

Bolignet-Aarhus f.m.b.a.

Elkjærvej 30 - 32, st., 8230 Åbyhøj

CVR-nr. 26 18 43 55

Årsrapport

1. januar - 31. december 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på foreningens ordinære generalforsamling den 30. april 2026.

Lars M. Hareskov
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2025	
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13
Anvendt regnskabspraksis	15

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for Bolignet-Aarhus f.m.b.a..

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Åbyhøj, den 23. marts 2026

Direktion

Morten Ryge Doktor

Bestyrelse

Sorosh Tabatabaieifar
Formand

Jakob Meineche Hove
Næstformand

Jonas Sommer Nielsen

Søren Spangsberg Ahlers

Camilla Schytte

Carsten Torben Stenrøjl

Pascal Grooters

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til medlemmerne i Bolignet-Aarhus f.m.b.a.

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Bolignet-Aarhus f.m.b.a. for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 23. marts 2026

Grant Thornton

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 34 20 99 36

Brian Christensen

statsautoriseret revisor
mne35438

Selskabsoplysninger

Forening

Bolignet-Aarhus f.m.b.a.
Elkjærvej 30 - 32, st.
8230 Åbyhøj

CVR-nr.: 26 18 43 55
Stiftet: 20. juni 2001
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Bestyrelse

Sorosh Tabatabaeifar, Formand
Jakob Meineche Hove, Næstformand
Jonas Sommer Nielsen
Søren Spangsberg Ahlers
Camilla Schytte
Carsten Torben Stenrøjl
Pascal Grooters

Direktion

Morten Ryge Doktor

Revision

Grant Thornton, Godkendt Revisionspartnerselskab
Agerøvej 31A, 2. sal
8381 Tilst

Ledelsesberetning

Foreningens væsentligste aktiviteter

Foreningens formål er med fokus på lave omkostninger og med udgangspunkt i den oprindelige etablering og drift af telefoni og datanet at drive en moderne virksomhed med tilbud af tilsvarende ydelser inden for kommunikation, oplysning mv. og dertil hørende service og support mv.

Det er således foreningens formål at sikre, at beboere og lejere hos foreningens medlemmer tilbydes foreningens ydelser på de mest favorable vilkår.

Foreningen har således ikke under nogen form til formål at generere overskud til udlodning til foreningens medlemmer. Herudover er det foreningens formål at kunne drive handel og rådgivningsvirksomhed inden for samme områder eller tilsvarende, i det omfang dette falder naturligt sammen med foreningens øvrige virksomhed.

Det er foreningens formål at tilbyde foreningens ydelser til ikke-medlemmer/kunder, i det omfang dette støtter foreningens øvrige aktiviteter eller skønnes formålstjenligt.

Medlemmer

Som medlemmer forstås boligorganisationer og afdelinger heri, kollegier, ungdomsboliger, boligbebyggelser, institutioner (herunder undervisningsinstitutioner), andelsboliger, grundejerforeninger og erhvervslejemål mv.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Foreningen har realiseret et overskud på 1.985 t.kr. mod 3.675 t.kr. sidste år. Efter overførsel af årets resultat udgør egenkapitalen 16.008 t.kr. Ledelsen anser årets resultat som forventet.

Ledelsesberetning

Omsætning

Omsætningen er steget til 30.166 t.kr. i 2025 i forhold til 2024 (27.660 t.kr.). Dette er en stigning på 2.506 t.kr. Der er flere årsager til stigningen i omsætningen. De primære er større projektsalg, større salg af routere og internetabonnemeter, herunder også:

- Tilgang af flere medlemmer i 2025
- Fald i omsætningen fra fastnettelefoni, hvilket skyldes færre kunder på produktet.
- Der er en mindre stigning i kabel tv, som skyldes tilgang af nye medlemmer.

Generelt set har der været en tilbagegang i fastnettelefoni årligt de sidste mange år. Da foreningen blev stiftet, var omsætningen større på fastnettelefoni end omsætningen på internet. I dag udgør fastnet kun en marginal del af omsætningen.

Foreningen markedsfører og sælger whitelabel mobiltelefoni via en partner. Løsningen har primært været markedsført gennem nyhedsbreve og sociale medier. Tilgangen til løsningen har været minimal. Foreningen har ingen udgifter i forbindelse med aftalen.

Foreningen har en webshop, hvor der sælges routere, kabler og tv-bokse. Målet med Webshoppen er at skabe en forbedret kundeoplevelsen i foreningen. Der har været et markant større salg af routere i år end tidligere år.

