

**Falkevej 9 ApS
Petersmindevej 2
8800 Viborg**

CVR-nummer: 32062555

**ÅRSRAPPORT
1. januar 2014 til 31. december 2014**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 4/6 2015



Dirigent
Peter Kjær Jacobsen



Supporting
Women Entrepreneurs

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning 3

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger 5

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2014

Anvendt regnskabspraksis 6

Resultatopgørelse 8

Balance 9

Noter 11

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2014 for Falkevej 9 ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2014.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viborg, den 3. juni 2015

Direktion



Peter Kjær Jacobsen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Falkevej 9 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Falkevej 9 ApS for perioden 1. januar - 31. december 2014 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Viborg, den 3. juni 2015

Revisionsfirmaet Revicon Viborg A/S



Henriette Dahl
Registreret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

Falkevej 9 ApS
Petersmindevej 2
8800 Viborg

Telefon: 40 31 32 65

CVR-nr.: 32 06 25 55

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Peter Kjær Jacobsen

Hovedaktivitet

Selskabets formål udlejning af fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Falkevej 9 ApS for 2014 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger”.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	50 år	87,5 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgpris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er medtaget til den nominelle restgæld.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld måles til restgælden på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2014

	2014	2013
BRUTTOFORTJENESTE	227.059	-5.991
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	-10.000	-10.000
DRIFTSRESULTAT	217.059	-15.991
Andre finansielle indtægter	234	0
Andre finansielle omkostninger	-51.753	-102.959
RESULTAT FØR EKSTRAORDINÆRE POSTER.....	165.540	-118.950
Ekstraordinære poster.....	0	5.553.945
RESULTAT FØR SKAT	165.540	5.434.995
ÅRETS RESULTAT	165.540	5.434.995
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	165.540	5.434.995
DISPONERET I ALT	165.540	5.434.995

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2014
 AKTIVER

	2014	2013
Grunde og bygninger.....	3.980.000	3.990.000
Materielle anlægsaktiver	3.980.000	3.990.000
ANLÆGSAKTIVER	3.980.000	3.990.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	53.331	0
Tilgodehavender	53.331	0
Likvide beholdninger	2	1
OMSÆTNINGSAKTIVER.....	53.333	1
AKTIVER.....	4.033.333	3.990.001

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2014
PASSIVER

	2014	2013
Selskabskapital	125.000	125.000
Overført resultat	2.615.548	2.450.008
1 EGENKAPITAL	2.740.548	2.575.008
Prioritetsgæld	1.101.328	1.158.789
Langfristede gældsforpligtelser	1.101.328	1.158.789
Kreditinstitutter	60.885	140.499
Leverandører af varer og tjenesteydelser	15.000	28.750
Gæld til tilknyttede virksomheder	91.158	77.274
Anden gæld	24.414	9.681
Kortfristede gældsforpligtelser	191.457	256.204
GÆLDSFORPLIGTELSE	1.292.785	1.414.993
PASSIVER	4.033.333	3.990.001
2 Eventualposter mv.		
3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

	Primo	Forslag til resultatdisponer- ing	Ultimo
1 Egenkapital			
Virksomhedskapital.....	125.000	0	125.000
Overført resultat	2.450.008	165.540	2.615.548
	<u>2.575.008</u>	<u>165.540</u>	<u>2.740.548</u>

2 Eventualposter mv.

Selskabet kautionerer for PJ Ejendomme Viborg ApS' samt Peter Jacobsen Viborg Holding ApS' samlede engagement med Sparekassen Kronjylland.

3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetsgæld kr. 1.101.328 samt ejerpantebrev på kr. 5.300.000 i grunde og bygninger med en bogført værdi på kr. 3.980.000.