

Guldholt Agro A/S

CVR-nr.: 26881455

Hulvejen 4
7441 Bording

Årsrapport

1. juli 2024 - 30. juni 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den:

24/11/2025

Dirigent: Esben Hedegaard Sørensen

Indhold

PÅTEGNINGER

- Ledelsespåtegning
- Revisors erklæring om opstilling

LEDELSESBERETNING M.V.

- Selskabsoplysninger
- Ledelsesberetning

ÅRSREGNSKAB

- Resultatopgørelse
- Balance
- Egenkapitalopgørelse
- Noter
- Anvendt regnskabspraksis

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. juli 2024 - 30. juni 2025 for Guldholt Agro A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsregnskabet er ikke revideret, og selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bording, den 24/11/2025

Direktion

Esben Hedegaard Sørensen

Bestyrelse

Freddy Hauge Andersen
Formand

Esben Hedegaard Sørensen

Stig Hedegaard Sørensen

REVISORS ERKLÆRING

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Guldholt Agro A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Guldholt Agro A/S for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 24/11/2025

SAGRO I/S
CVR: 27428843

Palle Høj
Registreret revisor
mne17625

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET	Guldholt Agro A/S Hulvejen 4 7441 Bording Telefon: 96609080 CVR-nr.: 26881455 Stiftet: 2002-11-01 Hjemsted: Hjemsted: Hulvejen 4, 7441 Bording Regnskabsår: 01/07/2024 - 30/06/2025
BESTYRELSE	Freddy Hauge Andersen Esben Hedegaard Sørensen Stig Hedegaard Sørensen
DIREKTION	Esben Hedegaard Sørensen
REVISOR	SAGRO I/S Birk Centerpark 24 7400 Herning
PENGEINSTITUT	Nordea Bank Danmark Helgolandsgade 20 7500 Holstebro

LEDELSESBERETNING

VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER

Virksomhedens aktiviteter er, på grundlag af ejede landbrugsaktiver, at drive udlejningsvirksomhed.

RESULTATOPGØRELSE

Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
Bruttofortjenste/Bruttotab	626.049	600.241
Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-138.710	-171.365
DRIFTSRESULTAT	487.339	428.876
2 Finansielle indtægter	81.974	85.923
Finansielle omkostninger	-160.222	-43.442
ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	409.091	471.357
Skat af årets resultat	-51.323	-111.066
ÅRETS RESULTAT	357.768	360.291
Resultatdisponering		
Foreslået udbytte	202.500	240.000
Overført resultat	155.268	120.291
Disponering i alt	357.768	360.291

BALANCE

Aktiver

Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
Bygninger og installationer	0	1.442.977
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	238.688	377.398
Materielle anlægsaktiver	238.688	1.820.375
ANLÆGSAKTIVER	238.688	1.820.375
Andre tilgodehavender	6.506	70
Periodeafgrænsningsposter	0	7.510
Tilgodehavender	6.506	7.580
Andre værdipapirer og kapitalandele	1.651.754	1.023.224
Værdipapirer og kapitalandele	1.651.754	1.023.224
Likvide beholdninger	646.014	16.612
OMSÆTNINGSAKTIVER	2.304.274	1.047.416
AKTIVER	2.542.962	2.867.791

BALANCE

Passiver

Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
Virksomhedskapital	500.000	500.000
Overført resultat	1.538.153	1.382.885
Foreslået udbytte	202.500	240.000
Egenkapital	2.240.653	2.122.885
Hensættelser til udskudt skat	21.000	41.000
Hensatte forpligtelser	21.000	41.000
Gæld til kreditinstitutter	0	557.757
Selskabsskat	40.012	0
Anden gæld	0	86.572
3 Langfristede gældsforpligtelser	40.012	644.329
Gæld til kreditinstitutter	0	13.588
Leverandører af varer og tjenesteydelser	3.000	3.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	180.018	0
Selskabsskat	446	0
Anden gæld	57.833	42.989
Kortfristede gældsforpligtelser	241.297	59.577
GÆLDSFORPLIGTELSER	281.309	703.906
PASSIVER	2.542.962	2.867.791
4 Eventualforpligtelser mv.		
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
7 Anvendt regnskabspraksis		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Virksomheds-kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Primo	500.000	1.382.885	240.000	2.122.885
Forslag til resultat-disponering		155.268	202.500	357.768
Udbetalt udbytte		0	-240.000	-240.000
Ultimo	500.000	1.538.153	202.500	2.240.653

NOTER

1. Personalemkostninger

	2024/25	2023/24
	kr.	kr.
Antal heltidsbeskæftigede	1	1

2. Dagsværdiposter og ændringer heri

Andre værdipapirer og kapitalandele
Ultimo 1.651.754 1.023.224
Ændring i dagsværdi værdipapirer -81.22533.753

3. Forfaldstider langfristede gældsforpligtelser

	2024/25	2023/24
	kr.	kr.
Supplerende oplyses:		
Forfald efter 5 år	0	-497.899

4. Eventualforpligtelser

Der påhviler ikke virksomheden eventualforpligtelser

5. Pantsætning og sikkerhedsstillelser

Der er ikke afgivet pantsætninger og sikkerhedsstillelser i virksomhedens aktiver.

6. Information om gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede

	2024/25	2023/24
Gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede	1	1

7. ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. juli 2024 - 30. juni 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSE

NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved udlejning af udlejningsejendom og driftsmateriel indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og gæld, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte på egenkapitalen.

BALANCE

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Bygninger, produktionsanlæg, maskiner og andre anlæg mv. måles ved første indregning til kostpris og indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige

værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventet brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

Brugstid Restværdi
Bygninger og installationer 40 år 300.000
Produktionsanlæg og maskiner 5-10 år 0

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

VÆRDIFORRINGELSE AF ANLÆGSAKTIVER

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver, der ikke løbende reguleres til dagsværdi vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning. Foreligger der indikationer på værdiforringelse vurderes, hvorvidt der er et behov for nedskrivning. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes, at være en indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter renteperiodisering på værdipapirer.

VÆRDIPAPIRER

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (niveau 1) svarende til balancekurs på balancedagen.

LIKVIDE BEHOLDNINGER

Likvide beholdninger omfatter nettobankindestående.

UDBYTTE

Forslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

GÆLDSFORPLIGTELSER

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld og tilknyttede virksomheder, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris .

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.