



Cardea ApS

**Ellekær 7
2730 Herlev**

CVR-nr 34 61 24 55

**ÅRSRAPPORT
2014/15**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den / 2015

Dirigent (Underskrift)

Dirigent (Blok bogstaver)



Indholdsfortegnelse

Påtegninger

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

Virksomhedsoplysninger mv.

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

Årsregnskab 1. juli 2014 - 30. juni 2015

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13



Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2014 - 30. juni 2015 for Cardea ApS.

Årsregnskabet, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2014 - 30. juni 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herlev, den 12. oktober 2015

Direktion

Sarah Jane Petersen

Kim Flemming Petersen



Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Cardea ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Cardea ApS for perioden 1. juli 2014 - 30. juni 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Allerød, den 12. oktober 2015

Nejstgaard & Vetlov
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

Lars Hansen Larsø
Statsautoriseret revisor



Selskabsoplysninger

Selskabet

Cardea ApS
Ellekær 7
2730 Herlev

CVR-nr: 34 61 24 55
Stiftet: 1. juli 2012
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

Direktion

Sarah Jane Petersen
Kim Flemming Petersen

Ejerforhold

Anpartshavere omfattet af Selskabslovens §55:

Kim Flemming Petersen og
Sarah Jane Petersen
Alhambrevej 14, 3. tv.
1826 Frederiksberg C



Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er at drive virksomhed indenfor ejendomsvedligeholdelse i Danmark, samt anden i denne forbindelse hermed stående eller afledt virksomhed.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er tilfredsstillende, og selskabets kapital er som forudsat reetableret.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsrapporten for Cardea ApS for 2014/15 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger”.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.



Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Brugstid

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år
---	------

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.800 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi. Denne nedskrivningstest gennemføres årligt på igangværende udviklingsprojekter, uanset om der er indikationer for værdifald.



Anvendt regnskabspraksis

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabsskatteprocenten nedsættes gradvist fra 23,5% til 22% i indkomstårene 2015 – 2016. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under Dagsværdiregulering af gæld vedrørende investeringsejendomme.



Resultatopgørelse

1. juli - 30. juni

Note	2014/15 kr.	2013/14 tkr.
BRUTTOFORTJENESTE	2.164.452	1.463
1 Personalemkostninger	-2.080.809	-1.324
2 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-20.094	-14
DRIFTSRESULTAT	63.549	125
Andre finansielle omkostninger	-1.686	-2
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	61.863	123
3 Skat af årets resultat	-9.140	1
ÅRETS RESULTAT	52.723	124
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	52.723	124
DISPONERET I ALT	52.723	124



Balance 30. juni

AKTIVER

Note	2015 kr.	2014 tkr.
4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	89.302	69
Materielle anlægsaktiver	89.302	69
ANLÆGSAKTIVER	89.302	69
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	237.892	167
Andre tilgodehavender	5.812	12
Udskudt skatteaktiv	3.874	0
Periodeafgrænsningsposter	11.458	32
Tilgodehavender	259.036	211
Likvide beholdninger	292.373	119
OMSÆTNINGSAKTIVER	551.409	330
AKTIVER	640.711	399



Balance 30. juni PASSIVER

Note	2015 kr.	2014 tkr.
Anpartskapital	80.000	80
Overført resultat	29.046	-24
5 EGENKAPITAL	109.046	56
Kreditinstitutter	8.636	26
6 Langfristede gældsforpligtelser	8.636	26
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	16.800	17
Selskabsskat	12.314	0
Anden gæld	493.915	300
Kortfristede gældsforpligtelser	523.029	317
GÆLDSFORPLIGTELSER (KORT- OG LANGFRISTET)	531.665	343
PASSIVER	640.711	399
7 Eventualposter mv.		
8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		



Noter

	2014/15 kr.	2013/14 tkr.
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	2.039.890	1.299
Andre omkostninger til social sikring	40.919	25
	<u>2.080.809</u>	<u>1.324</u>
2 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	20.094	14
	<u>20.094</u>	<u>14</u>
3 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets resultat	12.314	0
Regulering af udskudt skat	-3.174	-1
	<u>9.140</u>	<u>-1</u>
4 Materielle anlægsaktiver		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. juli 2014		92.156
Årets tilgang		40.736
Afgang		0
Kostpris 30. juni 2015		<u>132.892</u>
Af-/nedskrivninger 1. juli 2014		-23.496
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver		0
Af-/nedskrivninger		-20.094
Af-/nedskrivninger 30. juni 2015		<u>-43.590</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2015		<u>89.302</u>



Noter

	1/7 2014	Forslag til resultatdisponering	30/6 2015
5 Egenkapital			
Anpartskapital	80.000	0	80.000
Overført resultat	-23.677	52.723	29.046
	<u>56.323</u>	<u>52.723</u>	<u>109.046</u>

Anpartskapitalen er fordelt således:

80.000 anparter á nom kr. 1

80.000

80.000

	1/7 2014 Gæld i alt	30/6 2015 Gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
6 Langfristede gældsforpligtelser				
Kreditinstitutter	43.130	25.436	16.800	0
	<u>43.130</u>	<u>25.436</u>	<u>16.800</u>	<u>0</u>

7 Eventualposter mv.

Selskabet har indgået to operationelle leasingkontrakter med en årlig leasingydelse på tkr. 53. Leasingkontrakterne har en restløbetid på henholdsvis 3 måneder og 9 måneder med en samlet restleasingydelse på tkr. 30.

Der er ikke andre eventualforpligtelser i virksomheden.

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter tkr. 25, er der tinglyst pant i aktiver indregnet til tkr. 32.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende.
Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift

Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

Kim Flemming Petersen

direktør

På vegne af: Cardea ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-965049272110

IP: 80.62.117.161

22-10-2015 kl. 12:40:43 UTC

NEM ID 

Sarah Jane Petersen

direktør

På vegne af: Cardea ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-214006644358

IP: 83.89.42.197

27-10-2015 kl. 21:05:45 UTC

NEM ID 

Lars Hansen Larsø

statsautoriseret revisor

På vegne af: Nejtgaard & Vetlov

Serienummer: CVR:12868693-RID:1237364972135

IP: 194.255.7.176

28-10-2015 kl. 05:21:12 UTC

NEM ID 

Kim Flemming Petersen

dirigent

På vegne af: Cardea ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-965049272110

IP: 80.62.117.254

28-10-2015 kl. 10:13:12 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: C1FAV-EDNCZ-MU01F-W0DBY-XUKWP-G5SUU

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>