Foreningen har i 2025 haft en rabataftale med Allente vedrørende salg af streaming tv. Produktudbuddet fremgår af foreningens hjemmeside.

Produktionsomkostninger

Omkostningerne til produktion for 2025 (9.886 t.kr.) er steget i forhold til 2024 (7.457 t.kr.). Dette er en stigning på 2.409 t.kr. Stigningen skyldes flere faktorer, blandet andet et større aktivitetsniveau på projekt og viderefaktureringer. Der har være generelle prisstigninger i markedet. Der har også været en stigning i udgiften til internet, da medlemmerne/kunderne bruger mere samt at der har været en tilgang af nye medlemmer/kunder.

Der har i løbet af perioden været fokus på omkostningerne.

Ledelsesberetning

Administrationsomkostninger

Denne post består af andre eksterne omkostninger og personaleomkostninger. Posten er samlet set steget med 1.768 t.kr i 2025 i forhold til 2024.

Personalemæssigt er der flere medarbejdere i 2025 end 2024. Det skyldes, at der har været personaleudskiftning kombineret med, at der har været svært at finde den/de rette medarbejdere. For at leve op til den nye bogføringslov har foreningen købt et nyt økonomistyringssystem. Dette er primo 2025 blevet endeligt implementere. Dette medvirker blandt andet til øget omkostninger til konsulenter.

Der har været nødvendigt at indhente hjælp til regnskabs- og bogholderimæssig assistance i 2025 på grund af sygdom.

Foreningens forsikringer har været stigende pga. den almindelige prisudvikling.

Den samlede hensættelserne til tab på debitorer er på et lavt. Der foretages løbende en konkret vurdering af værdierne af tilgodehavenderne. Der arbejdes kontinuert med debitorer, og det er valgt at afskrive en del af disse som tab.

Feriepengeforpligtelserne er lidt større end 2024.

Afskrivninger

Afskrivninger er lidt mindre 2024. Der er blevet investeret i 2025 og der vil fortsat blive investeret i 2026.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Nettoomsætning	30.165.586	27.660.412
Andre driftsindtægter	76.645	95.039
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer	-9.885.568	-7.457.095
Andre eksterne omkostninger	-4.811.027	-3.838.097
Bruttoresultat	15.545.636	16.460.259
1 Personaleomkostninger	-13.228.465	-12.432.764
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-338.246	-485.237
Driftsresultat	1.978.925	3.542.258
Andre finansielle indtægter	12.578	138.911
Øvrige finansielle omkostninger	-6.050	-6.000
Resultat før skat	1.985.453	3.675.169
Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	1.985.453	3.675.169
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	1.985.453	3.675.169
Disponeret i alt	1.985.453	3.675.169

Balance 31. december

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Anlægsaktiver		
2 Produktionsanlæg og maskiner	2.410.485	1.898.731
3 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>0</u>	<u>0</u>
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>2.410.485</u>	<u>1.898.731</u>
4 Deposita	<u>119.231</u>	<u>117.501</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>119.231</u>	<u>117.501</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>2.529.716</u>	<u>2.016.232</u>
Omsætningsaktiver		
Råvarer og hjælpematerialer	<u>2.061.620</u>	<u>2.239.092</u>
Varebeholdninger i alt	<u>2.061.620</u>	<u>2.239.092</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	666.669	816.861
Periodeafgrænsningsposter	<u>4.103.410</u>	<u>2.166.735</u>
Tilgodehavender i alt	<u>4.770.079</u>	<u>2.983.596</u>
Likvide beholdninger	<u>12.286.140</u>	<u>11.906.320</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>19.117.839</u>	<u>17.129.008</u>
Aktiver i alt	<u>21.647.555</u>	<u>19.145.240</u>

Balance 31. december

Passiver		
<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Egenkapital		
Virksomhedskapital	30.196.640	30.196.640
Øvrige reserver	-18.624.000	-18.624.000
Overført resultat	4.435.493	2.450.040
Egenkapital i alt	<u>16.008.133</u>	<u>14.022.680</u>
Gældsforpligtelser		
Gæld til pengeinstitutter	50.005	40.620
Modtagne forudbetalinger fra kunder	2.244.891	1.857.120
Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.891.275	1.318.915
Anden gæld	1.453.251	1.902.568
Periodeafgrænsningsposter	<u>0</u>	<u>3.337</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>5.639.422</u>	<u>5.122.560</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>5.639.422</u>	<u>5.122.560</u>
Passiver i alt	<u>21.647.555</u>	<u>19.145.240</u>

