



Tlf.: 89 30 78 00
aarhus@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Kystvejen 29
DK-8000 Aarhus C
CVR-nr. 20 22 26 70

EJENDOMSKOMMANDITSELSKABET ØRESTAD SYD
C/O NEWSEC DATEA A/S 34420, SKANDERBORGVEJ 277 1., 8260 VIBY J

ÅRSRAPPORT

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 12. april 2019

Martin Schubert

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	5-6
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	7
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9
Noter.....	10-12
Anvendt regnskabspraksis.....	13-14

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Ejendomskommanditselskabet Ørestad Syd c/o Newsec Datea A/S 34420 Skanderborgvej 277 1. 8260 Viby J
	CVR-nr.: 30 35 55 55 Stiftet: 6. marts 2007 Hjemsted: Aarhus Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Jannick Benneth Skow, formand Claus Tygesen Per Nelson Ørnstrand
Direktion	Anders Marcus
Komplementar	Ørestad Syd-kollegiet IVS
Kommanditister	IG PROJECTS ApS
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Kystvejen 29 8000 Aarhus C
Pengeinstitut	Jyske Bank

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Ejendomskommanditselskabet Ørestad Syd.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 29. marts 2019

Direktion:

Anders Marcus

Bestyrelse:

Jannick Benneth Skow
Formand

Claus Tygesen

Per Nelson Ørnstrand

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til ejerne af Ejendomskommanditselskabet Ørestad Syd

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Ejendomskommanditselskabet Ørestad Syd for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 29. marts 2019

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Jesper L. Christensen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne32168

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabet væsentligste aktiviteter er drift og udlejning af investeringsejendomme.

Usædvanlige forhold

Selskabet har i regnskabsåret ændret regnskabspraksis, idet man er overgået til indregning af investeringsejendomme til dagsværdi mod tidligere indregning til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Med den nye praksis foretages der løbende værdireguleringer til dagsværdi, hvorfor der ikke skal foretages systematiske afskrivninger over ejendommens brugstid. Sammenligningstallene er ændret i overensstemmelse med den nye praksis.

Der henvises i øvrigt til beskrivelsen under anvendt regnskabspraksis, herunder beskrivelse af påvirkningen af årsrapporten af praksisændringen.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets positive resultat ender på et forventet niveau.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2018 kr.	2017 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		4.229.502	4.334.975
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme.....		0	-219.575
DRIFTSRESULTAT		4.229.502	4.115.400
Andre finansielle indtægter.....	1	509.109	978.186
Andre finansielle omkostninger.....	2	-1.001.533	-1.213.636
RESULTAT FØR SKAT		3.737.078	3.879.950
Skat af årets resultat.....		0	0
ÅRETS RESULTAT		3.737.078	3.879.950
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Overført resultat.....		3.737.078	3.879.950
I ALT		3.737.078	3.879.950

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2018 kr.	2017 kr.
Investeringsejendomme.....		152.400.000	152.400.000
Materielle anlægsaktiver.....	3	152.400.000	152.400.000
ANLÆGSAKTIVER.....		152.400.000	152.400.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		13.431	4.732
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		17.164.289	25.531.567
Andre tilgodehavender.....		8.575	23.964
Periodeafgrænsningsposter.....		151.305	138.523
Tilgodehavender.....		17.337.600	25.698.786
Likvide beholdninger.....		1.505.611	9.609.884
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		18.843.211	35.308.670
AKTIVER.....		171.243.211	187.708.670
PASSIVER			
Selskabskapital.....		3.934.098	3.934.098
Reserve for opskrivninger.....		0	4.000.000
Overført overskud.....		96.902.051	89.164.982
EGENKAPITAL.....	4	100.836.149	97.099.080
Gæld til realkreditinstitutter.....		65.843.441	66.917.254
Anden gæld.....		3.129.127	3.123.359
Langfristede gældsforpligtelser.....	5	68.972.568	70.040.613
Kortfristet del af langfristet gæld.....	5	1.114.533	1.144.190
Gæld til pengeinstitutter.....		0	550.805
Modtagne forudbetalinger lejere / forbrugsregnskab.....		143.612	144.483
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		176.349	239.449
Gæld, tilknyttede virksomheder.....		0	8.838.971
Anden gæld.....		0	9.651.079
Kortfristede gældsforpligtelser.....		1.434.494	20.568.977
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		70.407.062	90.609.590
PASSIVER.....		171.243.211	187.708.670
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser.....	6		
Medarbejderforhold.....	7		

