b>733.987</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-27.101	-19.618
<b>Resultat før skat</b>		<b>129.495</b>	<b>714.369</b>
Skat af årets resultat		-30.279	-158.381
<b>Årets resultat</b>		<b>99.216</b>	<b>555.988</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		140.000	135.000
Overført resultat		-40.784	420.988
<b>Årets resultat</b>		<b>99.216</b>	<b>555.988</b>

Balance 31/12/2025

	Note	2025 DKK	2024 DKK
<b>Aktiver</b>			
Goodwill		0	32.858
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>		<b>0</b>	<b>32.858</b>
Grunde og bygninger		480.400	493.200
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>480.400</b>	<b>493.200</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>480.400</b>	<b>526.058</b>
Fremstillede varer og handelsvarer		43.000	18.000
<b>Varebeholdninger</b>		<b>43.000</b>	<b>18.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		29.888	51.638
Igangværende arbejder for fremmed regning		55.000	0
Andre tilgodehavender		0	25.925
Kortfristet tilgodehavende skat		11.482	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>96.370</b>	<b>77.563</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>1.246.201</b>	<b>1.723.290</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>1.385.571</b>	<b>1.818.853</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>1.865.971</b>	<b>2.344.911</b>

Balance 31/12/2025

	Note	2025 DKK	2024 DKK
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		40.000	40.000
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		140.000	135.000
Overført resultat		1.198.944	1.239.729
<b>Egenkapital</b>		<b>1.378.944</b>	<b>1.414.729</b>
Hensættelse til udskudt skat		47.329	51.568
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>47.329</b>	<b>51.568</b>
Langfristet gæld til realkreditinstitutter		64.164	112.331
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	2	<b>64.164</b>	<b>112.331</b>
Kortfristet gæld til kreditinstitutter i øvrigt		46.000	44.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		181.402	128.547
Kortfristet skyldig skat		0	83.104
Kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse		82	82
Skyldig moms og afgifter		78.701	401.504
Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. (kortfristet)		69.349	109.046
<b>Kortfristede forpligtelser</b>		<b>375.534</b>	<b>766.283</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>439.698</b>	<b>878.614</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>1.865.971</b>	<b>2.344.911</b>

## Noter

### 1. Personaleomkostninger

	2025	2024
	DKK	DKK
Lønninger	1.292.923	1.480.886
Pensioner	195.038	202.860
Andre omkostninger til social sikring	41.399	40.732
<b>I alt</b>	<b>1.529.360</b>	<b>1.724.478</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	4	4

### 2. Langfristede gældsforpligtelser

	2025
	DKK
Restgæld efter 5 år	0

### 3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har løbende garantiforpligtelser for udført arbejde.

Herudover har selskabet ikke påtaget sig garantier, kautioner eller lignende forpligtelser, udover hvad der allerede fremgår af regnskabet.

### 4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld i realkreditinstitut kr. 110.164 er der givet pant i grund og bygninger Langedebyvejen 2B, Nexø, hvis regnskabsmæssige værdi udgør kr. 480.400