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds-</u> <u>kapital</u>	<u>Øvrige</u> <u>reserver</u>	<u>Overført</u> <u>resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2025	30.196.640	-18.624.000	2.450.040	14.022.680
Årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>1.985.453</u>	<u>1.985.453</u>
	<u>30.196.640</u>	<u>-18.624.000</u>	<u>4.435.493</u>	<u>16.008.133</u>

Noter

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
1. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	11.701.176	11.191.008
Pensioner	1.398.491	1.123.858
Andre omkostninger til social sikring	<u>128.798</u>	<u>117.898</u>
	<u>13.228.465</u>	<u>12.432.764</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>17</u>	<u>16</u>
	<u>31/12 2025</u>	<u>31/12 2024</u>
2. Produktionsanlæg og maskiner		
Kostpris 1. januar 2025	41.121.740	39.394.676
Tilgang i årets løb	<u>850.000</u>	<u>1.727.064</u>
Kostpris 31. december 2025	<u>41.971.740</u>	<u>41.121.740</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2025	-39.223.009	-38.737.772
Årets afskrivninger	<u>-338.246</u>	<u>-485.237</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2025	<u>-39.561.255</u>	<u>-39.223.009</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025	<u>2.410.485</u>	<u>1.898.731</u>
3. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris 1. januar 2025	<u>594.460</u>	<u>594.460</u>
Kostpris 31. december 2025	<u>594.460</u>	<u>594.460</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2025	<u>-594.460</u>	<u>-594.460</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2025	<u>-594.460</u>	<u>-594.460</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025	<u>0</u>	<u>0</u>

Noter

	<u>31/12 2025</u>	<u>31/12 2024</u>
4. Deposita		
Kostpris 1. januar 2025	117.501	112.898
Tilgang i årets løb	1.730	0
Afgang i årets løb	<u>0</u>	<u>4.603</u>
Kostpris 31. december 2025	<u>119.231</u>	<u>117.501</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025	<u>119.231</u>	<u>117.501</u>

5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for alt mellemværende med pengeinstitut er udstedt skadesløsbrev på 10.000 t.kr. i foreningens netværk af kabler. Mellemværendet med pengeinstitut udgør pr. 31. december 2025 et samlet indestående på 12.236 t.kr. Den regnskabsmæssige værdi af foreningens netværk og kabler m.v. udgør pr. 31. december samlet 2.410 t.kr.

6. Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.**Eventualaktiver**

Foreningen har et fremførbart underskud på 19.071 t.kr., hvoraf den skattemæssige værdi udgør 4.196 t.kr., som ikke er indregnet i årsrapporten grundet usikkerhed omkring anvendelse heraf inden for 1 - 3 år.

Kontraktlige forpligtelser og eventualforpligtelser**Leje- og leasingforpligtelser:**

Foreningen har indgået operationelle leasingkontrakter med en gennemsnitlig årlig leasingydelse på 455 t.kr. Leasingkontrakterne har en restløbetid på 9 - 31 måneder, og den samlede forpligtelse udgør pr. 31. december 2025 i alt 656 t.kr.

Foreningen har indgået huslejekontrakter med en årlig leje på 436 t.kr. Lejemålene kan opsiges med 1-6 måneders varsel.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Bolignet-Aarhus f.m.b.a. er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har foreningen valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Foreningen har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 18.

Nettoomsætning omfatter værdien af årets leverede ydelser, inklusive udlæg for kunder med fradrag af merværdiafgift og prisnedslag, der er direkte forbundet med salget.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når salget er gennemført. Dette anses generelt for at være tilfældet, når:

- Tjenesteydelsen er leveret inden regnskabsårets udløb
- Der foreligger en forpligtende salgsaftale
- Salgsprisen er fastlagt
- Indbetalingen er modtaget eller med rimelig sikkerhed kan forventes modtaget

Det sikres hermed, at indregningen først sker, når de samlede indtægter og omkostninger samt færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå foreningen.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter regnskabsårets forbrug af hardware og andre hjælpematerialer mv.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder modtagne lønrefusioner.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører foreningens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontoromkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til foreningens medarbejdere.

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets afskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Infrastruktur	10-15 år
Rettigheder i forbindelse med infrastruktur	3 år
Servere, switches, software og øvrigt udstyr tilknyttet telefon- og datanet	2-5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Leasingkontrakter

Alle leasingkontrakter behandles som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Foreningens samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

Finansielle anlægsaktiver

Deposita

Deposita måles til amortiseret kostpris og udgøres af huslejedeposita mv.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationseværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealisationseværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets og koncernens kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.