NOTER

	2018 kr.	2017 kr.	Note
Andre finansielle indtægter			
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....	509.109	978.031	1
Finansielle indtægter i øvrigt.....	0	155	
	509.109	978.186	
Andre finansielle omkostninger			
Renteomkostninger fra tilknyttede virksomheder.....	173.766	321.141	2
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	827.767	892.495	
	1.001.533	1.213.636	
Materielle anlægsaktiver			
		Investerings- ejendomme	3
Kostpris 1. januar 2018.....		64.377.737	
Kostpris 31. december 2018.....		64.377.737	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2018.....		1.188.234	
Praksisændring.....		-1.188.234	
Af- og nedskrivninger 31. december 2018.....		0	
Værdireguleringer til dagsværdi 1. januar 2018.....		0	
Praksisændring.....		88.022.263	
Værdireguleringer til dagsværdi 31. december 2018.....		88.022.263	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018.....		152.400.000	
Renter indregnet som en del af kostprisen.....		7.236.720	

NOTER

Note

Dagsværdi for investeringsejendom

Ejendommen er en boligejendom. Ejendommen er fra 2012 og er beliggende 2300 København S.

Ejendommens dagsværdi vurderes ved hjælp af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel, hvor værdien opgøres på baggrund af investeringsejendommens driftsafkast og et individuelt fastsat afkastkrav.

Ved beregningen er anvendt et afkast på 4 %, som er fastlagt under hensyntagen til de gældende forhold på ejendomsmarkedet på balancedagen, ejendomsstypen, ejendommens beliggenhed mv. Afkastkravet på 4 % svarer ligeledes til det generelle afkastkrav for tilsvarende boligejendomme i København S.

Det gennemsnitlige driftsafkast vurderes at udgøre 4.375 tkr. for årene til og med 2031, hvilket bygger på en årlig gennemsnitlig leje på 6.277 tkr. svarende til 1.231 kr. pr. kvadratmeter, årlige driftsomkostninger inkl. vedligeholdelse på 1.902 tkr. samt en udlejningsprocent på 100 %. Forudbetalt leje og huslejedepositum på 3.055 tkr. tillægges værdien. Dette giver en værdi på 112.431 tkr.

Der er loft over størrelsen på huslejen ind til år 2032. Det skønnes, at markedslejen i 2019 er ca. 1.800 kr. pr. kvadratmeter og er således højere end den nuværende leje, hvorfor der er et huslejepotentiale. Værdien af dette potentiale skal tillægges den oven for beregnede værdi.

Huslejen pr. kvm i 2019 beregnes steget til ca. 2.053 tkr. i år 2032, hvor inflationen er sat til 1,1 % pr. år. Ud fra dette beregnes den potentielle huslejeforhøjelse i år 2032 til 3.271 tkr. ved en udlejningsprocent på 99 %. Huslejeforhøjelsen er tilbagediskonteret til 1.683 tkr. Ud fra afkastkravet giver det et tillæg til værdien på 42.066 tkr. Forudbetalt leje og huslejedepositum stiger på grund af huslejeforhøjelsen med ca. 1.101 tkr., der er tilbagediskonteret til 566 tkr., der tillægges værdien. Det fulde huslejepotentiale forventes først fuldt nået ca. 3 år efter året 2032, hvorfor lejen for disse år skønnes reduceret med 4.993 tkr., der er tilbagediskonteret til 2.514 tkr., der fragår værdien. Værdien af potentialet udgør herefter 40.118 tkr., som er afrundet til 40.000 tkr.

Herefter kan dagsværdien opgøres til afrundet 152.400 tkr.

Der er selvsagt usikkerhed ved opgørelse af en dagsværdi, og der er især usikkerhed på størrelsen af den fremtidige normale leje i 2032 og de øvrige værdier i 2032 og tilbagediskonteringen heraf.

