

**Deloitte.**



## Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	4
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse for 2024/25	7
Balance pr. 30.04.2025	8
Egenkapitalopgørelse for 2024/25	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	14

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

Hoyer Holding A/S  
Strandvejen 92  
8000 Aarhus C

CVR-nr.: 34689555  
Hjemsted: Aarhus  
Regnskabsår: 01.05.2024- 30.04.2025

## Bestyrelse

Annette Friis Høyer, formand  
Anders Friis Høyer  
Lars Høyer

## Direktion

Lars Høyer

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
City Tower, Værkmestergade 2  
8000 Aarhus C

# Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.05.2024 - 30.04.2025 for Hoyer Holding A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.04.2025 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.05.2024 - 30.04.2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 31.10.2025

## Direktion

**Lars Høyer**

## Bestyrelse

**Annette Friis Høyer**  
formand

**Anders Friis Høyer**

**Lars Høyer**

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## Til kapitalejerne i Hoyer Holding A/S

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Hoyer Holding A/S for regnskabsåret 01.05.2024 - 30.04.2025, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.04.2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.05.2024 - 30.04.2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover

udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til den relevante lovgivning.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med kravene i den relevante lovgivning. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 31.10.2025

#### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556

#### **Jens Lauridsen**

Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne34323

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Den væsentligste aktivitet består i aktiv pengeanbringelse af selskabets likvider ved køb og salg af kapitalandele i unoterede og noterede værdipapirer.

## Usikkerhed vedrørende indregning og måling

Der er for regnskabsposten "andre tilgodehavender" præsenteret under selskabets finansielle aktiver, usikkerhed forbundet hermed vedrørende indregning og måling af et tilgodehavende på 8,7 mio.kr. Beløbet afspejler udlæg til en igangværende retssag via et underliggende selskab, som har anlagt af sagen. Der vil altid være en procesrisiko for udfaldet af retssagen, herunder om der vil blive dækning for afholdte omkostninger. Det er ledelsens vurdering, at parterne står stærkt i retsagen, hvorfor tilgodehavendet er indregnet med fuld værdi.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse for 2024/25

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>(1.291.272)</b>	<b>(2.048.963)</b>
Personaleomkostninger	2	(1.363.317)	(1.383.750)
<b>Driftsresultat</b>		<b>(2.654.589)</b>	<b>(3.432.713)</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		(1.487.525)	(1.251.872)
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		437.629	1.639.226
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		759.053	1.263.154
Andre finansielle indtægter	3	15.166.725	28.073.939
Nedskrivning af finansielle aktiver		0	(3.905.434)
Andre finansielle omkostninger	4	(8.207.700)	(5.506.944)
<b>Resultat før skat</b>		<b>4.013.593</b>	<b>16.879.356</b>
Skat af årets resultat	5	(1.563.000)	(3.892.184)
<b>Årets resultat</b>		<b>2.450.593</b>	<b>12.987.172</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Ordinært udbytte for regnskabsåret		1.030.000	51.030.000
Overført resultat		1.420.593	(38.042.828)
<b>Resultatdisponering</b>		<b>2.450.593</b>	<b>12.987.172</b>

## Balance pr. 30.04.2025

### Aktiver

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		62.751.107	64.238.632
Kapitalandele i associerede virksomheder		12.426.323	10.488.694
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		1.078.881	9.425.745
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.668.085	1.488.585
Andre tilgodehavender		39.584.477	39.855.240
<b>Finansielle aktiver</b>	6	<b>117.508.873</b>	<b>125.496.896</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>117.508.873</b>	<b>125.496.896</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		42.032.202	33.255.942
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		6.050.970	4.217.218
Andre tilgodehavender		11.949	2.831
Tilgodehavende skat		438.519	341.462
<b>Tilgodehavender</b>		<b>48.533.640</b>	<b>37.817.453</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		167.543.105	176.265.929
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>167.543.105</b>	<b>176.265.929</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>8.270.452</b>	<b>7.303.072</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>224.347.197</b>	<b>221.386.454</b>
<b>Aktiver</b>		<b>341.856.070</b>	<b>346.883.350</b>

