

# Schantz, Strand & Schantz ApS

Vestergade 2  
Hou  
8300 Odder

CVR-nr. 29527555

## Årsrapport for 2024

19. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 26. juni 2025



---

Benthe Svolgaard schantz  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

## Ledelsepåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 for Schantz, Strand & Schantz ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odder, den 26. juni 2025

### Direktion



Benthe Svolgaard Schantz

Direktør

### Bestyrelse



Benthe Svolgaard Schantz

Medlem



Stine Schantz

Medlem



Jakob Strand Nielsen

Medlem

## Schantz, Strand & Schantz ApS

### Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Schantz, Strand & Schantz ApS Vestergade 2 Hou 8300 Odder
CVR-nr.	29527555
Hjemsted	Odder
Regnskabsår	1. januar 2024 - 31. december 2024
<b>Bestyrelse</b>	Benthe Svolgaard Schantz Stine Schantz Jakob Strand Nielsen
<b>Direktion</b>	Benthe Svolgaard Schantz
<b>Pengeinstitut</b>	Vestjysk Bank A/S

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive bogføringsvirksomhed, fysioterapivirksomhed samt aktiviteter, der efter direktionens skøn står i forbindelse hermed.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for Schantz, Strand & Schantz ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktiverens brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	60 år	0%

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på

## Anvendt regnskabspraksis

baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, såfremt denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængig af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer.

Forudbetalinger, der vedrører det igangværende arbejde, indregnes som forudbetalinger fra kunder under forpligtelser.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### Hensatte forpligtelser

#### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

### Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld måles til skattemæssig restgælden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Resultatopgørelse

	Note	2024	2023
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>552.104</b>	<b>476.228</b>
Personaleomkostninger	1	-434.291	-433.112
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-15.800	-15.800
<b>Driftsresultat</b>		<b>102.013</b>	<b>27.316</b>
Andre finansielle indtægter		288	0
Finansielle omkostninger		-32.885	-28.917
<b>Resultat før skat</b>		<b>69.416</b>	<b>-1.601</b>
Skat af årets resultat		-15.598	506
<b>Årets resultat</b>		<b>53.818</b>	<b>-1.095</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		53.818	-1.095
<b>Resultatdisponering</b>		<b>53.818</b>	<b>-1.095</b>

**Balance 31. december 2024**

	Note	2024	2023
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		949.493	965.293
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>949.493</b>	<b>965.293</b>
Udskudte skatteaktiver		57.156	59.246
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>57.156</b>	<b>59.246</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>1.006.649</b>	<b>1.024.539</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		23.031	44.225
Igangværende arbejder for fremmed regning		22.850	0
Tilgodehavende selskabsskat		0	8.000
Andre tilgodehavender		0	696
Periodeafgrænsningsposter		8.018	6.477
<b>Tilgodehavender</b>		<b>53.899</b>	<b>59.398</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>2.425</b>	<b>3.650</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>56.324</b>	<b>63.048</b>
<b>Aktiver</b>		<b>1.062.973</b>	<b>1.087.587</b>

**Balance 31. december 2024**

	Note	2024	2023
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		508.200	454.382
<b>Egenkapital</b>		<b>633.200</b>	<b>579.382</b>
Gæld til realkreditinstitutter		125.745	154.668
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	2	<b>125.745</b>	<b>154.668</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		28.996	26.897
Gæld til banker		186.053	197.303
Leverandører af varer og tjenesteydelser		13.022	25.276
Selskabsskat		10.508	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		18.922	24.257
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		46.527	79.804
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>304.028</b>	<b>353.537</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>429.773</b>	<b>508.205</b>
<b>Passiver</b>		<b>1.062.973</b>	<b>1.087.587</b>
Eventualforpligtelser	3		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	4		

## Noter

	2024	2023
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	360.713	360.855
Pensioner	67.600	65.274
Andre omkostninger til social sikring	5.978	6.983
	<b>434.291</b>	<b>433.112</b>

Gennemsnitligt antal beskæftigede	<u>1</u>	<u>1</u>
-----------------------------------	----------	----------

## 2. Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til kreditinstitutter	125.745	28.996	0
	<b>125.745</b>	<b>28.996</b>	<b>0</b>

## 3. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

## 4. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for realkreditgæld er der givet pant i ejendommen Vestergade 2, Hou, 8300 Odder (regnskabsmæssig værdi kr. 949.493). Pantet udgør nom. euro 76.500 (nominel kursværdi pr. 31/12 2024 kr. 570.674).

Til sikkerhed for bankgælden til Vestjysk Bank er der afgivet pantebrev på nom. 500.000 med pant i ejendommen Vestergade 2, Hou, 8300 Odder.