NOTER

						Note
Egenkapital						4
		Selskabs-	Reserve for	Overført	I alt	
		kapital	opskrivninger	overskud		
Egenkapital 31. december 2017.....	3.934.098	4.000.000	-45.524	7.888.574		
Praksisændringer.....			89.210.497	89.210.497		
Korrigeret egenkapital 1. januar 2018.....	3.934.098	4.000.000	89.164.973	97.099.071		
Overførsel til/fra andre poster.....		-4.000.000	4.000.000			
Forslag til resultatdisponering.....			3.737.078	3.737.078		
Egenkapital 31. december 2018.....	3.934.098	0	96.902.051	100.836.149		
 Langfristede gældsforpligtelser						5
	31/12 2018	Afdrag	Restgæld	31/12 2017	Kortfristet	
	gæld i alt	næste år	efter 5 år	gæld i alt	del primo	
Gæld til realkreditinstitutter...	66.957.974	1.114.533	61.774.403	68.061.444	1.144.190	
Anden gæld.....	3.129.127	0	3.129.127	3.123.359	0	
	70.087.101	1.114.533	64.903.530	71.184.803	1.144.190	
Den langfristede gældsforpligtelse består af modtaget huslejedeposita, forudbetalt leje og prioritetsgæld.						
Anden gæld består af huslejedeposita og forudbetalt leje. Eventuelle tilbagebetalinger af huslejedeposita og forudbetalt leje ved fraflytning modsvares stort set af nye indbetalinger ved indflytninger i det samme lejemål. Derfor er der ikke opgjort en andel af gælden som kortfristet. Det forventes med samme begrundelse, at restgælden om 5 år er stort set den samme reguleret med pristalsreguleringen.						
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser						6
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter 67.250 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2018 udgør 152.400 tkr.						
Til sikkerhed for bankgæld 0 kr. er der stillet sikkerhed i ejerpantebrev nom. 2.600 tkr. med sikkerhed i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december udgør 152.400 tkr.						
Medarbejderforhold						7
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 0 (2017: 0)						

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Ejendomscommanditselskabet Ørestad Syd for 2018 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år, bortset fra følgende ændringer.

Ændring i anvendt regnskabspraksis og klassifikation

Anvendt regnskabspraksis er ændret på følgende områder:

- Selskabets investeringsejendomme var tidligere målt til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Praksis ændres til, at investeringsejendomme indregnes og måles til dagsværdi og med indregning i resultatopgørelsen af årets værdireguleringer.

Årsagen til praksisændringen er, at selskabets hovedaktivitet er investering i ejendomme med henblik på at opnå et løbende afkast heraf. Anvendelsen af reglerne for måling af investeringsejendomme til dagsværdier giver dermed et mere retvisende billede af virksomhedens aktiver og forpligtelser, egenkapital, finansielle stilling og resultat, hvorfor regnskabspraksis er ændret i overensstemmelse hermed.

Sammenligningstal vedrørende praksisændringerne er tilrettet for sidste år. Praksisændringerne på sammenligningstallene er indregnet direkte på egenkapitalen primo, jf. egenkapitalnoten.

Praksisændringen for 2018 udgør en forøgelse af årets resultat før skat med 643 tkr. og årets resultat 643 tkr. som følge af ændring i afskrivninger. Balancesummen ultimo forøges med 643 tkr., som kan henføres til investeringsejendommene. Egenkapitalen pr. 31. december 2018 er forøget med 643 tkr.

For 2017 er årets resultat forøget med 423 tkr., mens balancesummen pr. 1. januar 2018 er forøget med 89.210 tkr. og egenkapitalen pr. 1. januar 2018 er forøget med 89.210 tkr.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Oprævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler mv.

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen. Forbedringer tillægges den regnskabsmæssige værdi på investeringsaktiverne og udgangspunktet for årets værdireguleringer er dagsværdi primo med tillæg af forbedringer.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Selskabet er ikke et selvstændigt skattesubjekt, hvorfor der ikke er indregnet aktuel skat eller udskudt skat. Aktuel skat og udskudt skat, som måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, påhviler de enkelte selskabsdeltagere.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger. Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi svarende til ejendommens handelsværdi. Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Ejendomme under opførelse måles til kostpris.

Dagsværdien for investeringsejendommene vurderes ved hjælp af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel, hvor værdien opgøres på baggrund af investeringsejendommens driftsafkast og et individuelt fastsat afkastningskrav. Forudbetalt leje og huslejedepositum tillægges værdien.

Efterfølgende omkostninger tillægges anskaffelsessummen på investeringsejendommene, når det er sandsynligt, at afholdelsen vil medføre fremtidige økonomiske fordele for virksomheden. Andre omkostninger til reparation og vedligeholdelse indregnes i resultatopgørelsen ved afholdelsen.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldig skat og udskudt skat

Selskabet er ikke et selvstændigt skattesubjekt, hvorfor der ikke er indregnet aktuel skat eller udskudt skat. Aktuel skat og udskudt skat, som måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, påhviler de enkelte selskabsdeltagere.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.