
GYDESEN INVEST ApS

CVR-nr.: 35870555

Højgaardsvej 7
7441 Bording

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

10/03/2024

Sebastian Gydesen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden GYDESEN INVEST ApS
Højgaardsvej 7
7441 Bording

CVR-nr.: 35870555
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledelsepåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for GYDESEN INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Bording, den 10/03/2024

Direktion

Sebastian Gydesen

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er drift af udlejningsejendomme og dermed beslægtet virksomhed.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		438.956	556.067
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-58.157	-44.723
Resultat af ordinær primær drift		380.799	511.344
Øvrige finansielle omkostninger		-273.311	-163.855
Ordinært resultat før skat		107.488	347.489
Skat af årets resultat		-23.672	-81.202
Årets resultat		83.816	266.287
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		83.816	266.287
I alt		83.816	266.287

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		10.805.837	9.266.694
Materielle anlægsaktiver i alt		10.805.837	9.266.694
Anlægsaktiver i alt		10.805.837	9.266.694
AKTIVER I ALT		10.805.837	9.266.694

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		491.345	407.529
Egenkapital i alt		541.345	457.529
Kreditinstitutter i øvrigt		2.054.509	2.000.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	38.581
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.054.509	2.038.581
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		1.663.821	1.869.012
Skyldig selskabsskat		17.672	77.202
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		6.528.490	4.824.370
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		8.209.983	6.770.584
Gældsforpligtelser i alt		10.264.492	8.809.165
PASSIVER I ALT		10.805.837	9.266.694

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret