

Falkevej 9 ApS

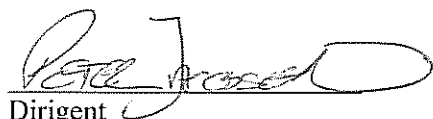
**Petersmindevej 2
8800 Viborg**

CVR-nummer: 32062555

**ÅRSRAPPORT
1. januar 2012 til 31. december 2012**

Opstillet uden revision eller review

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 24/6 2013



Dirigent
Peter Kjær Jacobsen



Supporting
Women Entrepreneurs

European Commission
Enterprise and Industry

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
Erklæring om assistance afgivet af uafhængig revisor	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	5
---------------------------	---

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2012

Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2012 for Falkevej 9 ApS.


Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2012.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viborg, den 24. juni 2013

Direktion

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Peter Kjær Jacobsen', written over a horizontal line.

Peter Kjær Jacobsen

ERKLÆRING OM ASSISTANCE AFGIVET AF UAFHÆNGIG REVISOR

Til ledelsen af Falkevej 9 ApS

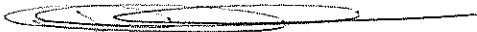
På grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger modtaget fra selskabets ledelse, har vi opstillet årsregnskabet for Falkevej 9 ApS for perioden 1. januar - 31. december 2012. Årsregnskabet aflægges efter årsregnskabsloven.

Selskabets ledelse har ansvaret for årsregnskabet.

Vi har tilrettelagt og udført vort arbejde i overensstemmelse med den internationale standard om assistance med regnskabsopstilling og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Vi har ikke revideret eller udført review af årsregnskabet og udtrykker derfor ikke nogen grad af sikkerhed derom.

Viborg, den 24. juni 2013

Revisionsfirmaet Revicon Viborg A/S



Henriette Dahl
Registreret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

Falkevej 9 ApS
Petersmindevej 2
8800 Viborg

CVR-nr.: 32 06 25 55
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Peter Kjær Jacobsen

Hovedaktivitet

Selskabets formål er udlejning af fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Falkevej 9 ApS for 2012 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger".

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	50 år	100 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgpris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Ejendommen er nedskrevet til forventet handelsværdi.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er medtaget til den nominelle restgæld.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld måles til restgælden på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR 2012 til 31. DECEMBER 2012

	2012	2011
BRUTTOFORTJENESTE	51.970	79.536
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	0	-3.000.000
DRIFTSRESULTAT	51.970	-2.920.464
Andre finansielle omkostninger	-47.011	-75.446
RESULTAT FØR SKAT	4.959	-2.995.910
Skat af årets resultat.....	0	-1.025
ÅRETS RESULTAT	4.959	-2.996.935
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat.....	4.959	-2.996.935
DISPONERET I ALT	4.959	-2.996.935

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2012

AKTIVER

	2012	2011
2 Grunde og bygninger.....	4.000.000	4.000.000
Materielle anlægsaktiver.....	4.000.000	4.000.000
ANLÆGSAKTIVER.....	4.000.000	4.000.000
Likvide beholdninger	129	192
OMSÆTNINGSAKTIVER.....	129	192
AKTIVER.....	4.000.129	4.000.192

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2012

PASSIVER

	2012	2011
Selskabskapital	125.000	125.000
Overført resultat.....	-2.984.986	-2.989.945
EGENKAPITAL.....	-2.859.986	-2.864.945
Prioritetsgæld.....	1.190.272	1.298.825
Langfristede gældsforpligtelser.....	1.190.272	1.298.825
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	26.034	12.500
Gæld til tilknyttede virksomheder	5.624.893	5.552.787
Selskabsskat.....	0	1.025
Anden gæld.....	18.916	0
Kortfristede gældsforpligtelser	5.669.843	5.566.312
GÆLDSFORPLIGTELSER	6.860.115	6.865.137
PASSIVER	4.000.129	4.000.192

- 3 Eventualposter mv.
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

NOTER

2012

2011

1 Usikkerhed om fortsat drift

Selskabet har tabt hele egenkapitalen og fortsat drift er betinget af, at pengeinstitut og andre eksterne kreditgivere fortsat stiller den fornødne kapital til rådighed.

Pengeinstitut har stillet den fornødne kapital til rådighed

Fortsat drift er desuden betinget af, at der tilføres selskabet ny overskudsgivende aktivitet, eller at selskabet tilføres ny kapital.

	Grunde og bygninger
2 Materielle anlægsaktiver	
Kostpris, primo	7.000.000
Kostpris 31. december 2012	<u>7.000.000</u>
Af-/nedskrivninger, primo	<u>-3.000.000</u>
Af-/nedskrivninger 31. december 2012	<u>-3.000.000</u>
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>4.000.000</u>

3 Eventualposter mv.

Selskabet kautionerer for PJ Ejendomme Viborg ApS' samt Peter Jacobsen Viborg Holding ApS' samlede engagement med Sparekassen Kronjylland.

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetsgæld samt ejerpantebrev på kr. 5.300.000 i grunde og bygninger med en bogført værdi på kr. 4.000.000.