

**Falkevej 9 ApS  
Petersmindevej 2  
8800 Viborg**

**CVR-nummer: 32062555**

**ÅRSRAPPORT  
1. januar 2013 til 31. december 2013**


Godkendt på selskabets generalforsamling, den 28. maj 2014



Dirigent  
Peter Kjær Jacobsen



Supporting  
**Women Entrepreneurs**

 European Commission  
Enterprise and Industry

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning ..... 3

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab..... 4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger ..... 5

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2013**

Anvendt regnskabspraksis ..... 6

Resultatopgørelse ..... 8

Balance ..... 9

Noter..... 11

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2013 for Falkevej 9 ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2013.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viborg, den 27. maj 2014

**Direktion**

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Peter Kjær Jacobsen'. The signature is written in a cursive style with a large, sweeping flourish at the end.

Peter Kjær Jacobsen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### **Til den daglige ledelse i Falkevej 9 ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Falkevej 9 ApS for perioden 1. januar - 31. december 2013 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Viborg, den 27. maj 2014

**Revisionsfirmaet Revicon Viborg A/S**

Henriette Dahl  
Registreret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet**

Falkevej 9 ApS  
Petersmindevej 2  
8800 Viborg

CVR-nr.: 32 06 25 55  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Peter Kjær Jacobsen

**Hovedaktivitet**

Selskabets formål er at producere landbrugsmaskiner samt udlejning af fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for Falkevej 9 ApS for 2013 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger”.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	50 år	87,5 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### **Gældsforpligtelser**

Prioritetsgæld er medtaget til den nominelle restgæld.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld måles til restgælden på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2013

	2013	2012
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>-5.991</b>	<b>51.970</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	-10.000	0
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>-15.991</b>	<b>51.970</b>
Andre finansielle omkostninger.....	-102.959	-47.011
<b>RESULTAT FØR EKSTRAORDINÆRE POSTER</b> .....	<b>-118.950</b>	<b>4.959</b>
Ekstraordinære poster .....	5.553.945	0
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>5.434.995</b>	<b>4.959</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>5.434.995</b>	<b>4.959</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat.....	5.434.995	4.959
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>5.434.995</b>	<b>4.959</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2013

AKTIVER

	2013	2012
1 Grunde og bygninger .....	3.990.000	4.000.000
<b>Materielle anlægsaktiver</b> .....	<b>3.990.000</b>	<b>4.000.000</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>3.990.000</b>	<b>4.000.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....	0	0
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>1</b>	<b>129</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>1</b>	<b>129</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>3.990.001</b>	<b>4.000.129</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2013  
PASSIVER

	2013	2012
Selskabskapital .....	125.000	125.000
Overført resultat.....	2.450.008	-2.984.986
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>2.575.008</b>	<b>-2.859.986</b>
Prioritetsgæld.....	1.158.789	1.190.272
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>1.158.789</b>	<b>1.190.272</b>
Kreditinstitutter.....	140.499	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	28.750	26.034
Gæld til tilknyttede virksomheder .....	77.274	5.624.893
Selskabsskat.....	0	0
Anden gæld.....	9.681	18.916
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>256.204</b>	<b>5.669.843</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....	<b>1.414.993</b>	<b>6.860.115</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>3.990.001</b>	<b>4.000.129</b>

- 2 Eventualposter mv.
- 3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## NOTER

	Grunde og bygninger
<b>1 Materielle anlægsaktiver</b>	
Kostpris, primo .....	7.000.000
Kostpris 31. december 2013	<u>7.000.000</u>
Af-/nedskrivninger, primo .....	-3.000.000
Årets af-/nedskrivninger .....	<u>-10.000</u>
Af-/nedskrivninger 31. december 2013	<u>-3.010.000</u>
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b><u><u>3.990.000</u></u></b>

**2 Eventualposter mv.**

Selskabet kautionerer for PJ Ejendomme Viborg ApS' samt Peter Jacobsen Viborg Holding ApS' samlede engagement med Sparekassen Kronjylland.

**3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Prioritetsgæld kr. 1.158.789 samt ejerpantebrev på kr. 5.300.000 i grunde og bygninger med en bogført værdi på kr. 3.990.000.