**Passiver**

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
Virksomhedskapital		1.030.000	1.030.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		951.937	2.238.632
Overført overskud eller underskud		228.674.996	225.967.708
Forslag til udbytte for regnskabsåret		1.030.000	51.030.000
<b>Egenkapital</b>		<b>231.686.933</b>	<b>280.266.340</b>
Skyldige sambeskatningsbidrag		1.563.000	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.563.000</b>	<b>0</b>
Bankgæld		26.805.819	29.833.349
Leverandører af varer og tjenesteydelser		71.219	40.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		48.580.434	588.639
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		13.263.648	796.244
Skyldige sambeskatningsbidrag		3.865.000	3.865.000
Anden gæld	7	16.020.017	31.493.778
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>108.606.137</b>	<b>66.617.010</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>110.169.137</b>	<b>66.617.010</b>
<b>Passiver</b>		<b>341.856.070</b>	<b>346.883.350</b>
Usikkerhed ved indregning og måling	1		
Dagsværdioplysninger	8		
Eventualforpligtelser	9		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10		

## Egenkapitalopgørelse for 2024/25

	Virksomheds- kapital kr.	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis metode kr.	Overført overskud eller underskud kr.	Forslag til udbytte for regnskabsåret kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	1.030.000	2.238.632	225.967.708	51.030.000	280.266.340
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	0	(51.030.000)	(51.030.000)
Årets resultat	0	(1.286.695)	2.707.288	1.030.000	2.450.593
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>1.030.000</b>	<b>951.937</b>	<b>228.674.996</b>	<b>1.030.000</b>	<b>231.686.933</b>

## Noter

### 1 Usikkerhed ved indregning og måling

Der er for regnskabsposten "andre tilgodehavender" præsenteret under selskabets finansielle aktiver, usikkerhed forbundet hermed vedrørende indregning og måling af et tilgodehavende på 8,7 mio.kr. Beløbet afspejler afholdte udlæg til en igangværende retssag via et underliggende selskab, som har anlagt af sagen. Der vil altid være en procesrisiko for udfaldet af retssagen, herunder om der vil blive dækning for afholdte omkostninger. Det er ledelsens vurdering, at parterne står stærkt i retsagen, hvorfor tilgodehavendet er indregnet med fuld værdi.

### 2 Personaleomkostninger

	2024/25 kr.	2023/24 kr.
Gager og lønninger	1.245.624	1.245.693
Pensioner	104.000	124.800
Andre omkostninger til social sikring	13.693	13.257
	<b>1.363.317</b>	<b>1.383.750</b>
<hr/>		
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	2	2

### 3 Andre finansielle indtægter

	2024/25 kr.	2023/24 kr.
Renteindtægter i øvrigt	3.273.579	4.760.421
Dagsværdireguleringer	9.226.842	20.780.827
Øvrige finansielle indtægter	2.666.304	2.532.691
	<b>15.166.725</b>	<b>28.073.939</b>

#### 4 Andre finansielle omkostninger

	2024/25 kr.	2023/24 kr.
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	650.117	330.445
Renteomkostninger i øvrigt	1.752.053	195.474
Valutakursreguleringer	109.539	32.204
Dagsværdireguleringer	5.375.869	4.819.590
Øvrige finansielle omkostninger	320.122	129.231
	<b>8.207.700</b>	<b>5.506.944</b>

#### 5 Skat af årets resultat

	2024/25 kr.	2023/24 kr.
Aktuel skat	1.563.000	3.865.000
Regulering vedrørende tidligere år	0	27.184
	<b>1.563.000</b>	<b>3.892.184</b>

#### 6 Finansielle aktiver

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.	Tilgode- havender hos associerede virksomheder kr.	Andre værdipapirer og kapital- andele kr.	Andre tilgode- havender kr.
Kostpris primo	62.000.000	10.725.493	9.425.745	12.666.079	43.760.674
Tilgange	0	1.500.000	403.136	179.500	4.433.265
Afgange	0	0	(8.750.000)	0	(4.704.028)
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>62.000.000</b>	<b>12.225.493</b>	<b>1.078.881</b>	<b>12.845.579</b>	<b>43.489.911</b>
Opskrivninger primo	2.238.632	(236.799)	0	0	0
Afskrivninger på goodwill	0	101.261	0	0	0
Andel af årets resultat	(1.487.525)	231.193	0	0	0
Regulering af interne avancer	0	105.175	0	0	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>751.107</b>	<b>200.830</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Nedskrivninger primo	0	0	0	(11.177.494)	(3.905.434)
<b>Nedskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(11.177.494)</b>	<b>(3.905.434)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>62.751.107</b>	<b>12.426.323</b>	<b>1.078.881</b>	<b>1.668.085</b>	<b>39.584.477</b>

