

Sand Invest ApS

Skt. Pauls Gade 27F, st. tv, 8000 Aarhus C
CVR-nr.: 44 34 75 55

Årsrapport 2025

1. januar - 31. december

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling, den 28. april 2026

Christian Victor Munch Sand

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Vestre Ringgade 28
DK-8000 Aarhus C
CVR-nr. 45 71 93 75

Tlf.: 89 30 78 00
aarhus@bdo.dk
www.bdo.dk

The BDO logo is positioned on a large red triangle that points towards the top right corner of the page. The logo itself consists of the letters 'BDO' in a bold, white, sans-serif font, with a vertical bar to the left of the 'B' and a horizontal bar below the 'O'.

BDO

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	11-12

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab, en danskejet revisions- og rådgivningsvirksomhed, er medlem af BDO International Limited - et UK-baseret selskab med begrænset hæftelse - og en del af det internationale BDO netværk bestående af uafhængige medlemsfirmaer.

Selskabsoplysninger

Selskabet	Sand Invest ApS Skt. Pauls Gade 27F, st. tv 8000 Aarhus C
	CVR-nr.: 44 34 75 55 Stiftet: 3. oktober 2023 Kommune: Aarhus Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Christian Victor Munch Sand
Revisor	BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Vestre Ringgade 28 8000 Aarhus C

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for Sand Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 28. april 2026

Direktion:

Christian Victor Munch Sand

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejeren i Sand Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Sand Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 28. april 2026

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 45 71 93 75

Jonas Jacobsen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne46611

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandele.

Usædvanlige forhold

Det er konstateret, at selskabet i det foregående regnskabsår har indregnet udbytte på baggrund af den indre værdis metode. Denne indregning er konstateret ikke at være i overensstemmelse med gældende regnskabspraksis. Fejlen er derfor korrigeret med tilbagevirkende kraft og indarbejdet i årsrapporten ved tilpasning af sammenligningstal samt regulering af egenkapitalen primo. Der henvises til den nærmere redegørelse under afsnittet Anvendt regnskabspraksis.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser		280.000	280.000
Andre eksterne omkostninger		-6.000	0
Øvrige finansielle omkostninger		-8.123	-74.951
Resultat før skat		265.877	205.049
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		265.877	205.049

Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret		79.400	0
Overført resultat		186.477	205.049
I alt		265.877	205.049

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Kapitalandele i kapitalinteresser		2.500.000	2.500.000
Finansielle anlægsaktiver	1	2.500.000	2.500.000
Anlægsaktiver		2.500.000	2.500.000
Likvide beholdninger		238	1.238
Omsætningsaktiver		238	1.238
Aktiver		2.500.238	2.501.238

Passiver

Anpartskapital		250.000	250.000
Overført resultat		391.526	205.049
Foreslået udbytte for regnskabsåret		79.400	0
Egenkapital		720.926	455.049
Anden gæld		1.525.562	2.037.439
Langfristede gældsforpligtelser	2	1.525.562	2.037.439
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.000	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		8.750	8.750
Anden gæld		240.000	0
Kortfristede gældsforpligtelser		253.750	8.750
Gældsforpligtelser		1.779.312	2.046.189
Passiver		2.500.238	2.501.238

Medarbejderforhold 3

Egenkapitalopgørelse

kr.	Anpartskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 31. december 2024	250.000	485.049	0	735.049
Korrektion af fejl		-280.000		-280.000
Korrigeret egenkapital 1. januar 2025	250.000	205.049	0	455.049
Forslag til resultatdisponering		186.477	79.400	265.877
Egenkapital 31. december 2025	250.000	391.526	79.400	720.926

Noter

1 | Finansielle anlægsaktiver

kr.	Kapitalandele i kapitalinteresser
Kostpris 1. januar 2025	2.500.000
Kostpris 31. december 2025	2.500.000
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025	2.500.000

2 | Langfristede gældsforpligtelser

kr.	31/12 2025 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2024 gæld i alt
Anden gæld	1.765.562	240.000	600.410	2.037.439
	1.765.562	240.000	600.410	2.037.439

2025 2024

3 | Medarbejderforhold

Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	0	0
--	---	---

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Sand Invest ApS for 2025 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet som et holdingselskab. Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Ændring som følge af væsentlige fejl

Det er konstateret, at selskabet i det foregående regnskabsår har indregnet udbytte på baggrund af den indre værdis metode. Denne indregning er konstateret ikke at være i overensstemmelse med gældende regnskabspraksis. Fejlen er derfor korrigeret med tilbagevirkende kraft og indarbejdet i årsrapporten ved tilpasning af sammenligningstal samt regulering af egenkapitalen primo.

Fejlen er indarbejdet i årsrapporten med tilbagevirkende kraft således, at der er sket tilpasning af sammenligningstal.

Fejlen er indarbejdet i årsrapporten og bevirker at regnskabsposten "Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser" i resultatopgørelsen, hvor sidste års resultat i 2024 er reduceret med DKK 280.000 og "Anden gæld" er forøget med DKK 280.000.

Indvirkningen af den væsentlige fejl er indregnet direkte på egenkapitalen primo i linjen "Korrektion af fejl", hvor DKK 280.000 og "Anden gæld" er forøget med tilsvarende beløb og sammenligningstal er tilrettet. Balancesummen er uændret.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser

Udbytte fra kapitalandele af kapitalinteresser indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer. Ved afhændelser indregnes eventuel fortjeneste, når de økonomiske rettigheder knyttet til de solgte kapitalandele overføres, dog tidligst når fortjenesten er realiseret eller anses som realisabel. Desuden indgår realiserede tab udover nedskrivninger, når sådanne må konstateres.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i kapitalinteresser måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af finansielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. For kapitalandele opgøres kapitalværdien til selskabets andel i nutidsværdien af de nettopengestrømme, som dattervirksomheden forventes at skabe gennem sine aktiviteter og fra salg af aktiver efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominel værdi.