

---

# Egeskov Huse ApS

**CVR-nr.: 44889455**

Højen 30  
4100 Ringsted

Årsrapport  
10. juni 2024 - 31. december 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**11/03/2025**

---

**Jens Peter Munch Vedel**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Egeskov Huse ApS  
Højen 30  
4100 Ringsted  
e-mailadresse: vedel.jenspeter@gmail.com  
CVR-nr.: 44889455  
Regnskabsår: 10/06/2024 - 31/12/2024

# Ledelsepåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 10. juni 2024 - 31. december 2024 for Egeskov Huse ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Ringsted, den 25/02/2025

## Direktion

Jens Peter Munch Vedel

Jonas Simon Andersson

# Ledelsesberetning

**Selskabets væsentligste aktiviteter:**

Selskabets formål er at udøve virksomhed med handel og service samt aktiviteter i tilknytning hertil.

**Usædvanlige forhold:**

Der er ikke kendskab til nogen usædvanlige forhold for regnskabsperioden.

**Usikkerhed ved indregning eller måling:**

Der er ikke kendskab til nogen usikkerhed i forhold til indregning og måling i regnskabsperioden.

**Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:**

Der har ikke været væsentlige begivenheder efter regnskabsårets afslutning.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af omsætningsydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Ledelsen har valgt ikke at vise nettoomsætningen i resultatopgørelsen, hvorfor omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabsloven § 32.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til EDB, renoveringer, småanskaffelser & administration.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og rentekomkostninger.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ved beregning af årets aktuelle skat anvendes de på balancedagen gældende skattesatser og -regler. Skat er for dette år beregnet med 22 %.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der afskrives ikke på grunde og bygninger der anvendes til boligudlejning.

### Likvider

Likvide midler består af de samlede beholdninger fra banken.

### Egenkapital

Egenkapital omfatter virksomhedens kapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

**Selskabsskat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte aconto skatter

**Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

**Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 10. jun. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>-81.319</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-81.319</b>
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-81.319</b>
Skat af årets resultat		0
<b>Årets resultat</b>		<b>-81.319</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat		-81.319
<b>I alt</b>		<b>-81.319</b>

## Balance 31. december 2024

### Aktiver

	Note	2024 kr.
Grunde og bygninger		2.030.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.030.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.030.000</b>
Tilgodehavender moms og afgifter		10.741
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>10.741</b>
Likvide beholdninger		42.940
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>53.681</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>2.083.681</b>

## Balance 31. december 2024

### Passiver

	Note	2024
		kr.
Registreret kapital mv.		40.000
Overført resultat		-81.319
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>-41.319</b>
Skyldig selskabsskat		0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		2.125.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.125.000</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.125.000</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>2.083.681</b>

# Noter

## 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2024</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	0