Kapitalandele i dattervirksomheder	Hjemsted	Retsform	Ejerandel %
Hoyers A/S	Aarhus	A/S	100
Vivild Erhvervspark A/S	Aarhus	A/S	100

  

Kapitalandele i associerede virksomheder	Hjemsted	Retsform	Ejerandel %
Urbanus ApS	Aarhus	ApS	30,80
Urbanus Invest ApS	Aarhus	ApS	37,50

**7 Anden gæld (kortfristet)**

	2024/25 kr.	2023/24 kr.
Skyldig løn, A-skat, sociale bidrag m.m.	47.286	48.638
Anden gæld i øvrigt	15.972.731	31.445.140
	<b>16.020.017</b>	<b>31.493.778</b>

## 8 Dagsværdioplysninger

**Andre  
værdipapirer  
og  
kapitalandele**

**kr.**

Dagsværdi ultimo	167.543.105
Urealiserede dagsværdireguleringer indregnet i resultatopgørelsen	(270.518)

## 9 Eventualforpligtelser

Selskabet har indgået en samlet investeringsrammeaftale på 2,2 mio.EUR overfor eksterne investeringsselskaber, hvor der pr. statusdagen er en ikke indbetalt ramme på 1.151 t.EUR.

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Hoyer Holding 1 ApS som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationselskabets årsregnskab.

## 10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har stillet en solidarisk efterkaution på hhv. 0,5 mio.kr. og 2,5 mio. kr. overfor en kapitalandel i et underliggende datterselskab til dennes långivere.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### **Resultatopgørelsen**

##### **Bruttofortjeneste eller -tab**

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter eksterne omkostninger.

##### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder administrationsomkostninger mv.

##### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

##### **Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

##### **Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder**

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte

associerede virksomheders resultat efter forholdsmæssig eliminering af interne avancer og tab.

##### **Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder**

Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder består af renteindtægter mv. fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.

##### **Andre finansielle indtægter**

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver mv.

##### **Nedskrivning af finansielle aktiver**

Nedskrivning af finansielle aktiver omfatter nedskrivning af finansielle aktiver, der ikke løbende måles til dagsværdi.

##### **Andre finansielle omkostninger**

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

##### **Skat**

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske tilknyttede virksomheder. Den aktuelle danske

selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

### Balancen

#### **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles i modervirksomhedens regnskab efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. Eventuelle tilgodehavender hos disse virksomheder nedskrives til nettorealisationsværdi ud fra en konkret vurdering. Hvis modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser, og det er sandsynligt, at denne forpligtelse vil medføre tab, indregnes en hensat forpligtelse målt til nutidsværdien af de omkostninger, der er nødvendige for på balancedagen at afvikle forpligtelserne.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### **Kapitalandele i associerede virksomheder**

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. Eventuelle

tilgodehavender hos disse virksomheder nedskrives til nettorealiseringsværdi ud fra en konkret vurdering. Hvis modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende associerede virksomheds forpligtelser, og det er sandsynligt, at denne forpligtelse vil medføre tab, indregnes en hensat forpligtelse målt til nutidsværdien af de omkostninger, der er nødvendige for på balancedagen at afvikle forpligtelserne.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i associerede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i associerede virksomheder opfylder definitionerne på både kapitalinteresser og associerede virksomheder, men er i årsregnskabet præsenteret som kapitalandele i associerede virksomheder, da denne benævnelse mere præcist beskriver virksomhedens involvering i de pågældende virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis for væsentlige regnskabsposter i associerede virksomheder er:

Investeringsejendomme: Investeringsejendomme måles til dagsværdi, der svarer til det beløb, som den enkelte ejendom vurderes at ville kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber. Regnskabsårets regulering af ejendommenes dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### **Andre værdipapirer og kapitalandele**

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter unoterede kapitalandele, der måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

#### **Tilgodehavende og skyldig skat**

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

#### **Andre værdipapirer og kapitalandele (omsætningsaktiver)**

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

#### **Udbytte**

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

#### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### **Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag**

Aktuelle skyldige sambeskatningsbidrag eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat. Ved skattemæssige underskud indregnes kun tilgodehavende sambeskatningsbidrag, hvis underskuddet forventes udnyttet i sambeskatningen.