



## **SEAG Holding ApS**

Bjørnemosevej 18, 5700 Svendborg

**CVR-nr. 28 33 34 55**

**Årsrapport for perioden  
1. juli 2024 til 30. juni 2025**

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 26. september 2025

---

Svend Erik Agerfeld  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

## Side

### Påtegninger

Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2

### Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4

### Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	5
Balance 30. juni	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	12

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 for SEAG Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 26. september 2025

### Direktion

Svend Erik Agerfeld

 **bakertilly**

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejeren i SEAG Holding ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for SEAG Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 26. september 2025

**Baker Tilly Denmark**  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 35 25 76 91

Jeppe Pedersen  
statsautoriseret revisor  
mne33677

 **bakertilly**

## Selskabsoplysninger

Selskabet SEAG Holding ApS  
Bjørnemosevej 18  
5700 Svendborg  
CVR-nr.: 28 33 34 55  
Regnskabsperiode: 1. juli 2024 - 30. juni 2025  
Hjemsted: Odense

Direktion Svend Erik Agerfeld

Revisor Baker Tilly Denmark  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Hjallesevej 126  
5230 Odense M



## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje kapitalandele i tilknyttet selskab.

### Usikkerhed ved indregning og måling

I selskabets balance er indregnet kapitalandele i kapitalinteressen Bangfeldhus A/S med 8.508 tkr. Kapitalinteressens aktivitet er udlejning af fast ejendom, samt besiddelse af aktier. Kapitalinteressens årsrapport er ikke underlagt revision. Kapitalinteressens årsrapport udgør grunde og bygninger 34.365 t.kr. Ejendommenes værdi er fastlagt på basis af en beregnet kapitalværdi med et gennemsnitligt afkastkrav på 5,28%. I den udstrækning markedrenten ændrer sig og en investors rentekrav ændres eller ejendommenes forhold i øvrigt ændres, kan ejendommens værdi tilsvarende ændre sig. Det er ledelsens vurdering, at værdiansættelsen af ejendommene afspejler ejendommenes aktuelle værdi i fri handel. Værdien af investeringsejendomme er i det nuværende marked forbundet med usikkerhed. Som følge heraf, er der usikkerhed knyttet til værdiansættelsen af kapitalandele i kapitalinteressen.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024/25 udviser et overskud på kr. 796.387, og selskabets balance pr. 30. juni 2025 udviser en egenkapital på kr. 8.435.111.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2024/25 kr.	2023/24 t.kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-11.136</b>	<b>-10</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		811.530	469
Finansielle indtægter		21	0
Finansielle omkostninger		-5.447	-7
<b>Resultat før skat</b>		<b>794.968</b>	<b>452</b>
Skat af årets resultat	2	1.419	-6
<b>Årets resultat</b>		<b>796.387</b>	<b>446</b>
Foreslået udbytte		135.000	122
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		711.530	419
Overført resultat		-50.143	-95
		<b>796.387</b>	<b>446</b>

## Balance 30. juni

	Note	2024/25 kr.	2023/24 t.kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i kapitalinteresser	3	8.507.913	7.796
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>8.507.913</b>	<b>7.796</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>8.507.913</b>	<b>7.796</b>
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		50.000	99
Selskabsskat		71.000	39
<b>Tilgodehavender</b>		<b>121.000</b>	<b>138</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>99</b>	<b>8</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>121.099</b>	<b>146</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>8.629.012</b>	<b>7.942</b>

## Balance 30. juni

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	t.kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		8.159.929	7.448
Overført resultat		15.182	65
Foreslået udbytte for regnskabsåret		135.000	122
<b>Egenkapital</b>		<b>8.435.111</b>	<b>7.760</b>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		186.265	173
Selskabsskat		0	1
Anden gæld		7.636	8
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>193.901</b>	<b>182</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>193.901</b>	<b>182</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>8.629.012</b>	<b>7.942</b>
Usikkerhed ved indregning og måling	4		
Eventualforpligtelser	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital 1. juli	125.000	7.448.399	65.325	122.000	7.760.724
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-122.000	-122.000
Årets resultat	0	711.530	-50.143	135.000	796.387
<b>Egenkapital 30. juni</b>	<b>125.000</b>	<b>8.159.929</b>	<b>15.182</b>	<b>135.000</b>	<b>8.435.111</b>

## Noter

	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
	kr.	t.kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>-1.419</u>	<u>6</u>
	<b><u>-1.419</u></b>	<b><u>6</u></b>
<b>3 Kapitalandele i kapitalinteresser</b>		
Kostpris 1. juli	<u>347.984</u>	<u>348</u>
Kostpris 30. juni	<u>347.984</u>	<u>348</u>
Værdireguleringer 1. juli	7.448.399	7.029
Årets resultat	811.530	469
Udbytte modtaget	<u>-100.000</u>	<u>-50</u>
Værdireguleringer 30. juni	<u>8.159.929</u>	<u>7.448</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>	<b><u>8.507.913</u></b>	<b><u>7.796</u></b>

Kapitalandele i kapitalinteresser specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>
Bangfeldhus A/S	Odense	50%

## Noter

### 4 Usikkerhed ved indregning og måling

I selskabets balance er indregnet kapitalandele i kapitalinteressen Bangfeldhus A/S med 8.508 tkr. Kapitalinteressens aktivitet er udlejning af fast ejendom, samt besiddelse af aktier. Kapitalinteressens årsrapport er ikke underlagt revision. Kapitalinteressens årsrapport udgør grunde og bygninger 34.365 t.kr. Ejendommenes værdi er fastlagt på basis af en beregnet kapitalværdi med et gennemsnitligt afkastkrav på 5,28%. I den udstrækning markedsrenten ændrer sig og en investors rentekrav ændres eller ejendommenes forhold i øvrigt ændres, kan ejendommens værdi tilsvarende ændre sig. Det er ledelsens vurdering, at værdiansættelsen af ejendommene afspejler ejendommenes aktuelle værdi i fri handel. Værdien af investeringsejendomme er i det nuværende marked forbundet med usikkerhed. Som følge heraf, er der usikkerhed knyttet til værdiansættelsen af kapitalandele i kapitalinteressen.

### 5 Eventualforpligtelser

Der er beregnet et udskudt skatteaktiv på tkr. 8, som ikke er indregnet i balance.

### 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

Noter

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for SEAG Holding ApS for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Resultat af kapitalandele i kapitalinteresser

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressers resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Kapitalandele i kapitalinteresser

Kapitalandele i kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalandele i kapitalinteresser med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettopskrivning af kapitalandele i kapitalinteresser bindes som reserve for nettopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for SEAG Holding ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

## Anvendt regnskabspraksis

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i kapitalinteresser i forhold til kostpris.

### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.